

## U Z N E S E N I A

### z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2023, konaného dňa 11.09.2023 o 16<sup>00</sup> hod. na OcÚ v Toryse

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijíma tieto uznesenia:

#### UZNESENIE č. 104/2023/2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Jozef Berdis a Mgr. Stanislav Angelovič a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

<b>Za:</b>	8	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 14.09.2023

#### UZNESENIE č. 105/2023/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- a) **zriaduje** Návrhovú komisiu  
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Mgr. Peter Tarasovič  
Členov návrhovej komisie – Ing. Jozef Angelovič a Ing. Miroslav Ištoňa

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 14.09.2023

### UZNESENIE č. 106/2023/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** plnenie uznesení z 9.zasadnutia OcZ v Toryse zo dňa 26.07.2023

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 14.09.2023

### UZNESENIE č. 107/2023/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 2/2023

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 14.09.2023

## UZNESENIE č. 108/2023/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- 1. vyhlasuje** voľbu hlavného kontrolóra Obce Torysa na deň **26.10.2023**
- 2. určuje** rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 15 % pracovného úväzku
- 3. konštatuje**, že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa [§ 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení](#) a podľa [§ 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme](#)
- 4. stanovuje** náležitosti prihlášky nasledovne:
  - a) prihlášku je potrebné doručiť najneskôr **do 10.10.2023 do 16.00 hod.** na adresu obecného úradu,
  - b) v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa [§ 10 ods. 4 písm. a\) zákona č. 330/2007 Z. z.](#) o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt,
  - c) súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača,
  - d) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- 5. zriaďuje** komisiu v zložení

Mgr. Stanislav Angelovič

Ing. Peter Sabol, PhD.

Pavol Ištoňa

na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu do 7 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra Obce Torysa

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Torysa, 14.09.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

## UZNESENIE č. 109/2023/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1440, vedeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre obec Torysa, k. ú. Torysa, a to: k pozemku registra C KN parcelné číslo 308/7, o výmere 1329 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zabezpečujúcej prístup z verejnej komunikácie k obstarávanému Bytovému domu s 12 b. j. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

Torysa, 14.09.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

## UZNESENIE č. 110/2023/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

### **Nehnutelnosti:**

- geometrickým plánom číslo 39/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 293/561, 293/562 a 293/563, zameranie stavieb na parcelách č. 293/564 až 293/567, vyhotoveným Ing. Iveta Tovarňáková-TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37 055 739, dňa 14.08.2023, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 14.08.2023, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 23.08.2023 pod číslom G1-540/2023, boli **novovytvorené pozemky**

**KN – C parcelné číslo 293/561**, o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**KN – C parcelné číslo 293/562**, o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**KN – C parcelné číslo 293/563**, o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**KN – C parcelné číslo 293/564**, o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**KN – C parcelné číslo 293/565**, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**KN – C parcelné číslo 293/566**, o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**KN – C parcelné číslo 293/567**, o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli z pozemku KN – C parcelné číslo 293/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa, a z pozemku KN – C parcelné číslo 293/185, druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa, a to pre obyvateľov bytového domu súpisné číslo 27 nasledovne:

#### **a) Anton Taras, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m<sup>2</sup> (vstup d BD) a časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m<sup>2</sup> (zelená plocha okolo BD)

**Celková výmera 20,33 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 18,69 Eur/ročne**

#### **b) Maximilián Ištoňa a Margita Ištoňová, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m<sup>2</sup> (vstup do BD), časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m<sup>2</sup> (zelená plocha okolo BD) , časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/563, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42,25 m<sup>2</sup> (prístupová cesta ku garáži), pozemok KN C parcelné číslo 293/567 o výmere 15,00 m<sup>2</sup> (plocha pod garážou)

**Celková výmera 77,58 m<sup>2</sup>. Cena za prenájom 1,00 Eur/ročne**

#### **c) Mgr. Katarína Pacindová, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m<sup>2</sup> (vstup do BD), časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m<sup>2</sup> (zelená plocha okolo BD) , časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/563, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42,25 m<sup>2</sup> (prístupová cesta ku garáži), pozemok KN C parcelné číslo 293/565 o výmere 17,00 m<sup>2</sup> (plocha pod garážou)

**Celková výmera 79,58 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 73,14 Eur/ročne**

#### **d) Ľuboslav Olšavský a Terézia Olšavská, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m<sup>2</sup> (vstup do BD), časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m<sup>2</sup> (zelená plocha okolo BD) , časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/563, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42,25 m<sup>2</sup> (prístupová cesta ku garáži), pozemok KN C parcelné číslo 293/564 o výmere 18,00 m<sup>2</sup> (plocha pod garážou)

**Celková výmera 80,58 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 74,05 Eur/ročne**

**e) Ján Berdis a Terézia Berdisová, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m<sup>2</sup> (vstup do BD), časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m<sup>2</sup> (zelená plocha okolo BD) , časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/563, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42,25 m<sup>2</sup> (prístupová cesta ku garáži), pozemok KN C parcelné číslo 293/566 o výmere 15,00 m<sup>2</sup> (plocha pod garážou)

**Celková výmera 77,58 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 71,30 Eur/ročne**

**f) Jozef Kotlár a Anna Kotlárová, Torysa 27, 082 76 Torysa**

- časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/561, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8,166 m<sup>2</sup> (vstup d BD) a časť pozemku KN – C parcelné číslo 293/562, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12,166 m<sup>2</sup> (zelená plocha okolo BD)

**Celková výmera 20,33 m<sup>2</sup> za cenu 0,919 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 18,69 Eur/ročne**

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov, Článok III., bod 3, písm. d), schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023, a to: **0,919 Eur/m<sup>2</sup>/rok.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Novovytvorené pozemky KN – C parcelné číslo 293/561, o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/562, o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/563, o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/564, o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/565, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/566, o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcelné číslo 293/567, o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré majú byť predmetom prenájmu, sú bezprostredne susediacimi pozemkami k nehnuteľnostiam – t.j. bytový dom súpisné číslo 27 a garáže pri bytovom dome súpisné číslo 27, ktoré sú vo vlastníctve obyvateľov bytového domu.

Obec Torysa uvedené pozemky dlhodobo nevyužíva ani ich neplánuje v budúcnosti využívať. Obyvatelia bytového domu súpisné číslo 27 uvedené pozemky dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú. .

Zámer prenajať majetok vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 82/2023/13 zo dňa 27.06.2023.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 14.09.2023

## UZNESENIE č. 111/2023/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** informáciu starostu obce o predĺžení nájomných zmlúv nájomníkom bytov v Bytovom dome 12 b. j. na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2026 nasledovne:

byt. č. 1	Marián Kaduk
byt č. 2	Jana Miková
byt č. 3	Mária Mišeková, Jozef Mišek
byt č. 4	Cecília Spodníková
byt č. 5	Jozef Ištoňa
byt č. 6	Dana Dobrovičová
byt č. 7	Michal Štieber, Monika Štieberová
byt č. 8	Lukáš Hovanec, Natália Hovancová
byt č. 9	Martin Brilla, Denisa Brilllová
byt č. 10	Martin Beliš, Edita Belišová
byt č. 11	Filip Ševčovič, Slavomíra Ševčovičová
byt č. 12	Jozef Klembara, Viktória Klembarová

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 14.09.2023

## UZNESENIE č. 112/2023/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** informácie starostu obce nasledovne:

- a) žiadosť p. Petra Štiebera, bytom Torysa č. 250 o úpravu predajnej ceny pozemku vo vlastníctve obce Torysa a odporúča zníženie predajnej ceny pozemku zo sumy 10,00 € na sumu 6,00 € za predaj časti pozemku, na ktorom sa nachádza žumpa
- b) návrh na vybudovanie bezbariérovej prepojovacej chodby medzi objektom ZŠ a MŠ v rámci Výzvy s kódom PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR
- c) žiadosť p. Františka Janigu, bytom Torysa č. 416 o zníženie obrubníka na úroveň vozovky pre príjazd motorového vozidla k rodinnému domu a **odporúča** umožniť povolenie rozkopávky a úpravu chodníka pre peších na vlastné náklady žiadateľa – stavebníka
- d) návrh na ukončenie nájmu so spoločnosťou Stavebniny Boysi, s.r.o. a **odporúča** starostovi obce pripraviť prostredníctvom právneho zástupcu obce Torysa oznámenie o ukončení nájmu s výpovednou lehotou 24 mesiacov, t. j. do 31.10.2025
- e) návrh na zriadenie kancelárie stavebného úradu v priestoroch obce Torysa
- f) harmonogram využívania telocvične v školskom roku 2022/2023 a **odporúča** pripraviť nový cenník za prenájom telocvične

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Torysa 14.09.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce