

Z Á P I S N I C A

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 11. septembra 2023 o 16.00 hod. na OcÚ v Toryse**

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.,
Mgr. Peter Tarasovič
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2023
6. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Torysa
7. Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti v prospech ŠFRB
8. Návrh na schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (BD č. 27)
9. Informácia – predĺženie nájomných zmlúv obyvateľom bytov v Bytovom dome 12 b. j.
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Desiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 zo dňa
11.09.2023

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Jozef Berdis a Mgr. Stanislav Angelovič, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Uznesenie č. 104/2023/2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Jozef Berdis a Mgr. Stanislav Angelovič a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Na zasadnutie sa dostavil poslanec p. Pavol Ištoňa. Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Mgr. Petra Tarasoviča a za členov Ing. Jozefa Angeloviča a Ing. Miroslava Ištoňa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 105/2023/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Mgr. Peter Tarasovič
Členov návrhovej komisie – Ing. Jozef Angelovič a Ing. Miroslav Ištoňa

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 26.07.2023.

Uznesenie č. 106/2023/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie plnenie uznesení z 9. zasadnutia OcZ v Toryse zo dňa 26.07.2023

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Rozpočtové opatrenie č. 2/2023

Starosta obce poinformoval prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením č. 2/2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Rekapitulácia rozpočtu po úprave

Bežné príjmy:	1 303 525,00 €
Kapitálové príjmy:	87 200,00 €
Príjmy celkom:	1 390 725,00 €
Z toho školstvo:	634 253,00 €
Príjmy obec:	756 472,00 €

Bežné výdavky:	618 132,00 €
Kapitálové výdavky:	47 637,00 €
Finančné operácie:	90 703,00 €
Výdavky obec:	756 472,00 €

Uznesenie č. 107/2023/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa
schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2023

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 6: Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že v zmysle § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, *obecné zastupiteľstvo volí hlavného kontrolóra na šesť rokov, pričom jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.* V zmysle § 18a ods. 8 písm. c) citovaného zákona *výkon funkcie hlavného kontrolóra zaniká uplynutím jeho funkčného obdobia.* Súčasnému hlavnému kontrolórovi Obce Torysa sa funkčné obdobie šesť rokov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení začalo dňa 1. novembra 2017 a zanikne 31. októbra 2023.

Prítomní poslanci sa uzhodli, že v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Obecné zastupiteľstvo v Toryse vyhlási voľbu hlavného kontrolóra Obce Torysa na deň 26.10.2023, ktorá sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Toryse. Ďalej sa dohodli, že kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Torysa doručia svoje písomné prihlášky najneskôr 10.10.2023 do 16.00 hod. v zalepenej obálke s označením „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA – NEOTVÁRAŤ!“ na adresu: Obec Torysa, Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa.

Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 108/2023/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

1. vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra Obce Torysa na deň **26.10.2023**

2. určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 15 % pracovného úväzku

3. konštatuje, že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme

4. stanovuje náležitosti prihlášky nasledovne:

- a) prihlášku je potrebné doručiť najneskôr **do 10.10.2023 do 16.00 hod.** na adresu obecného úradu,
- b) v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa [§ 10 ods. 4 písm. a\) zákona č. 330/2007 Z. z.](#) o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt,
- c) súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača,
- d) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu

5. zriaďuje komisiu v zložení

Mgr. Stanislav Angelovič
Ing. Peter Sabol, PhD.
Pavol Ištoňa

na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu do 7 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra Obce Torysa

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 7: Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti v prospech ŠFRB

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov o poskytnutí podpory zo ŠFRB na výstavbu Nájomných bytov v bytovom dome 12 b. j. a Obstaranie technickej vybavenosti k bytovému domu 12 b. j. (spevnené plochy, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, splašková prípojka). Pred podpisom záložnej zmluvy je potrebné predložiť ŠFRB súhlas schválený obecným zastupiteľstvom so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB na parcelu registra C KN č. 308/7, zapísanú na LV č. 1440, zabezpečujúcej prístup z verejnej komunikácie k obstarávanému bytovému domu.

Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 109/2023/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1440, vedeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre obec Torysa, k. ú. Torysa, a to: k pozemku registra C KN parcelné číslo 308/7, o výmere 1329 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zabezpečujúcej prístup z verejnej komunikácie k obstarávanému Bytovému domu s 12 b. j. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 8: Návrh na schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 27.06.2023 uznesením č. 82/2023/13 zámer nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre obyvateľov bytového domu súpisné číslo 27. Jedná sa o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce, ktoré vlastníci bytov dlhodobo užívajú a udržiavajú, a to vstup do bytového domu, zelená plocha okolo bytového domu, prístupová cesta ku garáži a plocha pod garážou.

Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 110/2023/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Nehnuteľnosti:

- geometrickým plánom číslo 39/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 293/561, 293/562 a 293/563, zameranie stavieb na parcelách č. 293/564 až 293/567, vyhotoveným Ing. Iveta Tovarňáková-TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37 055 739, dňa 14.08.2023, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 14.08.2023, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 23.08.2023 pod číslom G1-540/2023, boli **novovytvorené pozemky**

KN – C parcelné číslo 293/561, o výmere 49 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

KN – C parcelné číslo 293/562, o výmere 73 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

KN – C parcelné číslo 293/563, o výmere 169 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

KN – C parcelné číslo 293/564, o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

KN – C parcelné číslo 293/565, o výmere 17 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

KN – C parcelné číslo 293/566, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

KN – C parcelné číslo 293/567, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli z pozemku KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa, a z pozemku KN – C parcelné číslo 293/185, druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa, a to pre obyvateľov bytového domu súpisné číslo 27 nasledovne:

a) Anton Taras, Torysa 27, 082 76 Torysa

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m² (vstup d BD) a časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m² (zelená plocha okolo BD)

Celková výmera 20,33 m² za cenu 0,919 Eur/m², t. j. 18,69 Eur/ročne

b) Maximilián Ištoňa a Margita Ištoňová, Torysa 27, 082 76 Torysa

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m² (vstup do BD), časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m² (zelená plocha okolo BD) , časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/563, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42,25 m² (prístupová cesta ku garáži), pozemok KN C parcelné číslo 293/567 o výmere 15,00 m² (plocha pod garážou)

Celková výmera 77,58 m². Cena za prenájom 1,00 Eur/ročne

c) Mgr. Katarína Pacindová, Torysa 27, 082 76 Torysa

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m² (vstup do BD), časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m² (zelená plocha okolo BD) , časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/563, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42,25 m² (prístupová cesta ku garáži), pozemok KN C parcelné číslo 293/565 o výmere 17,00 m² (plocha pod garážou)

Celková výmera 79,58 m² za cenu 0,919 Eur/m², t. j. 73,14 Eur/ročne

d) Ľuboslav Oľšavský a Terézia Oľšavská, Torysa 27, 082 76 Torysa

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m² (vstup do BD), časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m² (zelená plocha okolo BD) , časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/563, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42,25 m² (prístupová cesta ku garáži), pozemok KN C parcelné číslo 293/564 o výmere 18,00 m² (plocha pod garážou)

Celková výmera 80,58 m² za cenu 0,919 Eur/m², t. j. 74,05 Eur/ročne

e) Ján Berdis a Terézia Berdisová, Torysa 27, 082 76 Torysa

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m² (vstup do BD), časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m² (zelená plocha okolo BD) , časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/563, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42,25 m² (prístupová cesta ku garáži), pozemok KN C parcelné číslo 293/566 o výmere 15,00 m² (plocha pod garážou)

Celková výmera 77,58 m² za cenu 0,919 Eur/m², t. j. 71,30 Eur/ročne

f) Jozef Kotlár a Anna Kotlárová, Torysa 27, 082 76 Torysa

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m² (vstup do BD) a časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m² (zelená plocha okolo BD)

Celková výmera 20,33 m² za cenu 0,919 Eur/m², t. j. 18,69 Eur/ročne

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov, Článok III., bod 3, písm. d), schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023, a to: **0,919 Eur/m²/rok.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky KN – C parcelné číslo 293/561, o výmere 49 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/562, o výmere 73 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/563, o výmere 169 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/564, o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/565, o výmere 17 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/566, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/567, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré majú byť predmetom prenájmu, sú bezprostredne susediacimi pozemkami k nehnuteľnostiam – t.j. bytový dom súpisné číslo 27 a garáže pri bytovom dome súpisné číslo 27, ktoré sú vo vlastníctve obyvateľov bytového domu.

Obec Torysa uvedené pozemky dlhodobo nevyužíva ani ich neplánuje v budúcnosti využívať. Obyvatelia bytového domu súpisné číslo 27 uvedené pozemky dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú.

Zámer prenajať majetok vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 82/2023/13 zo dňa 27.06.2023.

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 9: Informácia – predĺženie nájomných zmlúv obyvateľom bytov v Bytovom dome 12 b. j.

Starosta obce upovedomil poslancov, že k 3.09.2023 končí platnosť nájomných zmlúv na nájomné byty v v Bytovom dome 12 b. j., kedy na základe žiadostí terajších nájomníkov o opätovné uzatvorenie

Nájomnej zmluvy budú uzatvorené nové nájomné zmluvy na dobu určitú, a to od 01.10.2023 do 30.09.2026.

Uznesenie č. 111/2023/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie informáciu starostu obce o predĺžení nájomných zmlúv nájomníkom bytov v Bytovom dome 12 b. j. na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2026 nasledovne:

byt. č. 1	Marián Kaduk
byt č. 2	Jana Miková
byt č. 3	Mária Mišeková, Jozef Mišek
byt č. 4	Cecília Spodníková
byt č. 5	Jozef Ištoňa
byt č. 6	Dana Dobrovičová
byt č. 7	Michal Štieber, Monika Štieberová
byt č. 8	Lukáš Hovanec, Natália Hovancová
byt č. 9	Martin Brilla, Denisa Brilllová
byt č. 10	Martin Beliš, Edita Belišová
byt č. 11	Filip Ševčovič, Slavomíra Ševčovičová
byt č. 12	Jozef Klembara, Viktória Klembarová

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 10: Rôzne

Starosta obce predložil poslancom nasledovné informácie:

- Obci Torysa bola doručená žiadosť p. Petra Štiebera, bytom Torysa č. 250 o úpravu predajnej ceny pozemku vo vlastníctve obce Torysa zo sumy 10,00 € na predajnú cenu 6,00 € z dôvodu, že na parcele, ktorú p. Štieber má záujem odkúpiť, sa nachádza žumpa.
- Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, prostredníctvom ktorej by obec mala záujem realizovať projekt „Prepojovacia chodba medzi ZŠ a MŠ“. Jednalo by sa o vybudovanie bezbariérovej prepojovacej chodby medzi objektom ZŠ a MŠ v jednom spoločnom areáli.
- Obec Torysa obdržala žiadosť p. Františka Janigu, bytom Torysa č. 416 o zníženie obrubníka na úroveň vozovky pre príjazd motorového vozidla k rodinnému domu.
- Spoločnosť Stavebniny Boysi, s.r.o. má s obcou Torysa podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom sprostredkovania obchodu a predajne stavebnín na dobu neurčitú. Starosta obce na základe sťažností a podnetov obyvateľov obce opätovne poukázal na skutočnosť, že spoločnosť Stavebniny BOYSI, s.r.o. využíva verejné priestranstvá a verejné komunikácie na vykládku a nakládku stavebného materiálu na predmet podnikania. Zdôraznil, že uvedená činnosť obmedzuje a tiež ohrozuje pohyb chodcov a školopovinných detí, ktoré žijú v lokalite Markovec. Zároveň je obmedzený aj prejazd ostatných motorových vozidiel. Kamióny, ktoré dovážajú stavebný materiál, vytvárajú hluk a prašnosť na okolité obytné prostredie a vzbudzujú obavu o bezpečný pohyb chodcov a cyklistov po miestnej komunikácii. Starosta obce zároveň podotkol, že v súčasnej dobe prebieha výstavba miestnej

komunikácie a chodníka v rámci projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Torysa“, a to na parcele v bezprostrednej blízkosti spoločnosti Stavebniny Boysi, s.r.o. Poslanci rokovali a dospeli k záveru, že pre ďalší rozvoj obec pripraví zámer na opravu a rekonštrukciu celej budovy a preto odporučili starostovi obce pripraviť prostredníctvom právneho zástupcu obce Torysa oznámenie o ukončení nájmu so spoločnosťou Stavebniny Boysi, s.r.o. s výpovednou lehotou 24 mesiacov, t. j. do 30.10.2025.

- e) Mestský úrad Lipany prijal do pracovného pomeru novú pracovníčku pre Spoločný stavebný úrad, ktorá bude vybavovať agendu okrem iných obcí v rámci ZOHT aj pre obec Torysa na úseku stavebného poriadku. Zámerom obce Torysa je zriadiť kanceláriu stavebného úradu v priestoroch obecného úradu v Toryse, kedy na zriadenie kancelárie by bol poskytnutý príspevok od štátu ako aj od jednotlivých obcí ZOHT, ak bude aj vôľa zo strany samotných starostov ZOHT.
- f) Riaditeľ ZŠ s MŠ Torysa ako správca telocvične predložil obci Torysa harmonogram užívania telocvične na školský rok 2022/2023, ktorú využívali žiaci ZŠ s MŠ Torysa v rámci vyučovacích hodín bezplatne. Prenájom za užívanie telocvične pre miestne príslušné kluby a organizácie je bezplatný, podľa určenia Komisie pre kultúru, vzdelávanie, mládež a šport. Prenájom telocvične pre verejnosť je spoplatnený sumou: za prvú hodinu 15, 00 Eur, za každú začatú hodinu 10,00 Eur. Náklady na energie za miestne kluby uhradila obec. Keďže telocvičňu v súčasnej dobe využívajú aj seniorky (každú stredu 1 hod.), starosta navrhol, aby prenájom telocvične pre seniorky – cvičiteľky bol bezplatný. Poslanec Ing. Miroslav Ištoňa namietal a poukázal, že aj seniorky by mali platiť za prenájom priestorov aspoň dobrovoľný príspevok. Starosta skonštatoval, že v spolupráci so ZŠ s MŠ Torysa a Komisiou pre výstavbu a územné plánovanie, majetok a financie pripraví nový cenník poplatkov za prenájom telocvične. Poslanec Ing. Miroslav Ištoňa navrhol zastrešiť multifunkčné ihrisko, kedy pri športových činnostiach často dochádza k „preleteniu“ lopty na priľahlý pozemok, ktorá ohrozuje maloleté deti. Starosta obce súhlasil a navrhol, že obec požiadala spoločnosť ADARA Slovakia so sídlom v Hlohovci o zaslanie cenovej ponuky na zastrešenie multifunkčného ihriska a náklady predloží do rozpočtu na budúci rok.

Uznesenie č. 112/2023/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie informácie starostu obce nasledovne:

- a) žiadosť p. Petra Štiebera, bytom Torysa č. 250 o úpravu predajnej ceny pozemku vo vlastníctve obce Torysa a **odporúča** zníženie predajnej ceny pozemku zo sumy 10,00 € na sumu **6,00 €** za predaj časti pozemku, na ktorom sa nachádza žumpa
- b) návrh na vybudovanie bezbariérovej prepojovacej chodby medzi objektom ZŠ a MŠ v rámci Výzvy s kódom PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR
- c) žiadosť p. Františka Janigu, bytom Torysa č. 416 o zníženie obrubníka na úroveň vozovky pre príjazd motorového vozidla k rodinnému domu a **odporúča** umožniť povolenie rozkopávky a úpravu chodníka pre peších na vlastné náklady žiadateľa – stavebníka
- d) návrh na ukončenie nájmu so spoločnosťou Stavebniny Boysi, s.r.o. a **odporúča** starostovi obce pripraviť prostredníctvom právneho zástupcu obce Torysa oznámenie o ukončení nájmu s výpovednou lehotou 24 mesiacov, t. j. do 31.10.2025
- e) návrh na zriadenie kancelárie stavebného úradu v priestoroch obce Torysa
- f) harmonogram užívania telocvične v školskom roku 2022/2023 a **odporúča** pripraviť nový cenník za prenájom telocvične

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 11: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 18.40 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Jozef Berdis, v.r.

.....
Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.

.....
Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 14.09.2023
Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová