

U Z N E S E N I A

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2023, konaného dňa 26.10.2023 o 17⁰⁰ hod. na OcÚ v Toryse

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijíma tieto uznesenia:

UZNESENIE č. 113/2023/2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Pavol Ištoňa a Mgr. Stanislav Angelovič a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 03.11.2023

UZNESENIE č. 114/2023/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Ing. Peter Sabol, PhD.
Členov návrhovej komisie – Jozef Ištoňa a Mgr. Peter Tarasovič

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 03.11.2023

UZNESENIE č. 115/2023/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie plnenie uznesení z 10.zasadnutia OcZ v Toryse zo dňa 11.09.2023

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 03.11.2023

UZNESENIE č. 116/2023/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

Volí p. Ing. Stanislava Turáka do funkcie hlavného kontrolóra obce Torysa na funkčné obdobie 2023 – 2029 s úväzkom 15 %.

Schvaľuje určenie platu hlavného kontrolóra v súlade s § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Súhlasí s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra Obce Torysa

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 03.11.2023

UZNESENIE č. 117/2023/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Torysa p. Ing. Stanislavovi Turákovi vo výške 1000,00 Eur za predchádzajúce funkčné obdobie 2017 – 2023

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|----------|---|
| Za: | <i>8</i> | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | <i>0</i> | |
| Zdržal sa: | <i>0</i> | |
| Neprítomní: | <i>0</i> | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 118/2023/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnuteľnosť:

- geometrickým plánom číslo 42/2023 na oddelenie pozemku p. č. 293/568, vyhotoveným Ing. Iveta Tovarňáková-TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37 055 739, dňa 11.09.2023, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 11.09.2023, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 18.09.2023 pod číslom G1-586/2023, bol vytvorený **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/568**, o výmere 78 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z pozemku KN – C parcelné číslo 293/210, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1999 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľa **p. Róberta Križalkoviča**, rod. Križalkoviča, nar. 06.06.1983, trvale bytom 082 76 Torysa 415.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/568, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², k. ú. Torysa podľa GP č. 42/2023, úradne overeného pod č. G1-586/2023 je stanovená za **1 m²/16,00 Eur**.

Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/568, o výmere 78 m², k. ú. Torysa predstavuje sumu 1 248,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Róbert Križalkovič, bytom Torysa č. 415, uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užíva na predmet svojej podnikateľskej činnosti za účelom uskladnenia drevnej hmoty. Pre Obec Torysa je uvedený pozemok z hľadiska strategického rozvoja nevyužiteľný. V zmysle Územného plánu Obce Torysa je daná oblasť zameraná na poskytovanie služieb – výroba nábytku. Obec Torysa uvedený pozemok dlhodobo nevyužíva a ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Pán Róbert Križalkovič, bytom Torysa č. 415 uvedený pozemok dlhodobo užíva na účel svojej podnikateľskej činnosti, obhospodaruje ho, stará sa o neho, udržiava ho a tým ho zhodnocuje.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 85/2023/16 zo dňa 27.06.2023.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 119/2023/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Nehnutelnosť:

– geometrickým plánom číslo 231/2023 na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 293/569, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, Ing. Pavlom Dulínom dňa 25.08.2023, autorizačne overeným Ing. Pavlom Dulínom dňa 25.08.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 04.09.2023 pod číslom G1 – 551/2023, bol vytvorený **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/569**, o výmere 72 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z pozemku KN – E parcelné číslo 2010/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 994 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľov manželov Jozefa Ištoňu, rod. Ištoňu, nar. 08.04.1976 a Andreu Ištoňovú, rod. Žutú, nar. 10.01.1979, obaja trvale bytom 082 76 Torysa 382.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/569, druh pozemku: Zastavaná plocha, o výmere 72 m², k. ú. Torysa vytvoreného GP č. 231/2023, úradne overeným pod č. G1-551/2023 je stanovená **za 1 m²/13,00 Eur.**

Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/569, k. ú. Torysa o výmere 72 m² predstavuje sumu 936,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jozef Ištoňa a manželka Andrea Ištoňová, bytom Torysa č. 382, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1319, k. ú. Torysa, a to stavby - rodinný dom so súpisným číslom 382, postavený na pozemku KN – C parcelné číslo 293/335, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², k. ú. Torysa. Andrea Ištoňová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1102, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/243, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 652 m² a pozemku KN – C parcelné číslo 293/335, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², ktoré bezprostredne susedia s novovytvoreným pozemkom KN – C parcelné číslo 293/569, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m², k. ú. Torysa, vytvoreným GP č. 231/2023, úradne overeným pod č. G1 – 551/2023, ktorý má byť predmetom predaja. Pre Obec Torysa je uvedený pozemok z hľadiska strategického rozvoja nevyužitelný. Obec Torysa predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, nestará sa o neho a ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Manželia Ištoňovi novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/569, k. ú. Torysa, vytvorený GP č. 231/2023, úradne overeným pod č. G1 – 551/2023 dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ho, starajú sa o neho a udržiavajú, a tým ho zhodnocujú.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 100/2023/10 zo dňa 26.07.2023.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 120/2023/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnutelnosť:

– geometrickým plánom číslo 96/2023 na určenie vlastníckych práv p. č. 293/570, vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, Matejom Andraščíkom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 19.09.2023 pod číslom G1 – 591/2023, bol vytvorený **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/570**, o výmere 662 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý vznikol z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 6016 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľov manželov Pavla Čižmára, rod. Čižmára, nar. 15.05.1962 a Máriu Čižmarovú, rod. Bujňákovú, nar. 25.03.1967, obaja trvale bytom 082 76 Torysa 305.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/570, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 662 m², k. ú. Torysa podľa GP č. 96/2023 je stanovená **za 1 m²/6,00 Eur.**

Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku o výmere 662 m² predstavuje sumu 3 972,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pavol Čižmár a manželka Mária Čižmarová, bytom Torysa č. 305, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 532, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/104, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m², k. ú. Torysa a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 305, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/104, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m², k. ú. Torysa, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1388, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/355, druh pozemku: Záhrada, o výmere 50 m², k. ú. Torysa a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1698, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/356, druh pozemku: Záhrada, o výmere 98 m², k. ú. Torysa, ktoré bezprostredne susedia s novovytvoreným pozemkom KN – C parcelné číslo 293/570, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 662 m², k. ú. Torysa, vytvorený GP č. 96/2023, ktorý má byť predmetom predaja. Obec Torysa uvedený pozemok dlhodobo nevyužíva a nestará sa o neho. Manželia Čižmárovi novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/570, k. ú. Torysa, vytvorený GP č. 96/2023 dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ho, starajú sa o neho a udržiavajú, a tým ho zhodnocujú.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

Torysa, 03.11.2023

UZNESENIE č. 121/2023/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje odkúpenie novovytvorenej nehnuteľnosti do vlastníctva obce Torysa v podiele 1/2, k. ú. Torysa, a to novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 293/560 o výmere 30 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej z parcely registra C KN parcelné číslo 293/106 o výmere 242 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1930, k. ú. Torysa, v súlade s geometrickým plánom č. 55/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN, Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, Ing. Ľudovítom Bakoňom dňa 09.05.2023, autorizačne overeným Ing. Miriamou Bakoňovou dňa 10.05.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.05.2023 pod číslom **G1-298/2023**

Predávajúci: COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov

Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami je **12,00 Eur / m²**

Celková kúpna cena nehnuteľnosti o výmere 30 m² v podiele ½ predstavuje sumu 180,00 Eur.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 122/2023/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade : Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883

Zamieňajúci v 2. rade: Jozef Saxa, rod. Saxa, bytom Torysa 136, 082 76 Torysa

Predmet zámeny:

Geometrickým plánom číslo 15/2022 na oddelenie pozemkov p. č. 536/5, 541/6, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 541/4, 651/2, 651/8, na zameranie stavby na parcele č. 541/4, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Ivetou Tovarňákovou dňa 21.08.2023, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom, dňa 21.08.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 14.09.2023 pod číslom G1 – 544/2023

1. zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva :
 - **diel „7“ o výmere 2 m², ako súčasť novovytvorenej parcely C KN č. 541/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²**
 - **diel „8“ o výmere 26 m² - teda novovytvorenú parcelu C KN č. 651/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²**
2. zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva:
 - **diel „6“ o výmere 6 m² - teda novovytvorenú parcelu C KN č. 541/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,**
 - **z dielu „1“ o výmere 13 m² - teda novovytvorenú parcelu C KN č. 536/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² - sa prevádza podiel 1/25 o výmere 1 m².**
3. Zamieňajúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že za rozdiel vzniknutý medzi zamieňajúcimi pozemkami, ktorý predstavuje 21 m² v prospech zamieňajúceho v 1. rade bude vyplatený **6,00 Eur/1m², celkom 126,00 Eur**, ktorý uhradí zamieňajúci v 2. rade bankovým prevodom do 3 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade rovnakým dielom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba – existujúca miestna komunikácia v k.ú. Torysa potrebuje opravu z dôvodu jej nevyhovujúceho stavu, kryt vozovky je rozpadnutý a nevyhovujúci povrch miestnej komunikácie negatívne vplýva na životné prostredie. Časť miestnej komunikácie zasahuje do pozemkov zamieňajúceho v 2. rade.

K vydaniu stavebného povolenia na opravu uvedenej miestnej komunikácie Obec Torysa musí byť výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie stavby : „Torysa, oprava miestnych komunikácií – Nižný koniec“. Na druhej strane zamieňajúci č. 2 zamenený pozemok dlhodobo užíva ako súčasť svojho dvora (diel „8“) a zamenený pozemok (diel „7“) je evidovaný v katastri nehnuteľností pod existujúcou stavbou, ktorá je vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké, rozdiel vo výmere je 21 m² v prospech obce Torysa. Zamieňajúci v 1. rade navrhol zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním, t. j. v sume 126,00 Eur v prospech obce Torysa.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 123/2023/12

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane príslušenstva - stavby (kamenná brána), a to nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade : Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883

Zamieňajúci v 2. rade: Martin Saxa, rod. Saxa, Torysa 411, 082 76 Torysa

Predmet zámeny:

1. zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva :
 - **časť pozemku C KN 313/35 o výmere 89 m²**
2. zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva:
 - **časť pozemku C KN 482/1 o výmere 17 m²**
 - **pozemok C KN č. 488/16 o výmere 33 m²**
3. Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnaní.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť pozemku CKN 313/35 o výmere 89 m² nie je využiteľná pre obec Torysa a zamieňajúci v 2. rade využíva danú časť pozemku ako dvor. Pozemok C KN 488/16 o výmere 33 m² je využiteľný pre zamieňajúceho v 1. rade z dôvodu celistvosti miestnej komunikácie.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – pozemok zamieňajúceho č.1 má výmeru 89 m² a pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade je o celkovej výmere 50 m² (17 m² + 33 m²) , t.j. rozdiel vo výmere 49 m².

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 124/2023/13

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade : Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883

Zamieňajúci v 2. rade: Anton Šimko, rod. Šimko, bytom Torysa 222, 082 76 Torysa

Gabriela Šimková, rod. Haboráková, bytom Torysa 222, 082 76 Torysa

Predmet zámeny:

1. zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva :
 - **pozemok C KN 644/3 (E KN 2036) o výmere 4 m²,**
2. zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva:
 - **pozemok C KN 53/1 o výmere 14 m²**
 - **pozemok CKN 53/2 o výmere 2 m²**
3. Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnaní.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok C KN 53/1 o výmere 14 m² zasahuje do inžinierskej stavby – chodníka, ktorý je vo vlastníctve obce Torysa a pozemok C KN 53/2 o výmere 2 m² bude súčasťou miestnej komunikácie. Na druhej strane pozemok C KN 644/3 (E KN 2036) zamieňajúci v 2. rade využije ako súčasť svojho dvora.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – pozemok zamieňajúceho č.1 má výmeru 4 m² a pozemok vo vlastníctve zamieňajúcich v 2. rade je o celkovej výmere 16 m², t.j. rozdiel vo výmere 12 m² v prospech obce Torysa.

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnaní.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 125/2023/14

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby so súpisným číslom 28 – Kultúrny dom, postavené na parcele registra C KN parcelné číslo 293/60, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 625 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

pre žiadateľku:

Miroslava Blašková – Kvetinárstvo VIKTÓRIA, 082 76 Torysa č. 28, IČO: 55 495 737

za účelom: poskytovanie služieb v prevádzke kvetinárstva

doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023 nasledovne:

- a) nebytové priestory o výmere 47,57 m² za cenu 18,43 Eur/m², t. j. 876,72 Eur/ročne
- b) spoločné priestory o výmere 14,30 m² za cenu 12,12 Eur/m², t. j. 173,32 Eur/ročne

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 61,87 m²

Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu: 1 050,04 Eur

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené nebytové priestory donedávna slúžili nájomcovi – Katex Comfort, s.r.o. s miestom podnikania: 17. novembra 26, 083 01 Sabinov, za účelom zriadenia prevádzky na preskladňovanie textilného tovaru, ktorý podal výpoveď zo zmluvy ku dňu 30.04.2023.

Súčasný žiadateľ – Miroslava Blašková, trvale bytom Kamenica č. 615, má s obcou Torysa uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky obchodu: Kvetinárstvo Viktória od 01.09.2021 a to v priestoroch, ktoré v súčasnosti svojou výmerou nevyhovujú požiadavkám žiadateľky na prevádzkovanie služieb kvetinárstva.

Nakoľko uvedený priestor by bol nevyužívaný a postupne by chátral, uvedeným prenájmom umožníme zveľadiť majetok obce, čo má následne pozitívny vplyv na celkový sociálno-ekonomický rozmer obce a kvalitu života občanov obce. Z ekonomického hľadiska je v záujme obce prenajať tieto priestory nájomcovi za účelom nasledovného poskytovania služieb kvetinárstva a tým navýšiť príjem finančných prostriedkov do rozpočtu obce.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 126/2023/15

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje kontrolné skupiny obce v zmysle § 24 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v zložení:

- a) Peter Hovančík – vedúci kontrolnej skupiny
Marek Jašš – člen kontrolnej skupiny
Lukáš Greš – člen kontrolnej skupiny
- b) Samuel Sontág – vedúci kontrolnej skupiny
Pavol Bujňák – člen kontrolnej skupiny
Slavomír Ištoňa – člen kontrolnej skupiny
- c) Anna Jaššová – vedúca kontrolnej skupiny
Karol Sontág – člen kontrolnej skupiny
Peter Angelovič – člen kontrolnej skupiny

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.10.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 127/2023/16

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 128/2023/17

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre p. Michaelu Knutovú, bytom Torysa č. 53, a to:

Nehnutelnosť:

časť pozemku registra C KN parcelné číslo 293/210, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1999 m², zapísaný na LV č. 1440, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Celková cena za predaj časti pozemku C KN parcelné číslo 293/210 o výmere cca 85 m² je stanovená na sumu vo výške 16,00 Eur / 1 m².

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 129/2023/18

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby so súpisným číslom 28 – budova zdravotného strediska, postavená na parcele registra C KN parcelné číslo 293/60, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

pre žiadateľku:

Bibiána Tarasovičová, 082 76 Torysa č. 376

za účelom: poskytovanie pedikérskych služieb

doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023 nasledovne:

- a) nebytové priestory o výmere 18,33 m² za cenu 21,82 Eur/m², t. j. 399,96 Eur/ročne
- b) skladové priestory o výmere 9,98 m² za cenu 16,49 Eur/m², t.j. 164,57 Eur/ročne
- c) ostatné priestory o výmere 6,97 m² za cenu 12,12 Eur/m², t.j. 84,48 Eur/ročne

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 35,28 m²

Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu: 649,01 Eur

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené nebytové priestory v súčasnosti slúžia nájomcovi – Kvetinárstvo Viktória – Miroslava Blašková, Torysa 28, za účelom prevádzky obchodu: Kvetinárstvo. Nakoľko prevádzka kvetinárstva bude presťahovaná do väčších nebytových priestorov za účelom nasledovného poskytovania služieb kvetinárstva a uvoľnené priestory by boli nevyužívané a postupne by chátrali, uvedeným prenájomom umožníme zveľaďovať majetok obce, čo má následne pozitívny vplyv na celkový sociálno-ekonomický rozmer obce a kvalitu života občanov obce. Z ekonomického hľadiska je v záujme obce prenajať tieto priestory nájomcovi za účelom poskytovania pedikérskych služieb a tým navýšiť príjem finančných prostriedkov do rozpočtu obce.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 130/2023/19

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje návrh riaditeľa ZŠ s MŠ Torysa Mgr. Stanislava Holovača na rekonštrukciu budovy ZŠ s MŠ Torysa

odporúča zapracovať požiadavky riaditeľa ZŠ s MŠ Torysa na rekonštrukciu budovy materskej školy do rozpočtu obce Torysa a do rozpočtu ZŠ s MŠ Torysa na rok 2024

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 131/2023/20

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer výstavby miestnej komunikácie a chodníka v lokalite IBV Rovinky a Záhrady, a to časť miestnej komunikácie MK 3 a MK 6 na náklady obce Torysa

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 132/2023/21a)

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie žiadosť konateľa spoločnosti MUSIC s.r.o. Nižný Slavkov č. 81 o prenájom Kultúrneho domu v obci Torysa dňa 11.11.2023

súhlasí s prenájomom Kultúrneho domu dňa 11.11.2023 na realizáciu podujatia „Oldies pártý – Rádio Vlna“

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 133/2023/21b)

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie zrušenie školského obvodu s obcou Torysa s termínom od 1.1.2023 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch č. 90/2023 zo dňa 6.9.2023

odporúča starostovi obce

- podať podnet Okresnej prokuratúre Prešov na zrušenie Uznesenia Obce Krivany č. 90/2023 zo dňa 6.9.2023
- požiadať Regionálny úrad školskej správy v Prešove o potvrdenie platnosti Rozhodnutia Okresného úradu Prešov, odboru školstva č. OU-PO-OS1-2015/028262-6 zo dňa 29.06.2015

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 134/2023/21c)

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie požiadavky na zmenu Územného plánu obce Torysa

odporúča starostovi obce pripraviť potrebnú dokumentáciu k zmenám Územného plánu obce Torysa

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 135/2023/21d)

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie výzvu starostu obce na zvolanie pracovného stretnutia Komisie pre výstavbu a územné plánovanie, majetok a financie za účelom prípravy podkladov k príprave rokovania s vlastníkami pozemkov k realizácii miestnej komunikácie a chodníka v lokalite Dzedzina – Zadky, a to do 15.12.2023

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 136/2023/21e)

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie výzvu starostu obce na zvolanie pracovného stretnutia Komisie pre kultúru, vzdelávanie, mládež a šport za účelom prípravy programu podujatia „Trojkráľový večer“ a prípravu kultúrnych podujatí na rok 2024

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

UZNESENIE č. 137/2023/21f)

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie navýšenie sumy pripojovacieho poplatku za zrealizovanie VN prípojky v lokalite IBV Rovinky a Záhrady – I. etapa o 100 %

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 8 | <i>Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Torysa, 03.11.2023

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce