

# Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,  
konaného dňa 11. mája 2023 o 17.00 hod. na OcÚ v Toryse

---

## Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina  
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa,  
Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič  
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Neprítomní: kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák  
poslanci: Ing. Jozef Angelovič, Jozef Berdis

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu
6. Návrh na schválenie podpísania blankozmenky na krytie projektu „Zberný dvor v obci Torysa“
7. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Zmena predsedu AŠZ Sokol Torysa
9. Návrh na schválenie investičného zámeru výstavby bytového domu s nájomnými bytmi v počte 12 bytových jednotiek s prislúchajúcou technickou vybavenosťou
10. Rôzne
11. Záver

## K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Siedme zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 zo dňa  
11.05.2023

## Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Peter Sabol, PhD. a Jozef Ištoňa, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

**Uznesenie č. 61/2023/2**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Peter Sabol, PhD. a Jozef Ištoňa a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Pavla Ištoňu a za členov Mgr. Stanislava Angeloviča a Ing. Miroslava Ištoňu. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 62/2023/3**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

a) **zriada** Návrhovú komisiu  
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Pavol Ištoňa  
Členov návrhovej komisie – Mgr. Stanislav Angelovič a Ing. Miroslav Ištoňa

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 21.03.2023 a zo 6. zasadnutia konaného dňa 30.03.2023.

**Uznesenie č. 63/2023/4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** plnenie uznesení z 5. zasadnutia OcZ v Toryse zo dňa 21.03.2023 a zo 6. zasadnutia OcZ zo dňa 30.03.2023

**Hlasovanie:**

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	

zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **K bodu 5: Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu**

Predmetný bod programu otvoril starosta obce a udelil slovo predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu poslancovi Jozefovi Ištoňovi, ktorý informoval prítomných poslancov, že v zmysle platnej legislatívy bolo na Obecný úrad v Toryse doručené Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov za rok 2022 Ing. Jozefa Stedinu, starostu obce Torysa a majetkové priznanie Ing. Stanislava Turáka, hlavného kontrolóra obce Torysa. Komisia sa oboznámila s oznámeniami a konštatovala, že boli podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie.

#### **Uznesenie č. 64/2023/5**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** Konštatovanie Komisie na ochranu verejného záujmu, že Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2022 Ing. Jozef Stedinu, starostu obce Torysa a majetkové priznanie Ing. Stanislava Turáka, hlavného kontrolóra obce Torysa, boli podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie

#### **Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.,  
Mgr. Peter Tarasovič

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **K bodu 6: Návrh na schválenie podpísania blankozmenky na krytie projektu „Zberný dvor v obci Torysa“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov, že v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Zberný dvor v obci Torysa“ je obec Torysa povinná určiť formu zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa - Slovenská agentúra životného prostredia, a to vo forme zriadenia záložného práva alebo vo forme vlastnej blankozmenky. Z uvedeného dôvodu starosta obce predložil návrh na schválenie podpísania blankozmenky ako formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa – Slovenská agentúra životného prostredia voči Prijímateľovi – Obec Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

#### **Uznesenie č. 65/2023/6**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** podpísanie blankozmenky ako formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa – Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava voči Prijímateľovi – Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, ktorá by mu mohla vzniknúť zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/53 pre projekt „Zberný dvor v obci Torysa“

#### **Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,  
Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.,  
Mgr. Peter Tarasovič

proti: 0

zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **K bodu 7: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 30.03.2023 uznesením č. 60/2023/6 zámer na predaj poľnohospodárskeho stroja KOMBAJN E512 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré bolo na základe inventarizácie vyradené z majetku obce. Obec uvedené strojové zariadenie dlhodobo nevyužíva, je technicky nespôsobilé a morálne zastarané. Z dôvodu kazovosti má obec náklady na jeho prevádzku a preto sa rozhodla o jeho vyradenie a následne predaj. Poslanci rokovali o návrhu predaja ako aj o výške ceny za predaj predmetného strojového zariadenia.

### **Uznesenie č. 66/2023/7**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

#### **Poľnohospodársky stroj:**

- KOMBAJN E512 s príslušenstvom, farba: zelená

Kupujúcemu: Rudolf Ištoňa, 082 76 Torysa 225

**Cena 1 800,- Eur**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Na základe inventarizácie bol vyradený z majetku obce poľnohospodársky stroj **KOMBAJN E512**, farba: zelená. Uvedené strojové zariadenie obec dlhodobo nevyužíva, je technicky nespôsobilé a morálne zastarané. Z dôvodu kazovosti má obec náklady na jeho prevádzku a preto sa rozhodla o jeho vyradenie a následne jeho predaj na základe záujmu kupujúcemu: Rudolf Ištoňa, bytom 082 76 Torysa 225. Účelom predaja je zároveň skutočnosť, aby predmetné strojové zariadenie bolo odpredané výlučne záujemcovi z obce Torysa a bolo využívané pre potreby miestnych občanov.

Zámer predat' predmetné strojové zariadenie vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 60/2023/6 zo dňa 30.03.2023.

#### **Hlasovanie:**

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	1	Peter Ištoňa
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 8: Zmena predsedu AŠZ Sokol Torysa**

Starosta obce odovzdal slovo svojmu zástupcovi Mgr. Stanislavovi Angelovičovi, ktorý oboznámil prítomných poslancov s výsledkami Zápisnice zo zasadnutia výboru Amatérského športového združenia Sokol Torysa zo dňa 3.1.2023, kedy členovia výboru odvolali predsedu klubu p. Pavla Klembaru, ktorý už nechcel naďalej zastávať túto funkciu a jednohlasne zvolili nového predsedu klubu p. Ing. Jozefa Bujňáka. Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie zmeny predsedu klubu AŠZ Sokol Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

## Uznesenie č. 67/2023/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zmenu predsedu klubu AŠZ Sokol Torysa – Ing. Štefan Bujňák

### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 9: Návrh na schválenie investičného zámeru výstavby bytového domu s nájomnými bytmi v počte 12 bytových jednotiek s prislúchajúcou technickou vybavenosťou**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predstrel prítomným poslancom návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a obstaranie technickej vybavenosti zo Štátneho fondu rozvoja bývania a poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a na obstaranie technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR za účelom výstavby bytového domu s nájomnými bytmi v počte 12 bytových jednotiek s prislúchajúcou technickou vybavenosťou. V súvislosti s podaním žiadostí na ŠFRB a na MDVaRR SR je potrebné schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie podpory a o poskytnutie dotácie, spôsob financovania výstavby bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti, poskytnutie vlastných zdrojov, zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce, prijatie záväzkov a spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery. Poslanci o návrhoch rokovali.

## Uznesenie č. 68/2023/

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

### **Berie na vedomie:**

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa projekčných a stavebných prác na výstavbu - „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“ v obci Torysa a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 239/2021 zo dňa 22.10.2021 označenie 48747– WYP.
- plnenie prijatého uznesenia č. 19/2022/10.1 OZ zo dňa 26.05.2022 obstaranie nájomných bytov výstavbou SO 01 - „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“ a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Torysa.
- plnenie prijatého uznesenia č. 20/2022/10.2 OZ zo dňa 26.05.2022 podpísanie Zmluvy o dielo č.: TOR-2022/2-54-Obc zo dňa 27.5.2022 s úspešným uchádzačom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717.
- ukončenie stavebného konania č.j. NS – 2023/37-OcÚ/139-SOcÚ/01/FM zo dňa 19.04.2023 vydaného obcou Nižný Slavkov k projektovej dokumentácii vypracoval zodpovedný projektant Ing. Martin Lopusniak, PhD., BILLYART, s.r.o., Pavlovičovo námestie 7442/36, 080 01 Prešov - „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“ a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Torysa.

### **1.Rozčlenenie investičného zámeru súvisiacej technickej vybavenosti**

#### **Schvaľuje:**

1.1 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) v zložení:

- SO 02 Spevnené plochy
  - SO 02.1 Miestne komunikácie
  - SO 02.2 Odstavné plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka

- SO 04 Kanalizačná splašková prípojka  
1.2 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) v zložení  
SO 06 Dažďová kanalizácia  
SO 07.01 NN prípojka

## 2. Účel

### Schvaľuje:

- 2.1 podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. TOR-2022/2-54-Obc so zhotoviteľom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717 v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorého predmetom je navýšenie ceny diela Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“ a súvisiacej technickej vybavenosti (oprávnené náklady) zo sumy 1 005 731,23 Eur vrátane DPH (suma bez DPH 838 109,36 Eur) na sumu 1 065 016,60,- Eur vrátane DPH (suma bez DPH: 887 513,83 Eur) a neoprávnených nákladov technickej vybavenosti financovaných zo zdrojov Obce Torysa v sume 53 856,48 Eur vrátane DPH (suma bez DPH 44 880,40 Eur).
- 2.2 obstaranie stavby SO 01 Bytový dom 12 b.j. na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. TOR-2022/2-54-Obc uzavretej so zhotoviteľom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717 v sume 943 746,60 Eur vrátane DPH (suma bez DPH 786 455,50 Eur).
- 2.3 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) na základe Dodatku č. 1 k Zmluve k Zmluve o dielo č.: TOR-2022/2-54-Obc uzavretej so zhotoviteľom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717. Ceny objektov spolu 121 270,- Eur vrátane DPH (suma bez DPH : 101 058,33 Eur) z toho:  
SO 02 Spevnené plochy 64 000,- Eur vrátane DPH v členení:  
SO 02.1 Miestne komunikácie 32 500,- Eur vrátane DPH  
SO 02.2 Odstavné plochy 31 500,- Eur vrátane DPH  
SO 03 Vodovodná prípojka 24 150,- Eur vrátane DPH  
SO 04 Kanalizačná splašková prípojka 33 120,- Eur vrátane DPH
- 2.4 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) – náklady nevyhnutné pre zhotovenie diela na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č.: TOR-2022/2-54-Obc uzavretej so zhotoviteľom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717. Ceny objektov spolu 53 856,48 Eur vrátane DPH (suma bez DPH 44 880,40 Eur) z toho:  
SO 06 Dažďová kanalizácia 39 641,28,- Eur vrátane DPH  
SO 07.01 NN prípojka 14 215,20 Eur vrátane DPH

## 3. Podanie žiadostí

### Schvaľuje:

- 3.1 podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie nájomných bytov**  
SO 01 - Bytový dom 12 b.j.,  
podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- 3.2 podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov**  
SO 01 - Bytový dom 12 b.j.,  
podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 3.3 podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie technickej vybavenosti** („Oprávnené náklady“) v zložení:

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.1 Miestne komunikácie

SO 02.2 Odstavné plochy

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná splašková prípojka

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

3.4 podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti** („Oprávnené náklady“) v zložení:

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.1 Miestne komunikácie

SO 02.2 Odstavné plochy

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná splašková prípojka

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

#### 4. Poveruje:

- Starostu obce na podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č.: TOR-2022/2-54-Obc uzavretej so zhotoviteľom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

#### 5. Financovanie

##### Schvaľuje:

5.1 výstavbu SO 01 - Bytový dom 12 b.j, určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s celkovou obstarávacou cenou 970 246,60 Eur vrátane DPH, suma bez DPH 808 538,83 Eur (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu – stavba vo výške 26.500,- Eur vrátane DPH), z čoho SO 01 Bytový dom 12 B.j, tvoria časť obstarávacej ceny vo výške 943 746,60,- Eur vrátane DPH, suma bez DPH 786 455,50 Eur (ďalej iba „Obstarávacia cena Bytových domov),

5.2 výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“), ktorá tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 121 270,- Eur vrátane DPH, suma bez DPH 101 058,33 Eur (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti-Oprávnené náklady“) v zložení:

SO 02 Spevnené plochy 64 000,- Eur vrátane DPH v členení:

SO 02.1 Miestne komunikácie 32 500,- Eur vrátane DPH

SO 02.2 Odstavné plochy 31 500,- Eur vrátane DPH

SO 03 Vodovodná prípojka 24 150,- Eur vrátane DPH

SO 04 Kanalizačná splašková prípojka 33 120,- Eur vrátane DPH

5.3 výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“), ktorá tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 53 856,48 Eur vrátane DPH, suma bez DPH 44 880,40 Eur (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti-Neoprávnené náklady“) cena za výstavbu bude hradená z vlastných zdrojov Obce Torysa e v zložení:

SO 06 Dažďová kanalizácia 39 641,28 Eur vrátane DPH

SO 07.01 NN prípojka 14 215,20 Eur vrátane DPH

- 5.4 spôsob financovania Obstarávacej ceny stavby SO 01 - Bytový dom 12 b.j 970 246,60 Eur vrátane DPH a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pričom:
- a) časť obstarávacej ceny vo výške 630 660,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
  - b) časť obstarávacej ceny vo výške 339 580,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a
  - c) časť obstarávacej ceny vo výške 6,60 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Torysa (vzniknuté zaokrúhľovaním).
- 5.5 spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) vo výške 121 270,- Eur vrátane DPH, pričom:
- a) časť obstarávacej ceny vo výške 87 200,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
  - b) časť obstarávacej ceny vo výške 30 850,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a
  - c) časť obstarávacej ceny vo výške 3 220,- Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Torysa.
- 5.6 spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) vo výške 53 856,48 Eur vrátane DPH, celá obstarávacia cena vo výške 53 856,48 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov a/alebo komerčných zdrojov Obce Torysa.
- 5.7 na realizáciu Obec Torysa vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a/alebo schvaľuje dofinancovanie z komerčných zdrojov minimálne vo výške 57 083,08 Eur.
- 5.8 pre prípadné zníženie poskytnutých finančných prostriedkov dotácie z MD SR a úverov zo ŠFRB Obec Torysa vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a/alebo z komerčných zdrojov tak, aby pokryli prípadné zníženie.

## 6. Berie na vedomie:

- dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel **Výstavba nájomného bytu v bytovom dome**: Nájomné byty v bytový dom v počte 12 b.j, ktoré majú byť postavené na pozemkoch,  
parc. č. 308/6 o výmere 2400 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 1440, okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa,  
**a súvisiacej technickej vybavenosti**:  
parc. č. 308/6 o výmere 2400 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 1440, okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa  
parc. č. 308/7 o výmere 1329 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 1440, okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa  
na základe projektu vyhotoveného zodpovedným projektantom Ing. Martin Lopusniak, PhD., BILLYART, s.r.o., Pavlovičovo námestie 7442/36, 080 01 Prešov - „Nájomné byty v bytovom dome v počte 12 bytov“ a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Torysa. Stavba bola povolená - stavebné povolenie č. NS – 2023/37-OcÚ/139-SOcÚ/01/FM zo dňa 19.04.2023 vydané obcou Nižný Slavkov,



- v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v bode 5,
- v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v bode 5.

## 7. Závazky

### Splnomocňuje:

- 7.1 Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa požiadavky ŠFRB.
- 7.2 Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

## 8. Ručenie

### Schvaľuje:

- spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parc. č. 308/6, 308/7, zapísané na LV č. 1440, okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa,
- spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou (Znalecký posudok č. 4/2023, názov: „Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 308/6 k.ú. Torysa okr. Sabinov pre účel zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam“, vypracovaný znalcom: Ing. Adrián JUTKA, zo dňa 8.5.2023).

## 9. Schvaľuje:

- zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Torysa počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- prijatie záväzku, vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úverov zo ŠFRB.

### Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

## **K bodu 10: Rôzne**

Starosta obce predložil poslancom nasledovné informácie:

- a) Obec obdržala žiadosť o prenájom nebytových priestorov od p. Zdenky Hovančíkovej, bytom Torysa č. 174, ktorá má záujem o prenájom priestorov v budove kultúrneho domu za účelom prevádzkovania Pizzerie, keďže predošlý nájomca p. Matej Križalkovič ukončil nájomný vzťah ku dňu 31.05.2023.
- b) Starosta obce na základe sťažností a podnetov obyvateľov obce poukázal na skutočnosť, že spoločnosť Stavebniny BOYSI, s.r.o. využíva verejné priestranstvá a verejné komunikácie na vykládku a nakládku stavebného materiálu na predmet podnikania. Zdôraznil, že uvedená činnosť obmedzuje a tiež ohrozuje pohyb chodcov a školopovinných detí, ktoré žijú v lokalite Markovec. Zároveň je obmedzený aj prejazd ostatných motorových vozidiel. Kamióny, ktoré dovážajú stavebný materiál, vytvárajú hluk a prašnosť na okolité obytné prostredie a vzbudzujú obavu o bezpečný pohyb chodcov a cyklistov po miestnej komunikácii. Poslanci skonštatovali, že ide o nezákonnosť prekládky a vykládky stavebného materiálu, kedy uvedená spoločnosť nemá na uvedenú činnosť nájomný vzťah k pozemkom vo vlastníctve obce. V zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) na miestnej komunikácii nemožno realizovať vykládku, uskladňovať materiál a iné predmety, vrátane dopravných prostriedkov. Starosta obce zároveň podotkol, že z dôvodu plánovanej výstavby chodníka v rámci projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Torysa“ na parcele KN-C č. 293/210, zapísanej na LV č. 1440 obec pripravila výzvu k zdržaniu sa konania vykládky a nakládky stavebného materiálu na predmetnej miestnej komunikácii. Poslanci odporučili starostovi obce upovedomiť spoločnosť Stavebniny BOYSI, s.r.o. k zdržaniu sa takéhoto konania.
- c) V súčasnej dobe došlo k výraznému nárastu výdavkov na zabezpečenie služieb súvisiacich so zberom, prepravou a zneškodňovaním komunálneho odpadu z domácností. Najvyšší nárast vývozu komunálneho odpadu je z miestnej rómskej osady. Dôvodom je skutočnosť, že Rómovia znášajú rôzny prebytočný odpad z okolitých obcí, ale aj z domácností miestnych obyvateľov, ktorý vytriedia a nepoužiteľný odpad následne vyhodia do zberných nádob, nachádzajúcich sa v rómskej osade. Doterajšia výška poplatku za komunálny odpad nepostačuje na pokrytie výdavkov obce súvisiacich s odvozom, spracovaním a likvidáciou odpadov, preto bude potrebné opätovne navýšiť miestny poplatok za komunálny odpad, ktorý bude zapracovaný v návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

### **Uznesenie č. 69/2023/10**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** informácie starostu obce nasledovne:

- a) žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky Pizzerie - Zdenka Hovančíková, Torysa č. 174 a **poveruje** starostu obce pripraviť podklady na schválenie zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľky
- b) výzvu adresovanú obchodnej spoločnosti Stavebniny BOYSI s.r.o. Torysa č. 332 k zdržaniu sa konania vykládky a nakládky stavebného materiálu na miestnej komunikácii parc. č. KN-C 293/210 o výmere 1999 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1440, kde je plánovaná výstavba chodníka a miestnej komunikácie v rámci projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Torysa“
- c) návrh prípravy nového VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa z dôvodu výrazného nárastu výdavkov obce na zabezpečenie služieb súvisiacich so zberom, prepravou a zneškodňovaním komunálneho odpadu z domácností

### **Hlasovanie:**

za: 7 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.,  
Mgr. Peter Tarasovič

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**K bodu 11: Záver**

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 20.00 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....  
**Ing. Peter Sabol, PhD., v.r.**

.....  
**Jozef Ištoňa, v.r.**

.....  
**Ing. Jozef Stedina, v.r.**  
starosta obce

V Toryse, 16.05.2023  
Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová