

# Z Á P I S N I C A

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,  
konaného dňa 27. júna 2023 o 16.00 hod. na OcÚ v Toryse**

---

## **Prítomní:**

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina  
Poslanci: Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič  
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák  
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

**Nepřítomní:** poslanci: Jozef Berdis, Pavol Ištoňa

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh Rady školy na vymenovanie do funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Torysa
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023
7. Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce Torysa a VPS, spol. s r.o. Torysa
8. Záverečný účet obce Torysa za rok 2022
9. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022
10. Schválenie účtovnej závierky VPS, spol. s r.o. Torysa za rok 2022
11. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
12. Návrh na schválenie zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Návrh na schválenie zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
16. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
17. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
18. Návrh na schválenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa
19. Návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa
20. Informácia – predĺženie nájomných zmlúv obyvateľom bytov v Polyfunkčnom objekte 8 b.j.
21. Informácia o uzavretí Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke na krytie projektu „Zberný dvor v obci Torysa“
22. Rôzne
23. Záver

### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Ôsme zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OcZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 zo dňa 27.06.2023

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Mgr. Peter Tarasovič a Ing. Jozef Angelovič, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

#### **Uznesenie č. 70/2023/2**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Mgr. Peter Tarasovič a Ing. Jozef Angelovič a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Ing. Miroslava Ištoňu a za členov Mgr. Stanislava Angeloviča a Petra Ištoňu. Poslanci o návrhu rokovali.

#### **Uznesenie č. 71/2023/3**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Ing. Miroslav Ištoňa  
Členov návrhovej komisie – Mgr. Stanislav Angelovič a Peter Ištoňa

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 11.05.2023.

#### **Uznesenie č. 72/2023/4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** plnenie uznesení zo 7. zasadnutia OcZ v Toryse zo dňa 11.05.2023

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 5: Návrh Rady školy na vymenovanie do funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Torysa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom rady školy na vymenovanie do funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ v Toryse. Do výberového konania bola doručená prihláška uchádzača – Mgr. Stanislav Holovač, bytom Torysa č. 370. Starosta obce privítal Mgr. Stanislava Holovača, ktorý bol pozvaný na zasadnutie obecného zastupiteľstva za účelom prezentácie návrhu koncepcie rozvoja Základnej školy s materskou školou Torysa. Na výzvu starostu obce poslanec pán Mgr. Peter Tarasovič predložil Mgr. Holovačovi otázku, akú má víziu rozvoja školy na ďalších 5 rokov svojho funkčného obdobia v pozícii riaditeľa školy. Mgr. Holovač uviedol, že škola má ambície vylepšovať podmienky pre rozvoj talentovaných žiakov, skvalitňovať vzdelávanie žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a všetkým žiakom umožňovať ich rozvoj a sebarealizáciu pestrou záujmovou a mimoškolskou činnosťou. Škola prostredníctvom školského vzdelávacieho programu zohľadňuje inovované formy a metódy výučby tak, aby svojich žiakov pripravila pre aktuálne a perspektívne potreby vedomostnej spoločnosti ako aj pre ich nadväzujúce vzdelávanie v systéme škôl. Ťažiskom riadenia riaditeľa je robiť veci pre deti a žiakov, motivovať svojich spolupracovníkov, získať ich pre presadzovanie kvality a pre permanentné zlepšovanie všetkých procesov, ktoré v škole prebiehajú v systéme tvorivo - humanistickej výchovy, a to v súčinnosti s efektívnou komunikáciou nielen zamestnancov, ale aj s radou školy, ostatnými rodičmi a širokou verejnosťou. Neoddeliteľnou súčasťou uvedeného je konštruktívna spolupráca so zriaďovateľom školy.

Starosta obce upovedomil prítomných poslancov, že na základe výsledkov výberového konania a splnenia požadovaných kritérií Rada školy pri Základnej škole s materskou školou v Toryse navrhuje zriaďovateľovi vymenovať Mgr. Stanislava Holovača do funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Torysa.

#### **Uznesenie č. 73/2023/5**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** návrh Rady školy pri Základnej škole s materskou školou v Toryse vymenovať do funkcie riaditeľa Základnej školy s materskou školou v Toryse Mgr. Stanislava Holovača, Torysa 370

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 6: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023**

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý predniesol prítomným poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022 nasledovne:

1. Kontrola stavu a vývoja dlhu v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Kontrola zapojenia a účtovania finančných operácií
3. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026
4. Vypracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2024
5. Plán kontrolnej činnosti môže byť doplnený o kontroly vykonané na základe uznesení obecného zastupiteľstva a o kontroly vykonané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022

### **Uznesenie č. 74/2023/6**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na 2. polrok 2023 a poveruje ho vykonaním

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 7: Informácia o výsledku inventarizácie majetku obce Torysa a VPS, spol. s r.o. Torysa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina vyzval predsedu ústrednej inventarizačnej komisie Ing. Petra Sabola, PhD., aby predložil poslancom správu o výsledkoch inventarizácie majetku obce Torysa a spoločnosti VPS, spol. s r. o. Torysa, v ktorej má obec 100 % podiel.

Inventarizačné komisie vykonali riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 na základe príkazného listu starostu obce Torysa. Úlohou inventarizácie bolo porovnať a overiť stav majetku, majetkových práv, záväzkov, majetkových, finančných, peňažných a ostatných fondov so skutočným stavom vedeným v účtovníctve v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Bola vytvorená ústredná inventarizačná komisia a čiastkové inventarizačné komisie. Skutočný stav sa zisťoval fyzickou a dokladovou inventúrou alebo ich kombináciou. Dokumentácia o vykonaní inventarizácie je uložená na ekonomickom oddelení obecného úradu.

### **Uznesenie č. 75/2023/7**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** informáciu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 Obce Torysa a spoločnosti VPS, spol. s r.o. Torysa

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

## **K bodu 8: Závěrečný účet obce Torysa za rok 2022**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom správu o hospodárení obce Torysa za rok 2022 a informoval o stave záverečného účtu obce Torysa za rok 2022 nasledovne:

### **Bežné príjmy**

Najvýznamnejšiu zložku rozpočtu obce Torysa tvoria daňové príjmy – výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve. Predpokladaná schválená výška tohto príjmu bola stanovená na 624 242 €. Po úprave bol očakávaný príjem 654 749,00 €, pričom skutočné plnenie bolo 654 749,22 €, čo je plnenie na 100,00 % v porovnaní s upraveným rozpočtom v tejto položke. Celkové bežné príjmy boli za obec vo výške 1 289 913,12 € a po započítaní vlastných príjmov rozpočtovej organizácie obce v sume 113 374,24 € bola výška príjmov bežného rozpočtu 1 403 287,36 €, čo je zvýšenie v porovnaní s rokom 2021 o 90 030,07 €, kedy bola výška príjmu bežného rozpočtu 1 313 257,29 €.

### **Bežné výdavky**

Výdavky bežného rozpočtu za rok 2022 boli za obec vo výške 609 031,67 € a v rozpočtovej organizácii 670 058,33 €, čo je spolu 1 279 090,00 €. V porovnaní s rokom 2021 je to zvýšenie o 83 346,58 € oproti celkovým bežným výdavkom v roku 2021 vo výške 1 195 743,42 €. V niektorých položkách došlo k prekročeniu výdavkov vo finančnom vyjadrení. Aj keď z hľadiska hospodárnosti je plnenie príjmov v porovnaní s čerpaním výdavkov bežného rozpočtu v priaznivom pomere, je naďalej nevyhnutné sledovať zo strany obce vývoj bežných výdavkov a zastaviť ich prípadný rast v súlade s plnením, resp. neplnením bežných príjmov.

### **Kapitálové príjmy**

V rámci kapitálového rozpočtu v roku 2022 predstavovali príjmy kapitálového rozpočtu spolu sumu 896 468,01 €. Najvyšší podiel na príjmoch kapitálového rozpočtu v roku 2022 predstavujú príjmy z predaja majetku obce vo výške 772 711,05 €, na tepelné čerpadlá pre obecný úrad a kultúrny dom bola poskytnutá dotácia z Ministerstva životného prostredia SR vo výške 123 756,96 €.

### **Kapitálové výdavky**

Výdavky kapitálového rozpočtu boli za obec čerpané vo výške 937 780,73 €, čo predstavuje 100,01 % čerpanie oproti rozpočtovaným kapitálovým výdavkom rozpočtu 937 731,00 €, pričom pôvodne schválený rozpočet predpokladal kapitálové výdavky vo výške 73 156,00 €. Najvyššie výdavky boli na výstavbu telocvične vo výške 772 711,06 €, na tepelné čerpadlá kultúrny dom a obecný úrad 135 582,50 €, výstavbu nových stavieb vo výške 9 880,59 € a pod.

### **Finančné operácie**

Súčasťou rozpočtu sú aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. Za finančné operácie sa považujú aj poskytnuté pôžičky a návratné finančné výpomoci z rozpočtu a ich splátky, vystavené a prijaté zmenky, predaj a obstaranie majetkových účastí. Finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku. V roku 2022 príjmové finančné operácie predstavovali výšku 19 348,08 € a výdavkové finančné operácie boli vo výške 96 663,16 €, čo predstavuje schodok – záporný rozdiel finančných operácií vo výške -77 315,08 €.

### **Prehľad o stave a vývoji dlhu**

Predložený prehľad poskytuje údaje o stave a štruktúre dlhu k 31.12.2022. Z prehľadu vyplýva zostatok dlhodobého úveru voči bankám k 31.12.2022, ktorý je 497 090,07 € a návratná finančná pomoc 31 550,00 €, čo predstavuje spolu 528 640,07 €. V súvislosti so sledovaním stavu a vývoja dlhu sa v súčasnom období vzhľadom k bežným príjmom považuje za rizikovú hranicu výška dlhu 841 972,42 €, čo je 60 % príjmov bežného rozpočtu za rok 2022. Podmienkou prijatia návratných zdrojov financovania je aj dodržanie hranice splátok, ktoré nesmú prekročiť 25 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

### **Prehľad o poskytnutých dotáciách**

Obec Torysa poskytla dotácie z rozpočtu obce v celkovej výške 7 400,00 €, pre Združenie amatérskeho športu Torysa 6 500,00 €, stolnotenisový klub Torysa 300,00 € a klubu dôchodcov 600,00 €.

### **Údaje o podnikateľskej činnosti**

Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti obec nevykazuje.

Zo stanoviska hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2022 vyplýva, že bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu obce Torysa za rok 2022 v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom

zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2022 tvorí prílohu zápisnice.

#### **Uznesenie č. 76/2023/8.1**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Torysa za rok 2022

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **Uznesenie č. 77/2023/8.2**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje**

a) Záverečný účet obce Torysa za rok 2022 a **celoročné hospodárenie bez výhrad**

b) použitie prebytku rozpočtu obce zisteného podľa ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške **82 094,94 EUR**, ktorý je po vylúčení účelovo určených prostriedkov 1 821,94 EUR vo výške **80 273,00 EUR** na financovanie výdavkových finančných operácií vo výške 77 315,08 EUR

c) rozdelenie usporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške **2 957,92 EUR** na tvorbu rezervného fondu

d) zosúladenie zostatku na bežnom účte z minulých rokov na tvorbu rezervného fondu vo výške **4 199,30 EUR**

e) použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške **7 157,22 EUR** na kapitálové výdavky v roku 2023

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 9: Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina udelil slovo poslancovi Mgr. Stanislavovi Angelovičovi, ktorý predložil poslancom správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022. Stanovisko vypracoval Ing. Ján Štelbacký, zodpovedný audítora.

Podľa názoru audítora, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Torysa k 21. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec Torysa konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022 tvorí prílohu zápisnice.

#### Uznesenie č. 78/2023/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce Torysa za rok 2022

#### Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 10: Schválenie účtovnej závierky VPS, spol. s r.o. Torysa za rok 2022**

Obec Torysa má 100 %-ný podiel v spoločnosti VPS, spol. s r. o. Torysa. Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal správu o hospodárení spoločnosti v roku 2022. Uviedol, že spoločnosť nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť a vedie iba účtovníctvo ako samostatný podnikateľský subjekt. V súčasnosti obchodná spoločnosť VPS, spol. s r.o. Poslanci o návrhu rokovali.

#### Uznesenie č. 79/2023/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** účtovnú závierku VPS, spol. s r.o. Torysa za rok 2022 pre potreby valného zhromaždenia a následného uloženia do obchodného registra Okresného súdu v Prešove

#### Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 11: Rozpočtové opatrenie č. 1/2023**

Starosta obce poinformoval prítomných poslancov s návrhom úpravy rozpočtu na rok 2023. Hlavným dôvodom úpravy rozpočtu v príjmovej časti bolo navýšenie bežných príjmov školy. Vo výdavkovej časti boli zvýšené bežné výdavky na referendum. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 tvorí prílohu zápisnice.

Príjmy		Výdavky	
<b>OBEC</b>		<b>OBEC</b>	
Bežné príjmy	1 281 879 Eur	Bežné výdavky	587 179 Eur
Kapitálové príjmy	74 000 Eur	Kapitálové výdavky	47 637 Eur
Finančné operácie	0 Eur	Finančné operácie	90 703 Eur
<b>Príjmy obec:</b>	<b>725 519 Eur</b>	<b>Výdavky celkom obec</b>	<b>725 519 Eur</b>
Z toho školstvo	630 360 Eur		
Príjmy celkom	1 355 879 Eur		

Poslanci o návrhu úpravy rozpočtu rokovali.

### **Uznesenie č. 80/2023/11**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa  
**schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### **K bodu 12: Návrh na schválenie zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina Obec obdržala žiadosť o prenájom nebytových priestorov od p. Zdenky Hovančíkovej, bytom Torysa 174, ktorá má záujem o prenájom priestorov v budove kultúrneho domu za účelom prevádzkovania Pizzerie, keďže predošlý nájomca p. Matej Križalkovič ukončil nájomný vzťah ku dňu 31.05.2023. Nakoľko uvedený priestor by bol nevyužívaný a postupne by chátral, uvedeným prenájomom umožníme zveľadiť majetok obce a tiež podporiť rozvoj podnikateľskej činnosti v obci. Poslanci o návrhu rokovali.

### **Uznesenie č. 81/2023/12**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa  
**schvaľuje** zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby so súpisným číslom 28 - KULTÚRNY DOM, postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 293/60, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

- pre žiadateľa:

**Zdenka Hovančíková, Torysa č. 174, 082 76 Torysa**

- za účelom:

prevádzkovanie Pizzerie

- doba nájmu: určitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023 nasledovne:

- nebytové priestory o výmere 27,65 m<sup>2</sup> za cenu 18,43 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 509,59 Eur/ročne
- skladové priestory o výmere 32,34 m<sup>2</sup> za cenu 16,49 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 533,29 Eur/ročne
- ostatné priestory o výmere 39,07 m<sup>2</sup> za cenu 12,12 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 473,53 Eur/ročne

**Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 99,06 m<sup>2</sup>**

**Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu: 1 516,41 Eur**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Uvedené nebytové priestory donedávna slúžili nájomcovi – Matej Križalkovič, 082 76 Torysa 224 za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia, ktorý požiadal o ukončenia nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán ku dňu 31.05.2023.

Súčasný žiadateľ – Zdenka Hovančíková, Torysa 174, 082 76 Torysa, má záujem o prenájom vyššie identifikovaných nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky Pizzerie. Nakoľko uvedený priestor by bol nevyužívaný a postupne by chátral, uvedeným prenájomom umožníme zveľaďiť majetok obce a tiež podporiť rozvoj podnikateľskej činnosti v obci, čo má následne pozitívny vplyv na celkový sociálno - ekonomický rozmer obce a kvalitu života občanov obce. Z ekonomického hľadiska je v záujme obce prenajať tieto priestory nájomcovi a tým navýšiť príjem finančných prostriedkov do rozpočtu obce.

### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 13: Návrh na schválenie zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre obyvateľov bytového domu súpisné číslo 27. Jedná sa o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce, ktoré vlastníci bytov užívajú, a to vstup do bytového domu, zelená plocha okolo bytového domu, prístupová cesta ku garáži a plocha pod garážou. Poslanci o návrhu rokovali.

### **Uznesenie č. 82/2023/13**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pre nájomcov bytového domu súpisné číslo 27:

#### **a) Anton Taras, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1440, k. ú. Torysa, a to o výmere:

8,16 m<sup>2</sup> - vstup do bytového domu

12,166 m<sup>2</sup> - zelená plocha okolo bytového domu

**Celková výmera 20,33 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 18,69 Eur/ročne**

#### **b) Maximilián Ištoňa a Margita Ištoňová, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1440 a časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/185, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa, a to o výmere:

8,166 m<sup>2</sup> - vstup do bytového domu

12,166 m<sup>2</sup> - zelená plocha okolo bytového domu

42,25 m<sup>2</sup> - prístupová cesta ku garáži

15,00 m<sup>2</sup> - plocha pod garážou

**Celková výmera 77,58 m<sup>2</sup>. Cena za prenájom 1,00 Eur/ročne**

#### **c) Mgr. Katarína Pacindová, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1440 a časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/185, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa, a to o výmere:

8,166 m<sup>2</sup> - vstup do bytového domu  
12,166 m<sup>2</sup> - zelená plocha okolo bytového domu  
42,25 m<sup>2</sup> - prístupová cesta ku garáži  
17,00 m<sup>2</sup> - plocha pod garážou  
**Celková výmera 79,58 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 73,14 Eur/ročne**

**d) Ľuboslav Olšovský a Terézia Olšovská, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1440 a časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/185, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa, a to o výmere:

8,166 m<sup>2</sup> - vstup do bytového domu  
12,166 m<sup>2</sup> - zelená plocha okolo bytového domu  
42,25 m<sup>2</sup> - prístupová cesta ku garáži  
17,00 m<sup>2</sup> - plocha pod garážou

**Celková výmera 79,58 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 73,14 Eur/ročne**

**e) Ján Berdis a Terézia Berdisová, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1440 a časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/185, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa, a to o výmere:

8,166 m<sup>2</sup> - vstup do bytového domu  
12,166 m<sup>2</sup> - zelená plocha okolo bytového domu  
42,25 m<sup>2</sup> - prístupová cesta ku garáži  
15,00 m<sup>2</sup> - plocha pod garážou

**Celková výmera 77,58 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 71,30 Eur/ročne**

**f) Jozef Kotlár a Anna Kotlárová, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1440, k. ú. Torysa, a to o výmere:

8,16 m<sup>2</sup> - vstup do bytového domu  
12,166 m<sup>2</sup> - zelená plocha okolo bytového domu

**Celková výmera 20,33 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 18,69 Eur/ročne**

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov, Článok III., bod 3, písm. d), schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023, a to: **0,919 Eur/m<sup>2</sup>/rok.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemky KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Torysa, zapísaný na LV č. 1440 a KN – C parcelné číslo 293/185, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na LV č. 591, ktoré majú byť predmetom prenájmu, sú bezprostredne susediacimi pozemkami k nehnuteľnostiam – t.j. bytový dom súpisné číslo 27 a garáže pri bytovom dome súpisné číslo 27, ktoré sú vo vlastníctve obyvateľov bytového domu.

Obec Torysa uvedené pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť na verejnoprospešné účely. Obyvatelia bytového domu súpisné číslo 27 uvedené pozemky dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

**Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 14: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina prezentoval poslancom návrh zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre obyvateľov bytových domov súpisné číslo 245, 247, 250. Jedná sa o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, ktoré vlastníci uvedených bytov užívajú, a to pozemky pod bytovými domami, vstup do bytových domov, okolie bytových domov, spoločné pozemky ku garážam. Starosta obce navrhol cenu za predaj nehnuteľností, a to 13,00 €/m<sup>2</sup> - pozemok pod bytovým domom a 10,00 €/m<sup>2</sup> - ostatné. Poslanec p. Ing. Miroslav Ištoňa namietal a navrhol jednotnú sumu 11,00 €/m<sup>2</sup> za všetky pozemky. Poslanci o návrhu rokovali a zhodli sa na cene 13,00 €/m<sup>2</sup> - pozemok pod bytovým domom a 10,00 €/m<sup>2</sup> - ostatné, kedy cena za 1m<sup>2</sup> pozemku pod bytovým domom by mala byť vyššia ako cena za 1m<sup>2</sup> pozemku „ostatné“.

**Uznesenie č. 83/2023/14**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

**1) pre vlastníkov bytového domu súpisné číslo 245:**

**1a) Miroslav Klembara a Beáta Klembarová, Torysa 245, 082 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 245, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/200, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 245, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69, z výmery 99 m<sup>2</sup> v podiele ¼, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69 pri bytovom dome s. č. 245 (pod 2 garážami), o výmere 33 m<sup>2</sup>
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69 pri bytovom dome s. č. 245 (spoločný pozemok ku garážam), o výmere 31 m<sup>2</sup>
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/75 pri bytovom s. č. 250 (prístupová cesta k záhradke), o výmere 141 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 245 o výmere 66,75 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 867,75 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 205 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 050 Eur.**

**1b) Mária Ofšavská, Torysa 245, 02 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 245, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/200, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 245, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69, z výmery 99 m<sup>2</sup> v podiele ¼, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69 pri bytovom dome s. č. 245 o výmere 136 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 245 o výmere 66,75 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 867,75 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 136 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 360 Eur.**

**1c) Danka Jankurová, Torysa 245, 082 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 245, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/200, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 245, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69,

- z výmery 99 m<sup>2</sup> v podiele ¼, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa,
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69 pri bytovom dome s. č. 245 (pod 2 garážami), o výmere 30 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69 pri bytovom dome s. č. 245 (spoločný pozemok ku garážam), o výmere 31 m<sup>2</sup>
  - časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/75 a KN C č. 293/68 (prístupová cesta k záhradke), o výmere 132 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 245 o výmere 66,75 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 867,75 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 193 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 930 Eur.**

**1d) Jozef Rabatin a Marta Rabatinová, Torysa 245, 082 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 245, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/200, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 245, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69, z výmery 99 m<sup>2</sup> v podiele ¼, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa,
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69 pri bytovom dome s. č. 245 s garážou o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69 pod garážou o výmere 18 m<sup>2</sup> a spoločný pozemok ku garáži o výmere 31 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 245 o výmere 66,75 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 867,75 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 128 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 280 Eur.**

**2) pre vlastníkov bytového domu súpisné číslo 247:**

**2a) Ondrej Tkáč a Valéria Tkáčová, Torysa 247, 082 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 247, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/201, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 247, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68, z výmery 128 m<sup>2</sup> v podiele ¼, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68 pri bytovom dome s. č. 247 o výmere 58 m<sup>2</sup>
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68 - spoločný pozemok ako prístupová cesta ku záhradke v podiele 1/3 o výmere 9,5 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 247 o výmere 80,75 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 049,75 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 67,5 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 675 Eur.**

**2b) Anton Ďurica a Cecília Ďuricová, Torysa 247, 082 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 247, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/201, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 247, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68, z výmery 128 m<sup>2</sup> v podiele ¼, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68 - spoločný pozemok ako prístupová cesta ku záhradke v podiele 1/3 o výmere 9,5 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 247 o výmere 80,75 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 049,75 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 9,5 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 95 Eur.**

**2c) Patrik Šašala, Dana Šašalová, Torysa 247, 082 6 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 247, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/201, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 247, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68, z výmery 128 m<sup>2</sup> v podiele ¼, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa,
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68, pri bytovom dome s. č. 247 o výmere 200 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 247 o výmere 80,75 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 049,75 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 200 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 000 Eur.**

**2d) Jozef Lörinc Mária Lörincová, Torysa 247, 082 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 247, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/201, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 247, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68, z výmery 128 m<sup>2</sup> v podiele ¼, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa,
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68 pri bytovom dome s. č. 247 pod garážou o výmere 18 m<sup>2</sup>
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/68 - spoločný pozemok ako prístupová cesta ku garáži v podiele 1/3 o výmere 9,5 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 247 o výmere 80,75 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 049,75 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 27,5 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 275 Eur.**

**3) pre vlastníkov bytového domu súpisné číslo 250:**

**3a) Peter Štieber a Magdaléna Štieberová, Torysa 250, 082 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 250, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/202, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 2/4, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 250, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/75, z výmery 130 m<sup>2</sup> v podiele 2/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/75, časť pozemku KN – E parcelné číslo 1293/112 (KN – C 293/518) pri bytovom dome s. č. 250, časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/519 a KN – C parcelné číslo 293/69 o celkovej výmere 491 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 250 o výmere 160 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 080 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 491 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 910 Eur.**

**3b) Jozef Hovančík a Mária Hovančíková, Torysa 250, 02 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 250, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/202, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 250, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/75,

z výmery 130 m<sup>2</sup> v podiele 1/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 250 o výmere 80 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 040 Eur.**

**3c) Pavol Krivda a Monika Krivdová, Torysa 250, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/75 pri bytovom dome s. č. 250, o výmere 393 m<sup>2</sup>
- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/69 pri bytovom dome s. č. 245, o výmere 83 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 476 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 760 Eur.**

**3d) Oľga Kocúrková, Torysa 250, 082 76 Torysa**

- spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom s. č. 250, a to pozemok KN – C parcelné číslo 293/202, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele ¼, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- spoluvlastnícky podiel ku bytovému domu s. č. 250, a to časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/75, z výmery 130 m<sup>2</sup> v podiele 1/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa
- časť pozemok KN – C parcelné číslo 293/69, pri bytovom dome s. č. 245, o výmere 38 m<sup>2</sup>

**Cena za predaj pozemkov pod bytovým domom s. č. 250 o výmere 80 m<sup>2</sup> x 13,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 040 Eur.**

**Cena za predaj pozemkov okolo bytového domu o výmere 38 m<sup>2</sup> x 10,00 € / 1m<sup>2</sup> predstavuje sumu 380 Eur.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemky KN – C parcelné číslo 293/68, 293/69, 293/75, 293/200, 293/201, 293/202, 293/519, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Torysa, zapísané na LV č. 591, KN – E, parcelné číslo 1293/112, zapísaná na LV č. 1440, ktoré majú byť predmetom predaja, sú bezprostredne susediacimi pozemkami k nehnuteľnostiam – t.j. bytovým domom súpisné čísla 245, 247, 250 a garážam pri bytových domoch súpisné čísla 245, 247, 250.

Obec Torysa uvedené pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť na verejnoprospešné účely. Obyvatelia bytových domov súpisné čísla 245, 247, 250 uvedené pozemky dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

**Hlasovanie:**

za:	6	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	1	Ing. Miroslav Ištoňa
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 15: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom na schválenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Čižmárových, bytom Torysa č. 305, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predmetom predaja sú novovytvorené parcely registra C KN parcelné číslo 293/516 o výmere 121 m<sup>2</sup> a 293/517 o výmere 504 m<sup>2</sup>, odčlenené z pôvodnej parcely E KN parcelné číslo 2009 o celkovej výmere 9 051 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1440, k. ú. Torysa, na základe

geometrického plánu č. 208/2018. Predmetné parcely bezprostredne susedia s pozemkom manželov Čižmárových, ktorí dlhodobo tieto parcely udržiavajú, starajú sa o ne a zhodnocujú ich. Poslanci rokovali o návrhu zámeru predaja ako aj o výške ceny za 1m<sup>2</sup> pozemku a poznamenali, že nehnuteľnosť je zaťažená vecným bremenom, keďže sa tam nachádza vodovodná šachta. Napokon sa uzhodli na cene 6,00 Eur/m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 84/2023/15

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

#### **Nehnuteľnosti:**

– geometrickým plánom číslo 208/2018 na určenie vlastníckych práv p.č. 293/517, vyhotoveným spoločnosťou GEOGRAF, Združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34 814 701, Matejom Andraščíkom dňa 02.02.2018, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 02.02.2018 a úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 14.02.2018 pod číslom G1 – 64/2018 **novovytvorené pozemky KN – C parcelné číslo 293/516**, o výmere 121m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, a **KN – C parcelné číslo 293/517**, o výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, ktoré vznikli z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 9051m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k.ú. Torysa,

a to pre žiadateľov manželov Pavla Čižmára, rod. Čižmára, nar. 15.05.1962 a Máriu Čižmarovú, rod. Bujňákovú, nar. 25.03.1967, obaja trvale bytom 082 76 Torysa 305.

Cena za predaj novovytvorených pozemkov KN – C parcelné číslo 293/516, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 121 m<sup>2</sup> a KN C parcelné číslo 293/517, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 504 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa podľa GP č. 208/2018 je stanovená **za 1 m<sup>2</sup>/6,00 Eur**.

**Celková cena za predaj novovytvorených pozemkov o výmere 625 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3 750,00 Eur.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pavol Čižmár a manželka Mária Čižmarová, bytom Torysa č. 305, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 532, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/104, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 490 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 305, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/104, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 490 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1388, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/355, druh pozemku: Záhrady, o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1698, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/356, druh pozemku: Záhrady, o výmere 98 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa, ktoré bezprostredne susedia s novovytvorenými pozemkami KN – C parcelné číslo 293/516, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 121 m<sup>2</sup> a KN – C parcelné číslo 293/517, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 504 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa vytvorené GP č. 208/2018, ktoré majú byť predmetom predaja. Obec Torysa uvedené pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne. Manželia Čižmárovi novovytvorené pozemky KN – C parcelné číslo 293/516 a KN – C parcelné číslo 293/517, k. ú. Torysa vytvorené GP č. 208/2018 dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

#### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	

neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 16: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou p. Róberta Križalkoviča, bytom Torysa č. 415 o odkúpenie časti pozemku KN - C parcelné číslo. 293/210 vo vlastníctve obce o výmere cca 78 m<sup>2</sup>. Starosta obce uviedol, že p. Križalkovič daný pozemok užíva a preto odporúča predaj časti pozemku. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 85/2023/16**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**Nehnutelnosť:**

- pozemok KN – C parcelné číslo 293/210, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1999 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

**Celková cena za predaj pozemku KN – C parcelné číslo 293/10**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa je stanovená **na sumu vo výške 16,00 Eur / 1 m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Róbert Križalkovič, bytom Torysa č. 415, uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užíva na predmet svojej podnikateľskej činnosti za účelom uskladnenia drevnej hmoty.

Obec Torysa uvedený pozemok dlhodobo nevyužíva a nestará sa o neho, ani ho neplánuje v budúcnosti využiť na verejnoprospešné účely. Pán Róbert Križalkovič, bytom Torysa č. 415 uvedený pozemok dlhodobo užíva na účel svojej podnikateľskej činnosti, obhospodaruje ho, stará sa o neho, udržiava ho a tým ho zhodnocuje.

**Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 17: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce poinformoval poslancov, že obec obdržala žiadosť manželov Sedlákových, bytom Torysa č. 274 o odkúpenie pozemkov KN - C č. 314/5 a KN – C č. 314/8, ktoré sú vo vlastníctve obce Torysa. Dôvodom je, že dané parcely sú susedné pri parcele, ktorej sú vlastníckmi a dlhodobo užívajú parcely, ktoré žiadajú od obce odkúpiť. Starosta obce uviedol, že celková výmera oboch parciel, ktoré žiadajú žiadatelia odkúpiť je 48 m<sup>2</sup>. Poslanci o návrhu rokovali.

## Uznesenie č. 86/2023/17

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

### **Nehnutelnosti:**

- pozemok KN – C parcelné číslo 314/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN – C parcelné číslo 314/8, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>,

to zapísané na LV č. 591, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Manželia Jaroslav Sedlák, rod. Sedlák a Mária Sedláková, rod. Kušnírová, obaja bytom Torysa č. 274, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 375, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 457/2, druh pozemku: Záhrada, o výmere 477 m<sup>2</sup> a pozemku KN - C parcelné číslo 457/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa.

Pozemky KN – C parcelné číslo 314/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Torysa a KN – C parcelné číslo 314/8, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktoré majú byť predmetom prevodu, sú bezprostredne susediacimi pozemkami k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve manželov Sedlákových.

Obec Torysa uvedené pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť na verejnoprospešné účely. Manželia Sedlákovi uvedené pozemky dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 18: Návrh na schválenie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil prítomným poslancom návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Torysa. Obec zverejnila oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O spôsobom v mieste obvyklým oznámením na úradnej tabuli zo dňa 27.05.2022 a zverejnením oznámenia na internetovej stránke obce. Obec ako príslušný orgán územného plánovania oznámením zo dňa 23.06.2022 oboznámila dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby a oznámila, že dňa 13.07.2022 sa uskutoční verejné prerokovanie. Verejnou vyhláškou – oznámením zverejneným dňa 23.06.2022 oboznámila o prerokovaní verejnosť a zároveň v tomto oznámení informovala, že pripomienky k návrhu ZaD č. 1 je možné podávať v lehote 30 dní od zverejnenia oznámenia. K prerokovávanému Návrhu ZaD č. 1 neboli verejnosťou vznesené žiadne pripomienky. Poslanci o návrhu rokovali.

## Uznesenie č. 87/2023/18

**Obecné zastupiteľstvo obce Torysa** podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a § 26 ods. 3 a §27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení (ďalej len stavebný zákon):

### **1. berie na vedomie**

- 1.1. Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania ZaD č. 1 ÚPN-O
- 1.2. Výsledky prerokovania ZaD č. 1 ÚPN-O
- 1.3. Výsledok preskúmania ZaD č. 1 ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 09.06.2023 č. OU-PO-OVBP1-2023/035488/0093745 ako príslušným orgánom územného plánovania

### **2. súhlasí**

- 2.1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k ZaD č. 1 ÚPN-O

### **3. schvaľuje**

- 3.1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) zákona o obecnom zriadení ZaD č. 1 ÚPN-O vypracované Ateliér URBEKO, s. r. o. – Ing. arch. Vladimírom Ligusom, autorizovaným architektom

### **4. žiada starostu obce prostredníctvom poverenej osoby**

- 4.1. zverejniť záväznú časť ZaD č. 1 ÚPN-O, v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona a to :
  - a) vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
  - b) doručením dotknutým orgánom
- 4.2. označiť ZaD č. 1 ÚPN-O v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona schvaľovacou doložkou
- 4.3. uložiť ZaD č. 1 ÚPN-O , v zmysle § 28 ods. 3 stavebného zákona na týchto miestach:
  - a) na obci - obecnom úrade v Toryse
  - b) na spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch
  - c) na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania
- 4.4. vyhotoviť registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

### **Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 19: Návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s návrhom VZN č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

## Uznesenie č. 88/2023/19

**Obecné zastupiteľstvo obce Torysa** podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení (ďalej len stavebný zákon):

### Schvaľuje

V súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení, Všeobecne záväzné nariadenie obce Toryse č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa

### Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 20: Informácia – predĺžene nájomných zmlúv obyvateľom bytov v Polyfunkčnom objekte 8 b. j.**

Starosta obce upovedomil poslancov, že k 31.05.2023 končila platnosť nájomných zmlúv na nájomné byty v Polyfunkčnom objekte 8 b. j., kedy na základe žiadostí terajších nájomníkov o opätovné uzatvorenie Nájomnej zmluvy boli uzatvorené nové nájomné zmluvy na dobu určitú, a to od 01.06.2023 do 31.05.2026. Keďže jeden z nájomníkov má uzatvorenú nájomnú zmluvu v inom časovom horizonte, s týmto nájomníkom bude na základe jeho žiadosti opätovne uzatvorená nájomná zmluva v mesiaci august 2024 (Mgr. Mária Farkašová, Juraj Farkaš, byt č. 2).

## Uznesenie č. 89/2023/20

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** informáciu starostu obce o predĺžení nájomných zmlúv nájomníkom bytov v Polyfunkčnom objekte 8 b. j. nasledovne:

byt č. 1	Jana Hovancová, Slavomír Hovanec
byt č. 3	Lucia Križalkovičová
byt č. 4	Jana Judičáková
byt č. 5	Dominika Strelcová, Maroš Strelec
byt č. 6	Ľudmila Sontágová, Róbert Sontág
byt č. 7	Adriana Ištoňová, Ján Ištoňa
byt č. 8	Lenka Tomusková, Tomáš Tomusko

### Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 21: Informácia o zavretí Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke na krytie projektu „Zberný dvor v obci Torysa“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov, že v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Zberný dvor v obci Torysa“ je obec Torysa

povinná určiť formu zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa - Slovenská agentúra životného prostredia, a to vo forme vlastnej blankozmenky. Z uvedeného dôvodu bola podpísaná Zmluva o vyplňovacom práve k blankozmenke ako formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa – Slovenská agentúra životného prostredia voči Prijímateľovi – Obec Torysa.

### Uznesenie č. 90/2023/21

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** informáciu starostu obce o uzavretí Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke na krytie projektu „Zberný dvor v obci Torysa“

#### Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

#### K bodu 22: Rôzne

Starosta obce predložil poslancom nasledovné informácie:

- návrh na výstavbu polyfunkčného domu – autoumyvárka + fitnesscentrum; stavbu by realizovala developerská spoločnosť, na výstavbu objektu by obec poskytla pozemok do prenájmu; strategické miesto na výstavbu (s dopravným napojením a inžinierskymi sieťami) je lokalita Rovinky (pri futbalovom ihrisku);
- návrh na prenájom pozemku KN – C parcelné číslo 293/45 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 591, pre nájomcu: Elfat Osmani, ul. Mieru č. 16, Sabinov, na dočasné užívanie za účelom výdaja zmrzliny, ktorá je prevádzkovaná v Bistre Torysa v sezónnom stánku na dobu od 06/2023 do 10/2023;
- obchodná spoločnosť Stavebniny Boysi s.r.o., Torysa 332, v súvislosti so zabezpečením prechodného skladu na parcele registra KN – C parcelné číslo 1242/5 požiadala o dočasné pripojenie k elektrickej sieti za účelom inštalácie kamerového systému, osvetlenia a drobnej bunky pre administratívnu činnosť, miesto pripojenia – najbližší stĺp tréningového ihriska Torysa; stavebniny Boysi s.r.o. majú záujem napojiť sa na trafostanicu, ktorá sa nachádza v obci Torysa – lokalita IBV Rovinky a Záhrady; zároveň Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky určil obec Brezovica ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná územné a stavebné konanie a vydá rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie pre stavbu „Brezovica, 3RD – NN“, ktorá sa nachádza v územnom obvode dvoch stavebných úradov, a to v katastrálnych územiach Torysa a Brezovica;
- dňa 28.06.2023 sa v Kultúrnom dome v Toryse uskutoční pracovné stretnutie vlastníkov a spoluvlastníkov pozemkov v lokalite Dzedzina – Zadky za účelom predloženia návrhu výstavby stavby „Miestna komunikácia – Dzedzina Zadky“. Návrh vypracoval projektant Ing. Miroslav Váhovský na vytvorenie novej miestnej komunikácie v danej lokalite;
- dňa 27.08.2023 sa v obci Torysa uskutoční podujatie pre deti pri príležitosti ukončenia letných prázdnin pod názvom „Deň rodiny“, kde budú pripravené rôzne zábavné a športové hry pre deti.

### Uznesenie č. 91/2023/22

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** informácie starostu obce nasledovne:

- a) návrh na výstavbu polyfunkčného domu – autoumyvárka + fitnesscentrum v obci Torysa a **odporúča** starostovi obce pripraviť podklady pre vypracovanie projektovej štúdie
- b) návrh na prenájom pozemku KN – C parcelné číslo 293/45 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, zapísaný na LV č. 591, pre nájomcu: Elfat Osmani, ul. Mieru č. 16, Sabinov, na dočasné užívanie za účelom výdaja zmrzliny, ktorá je prevádzkovaná v Bistre Torysa v sezónnom stánku a **odporúča** starostovi obce pripraviť nájomnú zmluvu na dobu od 06/2023 do 10/2023
- c) žiadosť obchodnej spoločnosti Stavebniny Boysi s.r.o., Torysa 332 o dočasné pripojenie k elektrickej sieti za účelom inštalácie kamerového systému, osvetlenia a drobnej bunky pre administratívnu činnosť na parcele registra KN – C parcelné číslo 1242/5
- d) uskutočnenie pracovného stretnutia vlastníkov a spoluvlastníkov pozemkov v lokalite Dzedzina – Zadky za účelom predloženia návrhu výstavby stavby „Miestna komunikácia – Dzedzina Zadky“ dňa 28.06.2023 v sále Kultúrneho domu v Toryse
- e) realizáciu športového podujatia pre deti pri príležitosti ukončenia letných prázdnin pod názvom „Deň rodiny“ dňa 27.08.2023

**Hlasovanie:**

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 23: Záver**

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 19.45 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....  
**Mgr. Peter Tarasovič, v.r.**

.....  
**Ing. Jozef Angelovič, v.r.**

.....  
**Ing. Jozef Stedina, v.r.**  
starosta obce

V Toryse, 06.07.2023  
Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová