

U Z N E S E N I A

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2023, konaného dňa 26.07.2023 o 16⁰⁰ hod. na OcÚ v Toryse

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijíma tieto uznesenia:

UZNESENIE č. 92/2023/2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Miroslav Ištoňa a Peter Ištoňa a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 28.07.2023

UZNESENIE č. 93/2023/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Jozef Berdis
Členov návrhovej komisie – Jozef Ištoňa a Mgr. Peter Tarasovič

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 28.07.2023

UZNESENIE č. 94/2023/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie plnenie uznesení z 8.zasadnutia OcZ v Toryse zo dňa 27.06.2023

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Torysa, 28.07.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 95/2023/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby so súpisným číslom 28 - KULTÚRNY DOM, postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 293/60, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

- pre žiadateľku:

Zdenka Hovančíková – PIZZÉRIA TORYSA, 082 76 Torysa č. 174, IČO: 55 495 737

- za účelom:

zriadenie prevádzky Pizzerie

- doba nájmu: určitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023 nasledovne:

- a) nebytové priestory o výmere 27,65 m² za cenu 18,43 Eur/m², t. j. 509,59 Eur/ročne
- b) skladové priestory o výmere 32,34 m² za cenu 16,49 Eur/m², t.j. 533,29 Eur/ročne
- c) ostatné priestory o výmere 39,07 m² za cenu 12,12Eur/m², t.j. 473,53 Eur/ročne

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 99,06 m²

Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu: 1 516,41 Eur

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené nebytové priestory donedávna slúžili nájomcovi – Matej Križalkovič, 082 76 Torysa 224 za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia, ktorý požiadal o ukončenia nájmomného vzťahu dohodou zmluvných strán ku dňu 31.05.2023.

Súčasný žiadateľ – Zdenka Hovančíková, Torysa 174, 082 76 Torysa, má záujem o prenájom vyššie identifikovaných nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky Pizzerie. Nakoľko uvedený priestor by bol nevyužívaný a postupne by chátral, uvedeným prenájomom umožníme zveľaďovať majetok obce a tiež podporiť rozvoj podnikateľskej činnosti v obci, čo má následne pozitívny vplyv na celkový sociálno - ekonomický rozmer obce a kvalitu života občanov obce. Z ekonomického hľadiska je v záujme obce prenajať tieto priestory nájomcovi a tým navýšiť príjem finančných prostriedkov do rozpočtu obce.

Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 84/2023/15 zo dňa 27.06.2023.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Torysa, 28.07.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 96/2023/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnutelnosti:

– geometrickým plánom číslo 208/2018 na určenie vlastníckych práv p. č. 293/517, vyhotoveným spoločnosťou GEOGRAF, Združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34 814 701, Matejom Andraščíkom dňa 02.02.2018, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 02.02.2018 a úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 14.02.2018 pod číslom G1 – 64/2018 **novovytvorené pozemky KN – C parcelné číslo 293/516**, o výmere 121m², druh pozemku: Ostatné plochy, a **KN – C parcelné číslo 293/517**, o výmere 504 m², druh pozemku: Ostatné plochy, ktoré vznikli z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 9051m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľov manželov Pavla Čižmára, rod. Čižmára, nar. 15.05.1962 a Máriu Čižárovú, rod. Bujňákovú, nar. 25.03.1967, obaja trvale bytom 082 76 Torysa 305.

Cena za predaj novovytvorených pozemkov KN – C parcelné číslo 293/516, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 121 m² a KN C parcelné číslo 293/517, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 504 m², k. ú. Torysa podľa GP č. 208/2018 je stanovená **za 1 m²/6,00 Eur.**

Celková cena za predaj novovytvorených pozemkov o výmere 625 m² predstavuje sumu 3 750,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pavol Čižmár a manželka Mária Čižárová, bytom Torysa č. 305, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 532, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/104, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 490 m², k. ú. Torysa a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 305, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/104, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 490 m², k. ú. Torysa, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1388, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/355, druh pozemku: Záhrady, o výmere 50 m², k. ú. Torysa a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1698, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/356, druh pozemku: Záhrady, o výmere 98 m², k. ú. Torysa, ktoré bezprostredne susedia s novovytvorenými pozemkami KN – C parcelné číslo 293/516, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 121 m² a KN – C parcelné číslo 293/517, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 504 m², k. ú. Torysa vytvorené GP č. 208/2018, ktoré majú byť predmetom predaja. Obec Torysa uvedené pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne. Manželia Čižmárovi novovytvorené pozemky KN – C parcelné číslo 293/516 a KN – C parcelné číslo 293/517, k. ú. Torysa vytvorené GP č. 208/2018 dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 84/2023/15 zo dňa 27.06.2023.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Torysa, 28.07.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 97/2023/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre p. Emila Angeloviča, bytom Torysa č. 133, a to:

Nehnuteľnosť:

pozemok KN – E parcelné číslo 2056, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere 536 m², zapísaný na LV č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Celková cena za predaj pozemku KN – E parcelné číslo 2056, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere cca 40 m², k. ú. Torysa je stanovená **na sumu vo výške 6,00 Eur / 1 m²**.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Torysa, 28.07.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 98/2023/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre manželov Katarínu a Juraja Koľových, bytm Torysa č. 399, a to:

Nehnuteľnosť:

pozemok KN – E parcelné číslo 2056, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere 536 m², zapísaný na LV č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Celková cena za predaj pozemku KN – E parcelné číslo 2056, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere cca 40 m², k. ú. Torysa je stanovená **na sumu vo výške 6,00 Eur / 1 m²**.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 28.07.2023

UZNESENIE č. 99/2023/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie žiadosť Andreja Sontága a Mareka Sontága, bytom Torysa 138, o odkúpenie obecného pozemku registra E – KN parcelné číslo 2062 o výmere 38 m²

konštatuje, že obec v súčasnej dobe uvedený pozemok nepredáva

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 28.07.2023

UZNESENIE č. 100/2023/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre manželov Andreu a Jozefa Ištoňových, bytom Torysa č. 382, a to:

Nehnutelnosť:

pozemok KN – E parcelné číslo 2010/1, druh pozemku: Orná pôda o celkovej výmere 994 m², zapísaný na LV č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Celková cena za predaj pozemku KN – E parcelné číslo 2010/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 71,80 m², k. ú. Torysa je stanovená **na sumu vo výške 13,00 Eur / 1 m²**.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Torysa, 28.07.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 101/2023/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predĺženie platnosti Programu rozvoja obce Torysa na roky 2015 – 2022 do 31.12.2023

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Torysa, 28.07.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 102/2023/12

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) pre projekt „Miestne občianske a preventívne služby“ (MOaPS), kód výzvy: PSK-UV-001-2023-DV-ESF+

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Torysa, 28.07.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 103/2023/13

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie informácie starostu obce nasledovne:

- a) žiadosť Ing. Petra Kuchára o bezplatné užívanie hrobového miesta pre pozostalých prarodičov – Anton Kuchár a Mária Kuchárová, kedy poslanci skonštatovali, že žiadosť v plnom rozsahu odkladajú
- b) žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť OZ Sokol – Minčol, kedy poslanci skonštatovali, že vzhľadom k novovzniknutiu občianskeho združenia a jeho v súčasnej dobe neevidovanej publicity a osvety poverujú starostu obce k rokovaniu s predsedom OZ Sokol' - Minčol za účelom bližšieho podania informácií o činnosti občianskeho združenia do budúcnosti, ktoré starosta obce v dohľadnej dobe vykoná a predloží na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Toryse
- c) poverenie poslanca Obecného zastupiteľstva v Toryse p. Petra Ištoňu zastupovaním starostu obce v čase jeho neprítomnosti z dôvodu čerpania dovolenky na dobu určitú od 1. augusta 2023 do 13. augusta 2023 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Torysa, 28.07.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce