

Z Á P I S N I C A

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 23. novembra 2023 o 17.00 hod. na OcÚ v Toryse

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Neprítomný: poslanec: Ing. Peter Sabol, PhD.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023
7. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Návrh na schválenie zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Návrh na schválenie zámeru zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov
15. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov
16. Rôzne
17. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Dvanásťte zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje program 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 zo dňa
23.11.2023

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Starosta obce navrhol doplniť bod programu rokovania, a to: **Návrh na schválenie prijatia úveru**.
Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod programu rokovania s názvom: Návrh na schválenie prijatia úveru

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na doplnenie programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023
7. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Návrh na schválenie zámenny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Návrh na schválenie zámeru zámenny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov
15. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov
16. Návrh na schválenie prijatia úveru
17. Rôzne
18. Záver

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Jozef Berdis a Ing. Jozef Angelovič, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Uznesenie č. 138/2023/2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Jozef Berdis a Ing. Jozef Angelovič a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Mgr. Petra Tarasoviča a za členov Jozefa Ištoňa a Ing. Miroslava Ištoňa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 139/2023/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- a) **zriaduje** Návrhovú komisiu
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Mgr. Peter Tarasovič
Členov návrhovej komisie – Jozef Ištoňa a Ing. Miroslav Ištoňa

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 26.10.2023.

Uznesenie č. 140/2023/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie plnenie uznesení z 11. zasadnutia OcZ v Toryse zo dňa 26.10.2023

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022. Správu vypracoval audítor Ing. Ján Štelbacký, kde konštatuje, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2022 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok. Konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Uznesenie č. 141/2023/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky obce Torysa za rok 2022

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 6: Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

Starosta obce poinformoval prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3/2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Rekapitulácia rozpočtu po úprave:

Bežné príjmy: 1 372 255,00 €

Kapitálové príjmy: 840 713,00 €

Príjmy celkom: 2 212 968,00 €

Z toho školstvo: 641 672,00 €

Príjmy obec: 1 571 296,00 €

Bežné výdavky: 653 856,00 €

Kapitálové výdavky: 826 737,00 €

Finančné operácie: 90 703,00 €

Výdavky obec: 1 571 296,00 €

Uznesenie č. 142/2023/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 7: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo uznesením číslo 120/2023/9 zo dňa 26.10.2023 zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech manželov Čižmárových, bytom Torysa č. 305. Jedná sa o predaj novovytvoreného pozemku KN - C parcelné číslo 293/570 vo vlastníctve obce o výmere cca 662 m². Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 143/2023/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 18 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnutelnosť:

– geometrickým plánom číslo 96/2023 na určenie vlastníckych práv p. č. 293/570, vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, Matejom Andraščíkom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 19.09.2023 pod číslom G1–591/2023 **novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/570**, o výmere 662 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý vznikol z pozemku KN – E parcelné číslo 2009, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 6016 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľov manželov Pavla Čižmára, rod. Čižmára a Máriu Čižárovú, rod. Bujňakovú, obaja trvale bytom 082 76 Torysa 305.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 293/570, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 662 m², k. ú. Torysa podľa GP č. 96/2023, úradne overeného pod č. G1–591/2023 je stanovená za **1 m²/6,00 Eur**.

Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku o výmere 662 m² predstavuje sumu 3 972,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. c) je prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúlaďuje faktický stav s právnym.

Pavol Čižmár a manželka Mária Čižárová, bytom Torysa č. 305, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 532, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/104, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m²,

k. ú. Torysa a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 305, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/104, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m², k. ú. Torysa, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1388, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/355, druh pozemku: Záhrada, o výmere 50 m², k. ú. Torysa a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1698, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 293/356, druh pozemku: Záhrada, o výmere 98 m², k. ú. Torysa, ktoré bezprostredne susedia

s novovytvoreným pozemkom KN – C parcelné číslo 293/570, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 662 m², k. ú. Torysa, vytvorený GP č. 96/2023, úradne overeným pod č. G1–591/2023, ktorý má byť predmetom predaja. Pre Obec Torysa je uvedený pozemok z hľadiska strategického rozvoja nevyužitelný. Obec Torysa uvedený pozemok dlhodobo nevyužíva a nestará sa o neho. Manželia Čižmárovi novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 293/570, k. ú. Torysa, vytvorený GP č. 96/2023, úradne overeným pod č. G1–591/2023 dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ho, starajú sa o neho a udržiavajú, a tým ho zhodnocujú.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 120/2023/9 zo dňa 26.10.2023.

Hlasovanie:

za: 8 Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič

proti: 0

zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 27.06.2023 uznesením č. 86/2023/17 zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov Sedlákových, bytom Torysa č. 274. Jedná sa o predaj pozemku KN - C parcelné číslo 314/5 o výmere 34 m² a KN – C parcelné číslo 314/8 o výmere 14 m² vo vlastníctve obce Torysa, ktoré sú susedné s pozemkom žiadateľov. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 144/2023/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Nehnutelnosti:

- pozemok KN – C parcelné číslo 314/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 34 m²,
- pozemok KN – C parcelné číslo 314/8, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere 14 m²,

to zapísané na LV č. 591, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa,

a to pre žiadateľov manželov Jaroslava Sedláka, rod. Sedláka a Máriu Sedlákovú, rod. Kušnírovú, obaja trvale bytom 082 76 Torysa 274.

Cena za predaj pozemkov KN – C parcelné číslo 314/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m² a **KN – C parcelné číslo 314/8**, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 14 m², k. ú. Torysa je stanovená **na sumu vo výške 8,00 Eur / 1 m²**.

Celková cena za predaj pozemkov o výmere 48 m² predstavuje sumu 384,- Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. c) je prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúladzuje faktický stav s právnym.

Manželia Jaroslav Sedlák, rod. Sedlák a Mária Sedláková, rod. Kušnírová, obaja bytom Torysa č. 274, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 375, k. ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 457/2, druh pozemku: Záhrada, o výmere 477 m², k. ú. Torysa, a pozemku KN - C parcelné číslo 457/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², k. ú. Torysa. Pozemky KN – C parcelné číslo 314/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m², k. ú. Torysa a KN – C parcelné číslo 314/8, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 14 m², ktoré majú byť predmetom prevodu, sú bezprostredne susediacimi pozemkami k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve manželov Sedlákových. Pre obec Torysa sú uvedené pozemky z hľadiska strategického rozvoja nevyužiteľné. Obec Torysa predmetné pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Manželia Sedlákoví pozemky KN – C parcelné číslo 314/5 a KN – C parcelné číslo 314/8 dlhodobo užívajú, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 86/2023/17 zo dňa 27.06.2023.

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 9: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo uznesením číslo 97/2023/7 zo dňa 26.07.2023 zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Emila Angeloviča, bytom Torysa č. 133. Jedná sa o predaj novovytvoreného pozemku KN - E parcelné číslo 313/53 vo vlastníctve obce o výmere cca 40 m². Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 145/2023/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnutelnosť:

- geometrickým plánom číslo 47/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 313/53, 313/54, vyhotoveným Ing. Ivetou Tovarňakovou-TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37 055 739, dňa 18.10.2023, autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 18.10.2023, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 19.10.2023 pod číslom G1-678/2023, vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 313/53**, o výmere 40 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN – E parcelné číslo 2056, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 536 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľa Emila Angeloviča, rod. Angeloviča,, trvale bytom 082 76 Torysa 133.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 313/53, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 40 m², k. ú. Torysa vytvoreného GP č. 47/2023, úradne overeným pod č. G1 – 678/2023 je stanovená **za 1 m²/6,00 Eur.**

Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 313/53, k. ú. Torysa o výmere 40 m² predstavuje sumu 240,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. c) je prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúlaďuje faktický stav s právnym.

Emil Angelovič, bytom Torysa č. 133, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1649, k. ú. Torysa, a to pozemku C KN parcelné číslo 313/42, druh pozemku: Záhrada, o výmere 61 m², k. ú. Torysa, ktorý bezprostredne susedí s novovytvoreným pozemkom KN – C parcelné číslo 313/53, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 40 m², k. ú. Torysa, vytvorená GP č. 47/2023, úradne overeným pod č. G1 – 678/2023, ktorý má byť predmetom predaja. Pre Obec Torysa je uvedený pozemok z hľadiska strategického rozvoja nevyužitelný. Obec Torysa predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, nestará sa o neho a ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Emil Angelovič novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 313/53, k. ú. Torysa, vytvorený GP č. 47/2023, úradne overeným pod č. G1 – 678/2023 dlhodobo užíva, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodaruje ho, stará sa o neho a udržiava, a tým ho zhodnocuje.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 97/2023/7 zo dňa 26.07.2023.

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 10: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo uznesením číslo 98/2023/8 zo dňa 26.07.2023 zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech manželov Koľových, bytom Torysa č. 399. Jedná sa o predaj novovytvoreného pozemku KN - E parcelné číslo 313/54 vo vlastníctve obce o výmere cca 191 m². Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 146/2023/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnutelnosť:

– geometrickým plánom číslo 47/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 313/53, 313/54, vyhotoveným Ing. Ivetou Tovarňákovou-TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37 055 739, dňa 18.10.2023, autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 18.10.2023, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 19.10.2023 pod číslom G1-678/2023, vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 313/54**, o výmere 191 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN – E parcelné číslo 2056, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 536 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1440, k. ú. Torysa,

a to pre žiadateľov manželov Juraja Koľa, rod. Koľa a Katarínu Koľovú, rod. Angelovičovou, obaja trvale bytom 082 76 Torysa 399.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 313/54, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 191 m², k. ú. Torysa vytvoreného GP č. 47/2023, úradne overeným pod č. G1 – 678/2023 je stanovená **za 1 m²/6,00 Eur**.

Celková cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 313/54, k. ú. Torysa o výmere 191 m² predstavuje sumu 1 146,00 Eur.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. c) je prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúladzuje faktický stav s právnym.

Katarína Koľová, bytom Torysa č. 399, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1653, k. ú. Torysa, a to pozemku C KN parcelné číslo 313/43, druh pozemku: Záhrada, o výmere 180 m², k. ú. Torysa, ktorý bezprostredne susedí s novovytvoreným pozemkom KN – C parcelné číslo 313/54, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 191 m², k. ú. Torysa, vytvorená GP č. 47/2023, úradne overeným pod č. G1 – 678/2023, ktorý má byť predmetom predaja. Pre Obec Torysa je uvedený pozemok z hľadiska strategického rozvoja nevyužitelný. Obec Torysa predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, nestará sa

o neho a ani ho neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Manželia Koľovi novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 313/54, k. ú. Torysa, vytvorený GP č. 47/2023, úradne overeným pod č. G1 – 678/2023 dlhodobou užívajú, obhospodarujú ho, starajú sa o neho a udržiavajú, a tým ho zhodnocujú.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 98/2023/8 zo dňa 26.07.2023.

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 11: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo uznesením číslo 83/2023/14 zo dňa 27.06.2023 zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech obyvateľov bytových domov súpisné číslo 245, 247, 250. Jedná sa o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, ktoré vlastníci uvedených bytov užívajú, a to pozemky pod bytovými domami, vstup do bytových domov, okolie bytových domov, spoločné pozemky ku garážam. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 147/2023/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnuteľnosti:

- Pozemok 293/200 o výmere 168 m², zapísaný na LV č. 591, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Torysa,
- Pozemok 293/201 o výmere 195 m², zapísaný na LV č. 591, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Torysa,
- Pozemok 293/202 o výmere 190 m², zapísaný na LV č. 591, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Torysa
- geometrickým plánom číslo 54/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 293/68, 293/69, 293/75, 293/500, 293/518, 293/519, 293/573-293/596, 701/42, 701/43, 701/64, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 293/75, 293/518, 293/519, 293/584 vyhotovený Ing. Ivetou Tovarňákovou – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739, autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 23.10.2023 a úradne overený Ing. Tomášom Futejom dňa 26.10.2023 pod číslom G1 – 690/2023, boli vytvorené nové parcely registra C-KN, a to :

1) pre vlastníkov bytového domu súpisné číslo 245:

1a) Miroslav Klembara a Beáta Klembarová, Torysa 245, 082 76 Torysa

novovytvorené parcely podľa GP

- č. p. 293/591 v podiele 1/1,
- č. p. 293/592 v podiele 1/1,
- č. p. 293/582 v podiele 1/1,
- č. p. 293/588 v podiele 2/5,
- č. p. 293/593 v podiele 1/4,
- č. p. 293/500 v podiele 1/1,
- č. p. 701/42 v podiele 1/1,

a parcela č. 293/200 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru
Celková výmera pozemkov: 289,35 m²
Celková cena za predaj pozemkov : 3093,75 Eur

1b) Jonáš Oľšavský, Torysa 245, 02 76 Torysa
novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/585 v podiele 1/1,
č. p. 293/586 v podiele 1/1,
č. p. 293/593 v podiele 1/4,
č. p. 293/596 v podiele 1/4,

a parcela č. 293/200 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 281,75 m²
Celková cena za predaj pozemkov : 3017,75 Eur

1c) Danka Jankurová, Torysa 245, 082 76 Torysa

novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/581 v podiele 1/1,
č. p. 293/587 v podiele 1/1,
č. p. 293/589 v podiele 1/1,
č. p. 293/588 v podiele 2/5,
č. p. 293/593 v podiele 1/4,

a parcela č. 293/200 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 272,35 m²
Celková cena za predaj pozemkov : 2923,75 Eur

1d) Jozef Rabatin a Marta Rabatinová, Torysa 245, 082 76 Torysa

novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/580 v podiele 1/1,
č. p. 293/579 v podiele 1/2,
č. p. 293/588 v podiele 1/5,
č. p. 293/593 v podiele 1/4,
č. p. 293/590 v podiele 1/1,

a parcela č. 293/200 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 230,55 m²
Celková cena za predaj pozemkov : 2505,75 Eur

2) pre vlastníkov bytového domu súpisné číslo 247:

2a) Jozef Lörinc a manž. Mária Lörincová, Torysa 247, 082 76 Torysa
novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/578 v podiele 1/1,
č. p. 293/576 v podiele 1/3,
č. p. 293/579 v podiele 1/2,
č. p. 293/574 v podiele 1/4,

a parcela č. p. 293/201 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 109,08 m²

Celková cena za predaj pozemkov : 1333,05 Eur

**2b) Anton Ďurica a manž. Cecília Ďuricová, Torysa 247, 082 76 Torysa
novovytvorené parcely podľa GP**

č. p. 293/576 v podiele 1/3,

č. p. 293/574 v podiele 1/4,

a parcela č. 293/201 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 90,08 m²

Celková cena za predaj pozemkov : 1143,05 Eur

2c) Ondrej Tkáč a manž. Valéria Tkáčová, Torysa 247, 082 76 Torysa

novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/575 v podiele 1/1,

č. p. 293/576 v podiele 1/3,

č. p. 293/574 v podiele 1/4,

a parcela č. 293/201 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 173,08 m²

Celková cena za predaj pozemkov : 1973,05 Eur

2d) Patrik Šašala, Torysa 51, 082 76 Torysa a manž. Dana Šašalová, Dubovica 114, 082 71

novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/573 v podiele 1/1,

č. p. 293/574 v podiele 1/4,

a parcela č. 293/201 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 280,75 m²

Celková cena za predaj pozemkov : 3049,75 Eur

3) pre vlastníkov bytového domu súpisné číslo 250:

3a) Monika Krivdová, Torysa 250, 082 76 Torysa

novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/595 v podiele 1/1,

č. p. 293/583 v podiele 1/1,

č. p. 701/43 v podiele 1/1,

č. p. 293/584 v podiele 1/4,

a parcela č. 293/202 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 556,00 m²

Celková cena za predaj pozemkov : 5800,00 Eur

3b) Oľga Kocúrková, Torysa 250, 082 76 Torysa

novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/594 v podiele 1/1, č. p. 293/584 v podiele 1/4,

a parcela č. 293/202 v podiele 1/4, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 118,00 m²

Celková cena za predaj pozemkov : 1420,00 Eur

3c) Peter Štieber a manž. Magdaléna Štieberová, Torysa 250, 082 76 Torysa

novovytvorené parcely podľa GP

č. p. 293/584 v podiele 1/2,

č. p. 293/518 v podiele 1/1,

č. p. 293/518 v podiele 1/1,

č. p. 701/64 v podiele 1/1,

a parcela č. 293/202 v podiele 1/2, bližšie údaje o parcelách sú uvedené v Prílohe č.1 tohto zámeru

Celková výmera pozemkov: 652,00 m²

Celková cena za predaj pozemkov : 6376,00 Eur

CELKOVÁ VÝMERA PREDÁVANÝCH POZEMKOV: 3052,99 m²

CELKOVÁ CENA ZA PREDAJ POZEMKOV: 32 635,90 EUR

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať predávajúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. c) je prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúladzuje faktický stav s právnym a taktiež ide o prevod pozemkov, na ktorých stoja bytové domy s bytmi v osobnom vlastníctve jednotlivých žiadateľov.

Pozemky KN – C parcelné číslo 293/68, 293/69, 293/75, 293/200, 293/201, 293/202, 293/519, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Torysa, zapísané na LV č. 591, KN – E, parcelné číslo 1293/112, zapísaná na LV č. 1440, ktoré majú byť predmetom predaja, sú bezprostredne susediacimi pozemkami k nehnuteľnostiam – t.j. bytovým domom súpisné čísla 245, 247, 250, v ktorých sú žiadatelia vlastníkami jednotlivých bytov a garážam pri bytových domoch súpisné čísla 245, 247, 250, ktorých vlastníkami sú jednotliví žiadatelia.

Obec Torysa uvedené pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť na verejnoprospešné účely, a teda uvedené pozemky sú vzhľadom na ich výmeru a umiestnenie pre Obec Torysa nevyužiteľné. Obyvatelia bytových domov súpisné čísla 245, 247, 250 uvedené pozemky dlhodobo užívajú, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 83/2023/14 zo dňa 27.06.2023

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 12: Návrh na schválenie zámény majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo uznesením číslo 122/2023/11 zo dňa 26.10.2023 zámer zámény majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Torysa a p. Jozefom Saxom, bytom Torysa č. 136 v zmysle geometrického plánu č. 15/2022. Dôvodom je skutočnosť, že stavba – existujúca miestna komunikácia v k.ú. Torysa potrebuje opravu z dôvodu jej nevyhovujúceho stavu, kryt vozovky je rozpadnutý a nevyhovujúci povrch miestnej komunikácie negatívne vplýva na životné prostredie. Časť miestnej komunikácie zasahuje do pozemkov zamieňajúceho p. Jozefa Saxu. K vydaniu stavebného povolenia na opravu uvedenej miestnej komunikácie Obec Torysa musí byť výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie stavby : „Torysa, oprava miestnych komunikácií – Nižný koniec“. Na druhej strane zamieňajúci p. Jozef Saxa zamenený pozemok dlhodobo užíva ako súčasť svojho dvora a zamenený pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností pod existujúcou stavbou, ktorá je vo vlastníctve zamieňajúceho p. Jozef Saxu.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké, rozdiel vo výmere je 21 m² v prospech obce Torysa. Zamieňajúci v 1. rade – Obec Torysa navrhol zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním, t. j. v sume 126,00 Eur v prospech obce Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 148/2023/12

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade : Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883

Zamieňajúci v 2. rade: Jozef Saxa, rod. Saxa, bytom Torysa 136

Predmet zámény:

Geometrickým plánom číslo 15/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 536/5, 541/6, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 541/4, 651/2, 651/8, na zameranie stavby na parcele č. 541/4, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Ivetou Tovarňákovou, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom, dňa 21.08.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 14.09.2023 pod číslom G1 – 544/2023

1. zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva :
 - **diel „7“ o výmere 2 m², ako súčasť novovytvorenej parcely C KN č. 541/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²**
 - **diel „8“ o výmere 26 m² - teda novovytvorenú parcelu C KN č. 651/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²**
2. zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva:
 - **diel „6“ o výmere 6 m² - teda novovytvorenú parcelu C KN č. 541/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,**
 - **z dielu „1“ o výmere 13 m² - teda novovytvorenú parcelu C KN č. 536/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² - sa prevádza podiel 1/25 o výmere 1 m².**
3. Zamieňajúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že za rozdiel vzniknutý medzi zamieňajúcimi pozemkami, ktorý predstavuje 21 m² v prospech zamieňajúceho v 1. rade bude vyplatený **6,00 Eur/1m², celkom 126,00 Eur**, ktorý uhradí zamieňajúci v 2. rade bankovým prevodom do 3 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade rovnakým dielom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. a) je zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce a pod.).

Jedná sa o skutočnosť, že stavba – existujúca miestna komunikácia v k.ú. Torysa potrebuje opravu z dôvodu jej nevyhovujúceho stavu, kryt vozovky je rozpadnutý a nevyhovujúci povrch miestnej komunikácie negatívne vplýva na životné prostredie. Časť miestnej komunikácie zasahuje do pozemkov zamieňajúceho v 2. rade.

K vydaniu stavebného povolenia na opravu uvedenej miestnej komunikácie Obec Torysa musí byť výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie stavby : „Torysa, oprava miestnych komunikácií – Nižný koniec“. Na druhej strane zamieňajúci č. 2 zamenený pozemok dlhodobo užíva ako súčasť svojho dvora (diel „8“) a zamenený pozemok (diel „7“) je evidovaný v KN pod existujúcou stavbou, ktorá je vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké, rozdiel vo výmere je 21 m² v prospech obce Torysa. Zamieňajúci v 1. rade navrhol zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním, t. j. v sume 126,00 Eur v prospech obce Torysa.

Zámer zámeny majetku Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 122/2023/11 zo dňa 26.10.2023.

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 13: Návrh na schválenie zámeru zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce upovedomil poslancov s návrhom zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Torysa a p. Marekom Berdisom, bytom Torysa č. 363. Dôvodom zámeny je skutočnosť, že stavba – existujúca miestna komunikácia v k. ú. Torysa potrebuje opravu z dôvodu jej nevyhovujúceho stavu, kryt vozovky je rozpadnutý a nevyhovujúci povrch miestnej komunikácie negatívne vplýva na životné prostredie. Časť miestnej komunikácie zasahuje do pozemkov zamieňajúceho p. Mareka Berdisa. K vydaniu stavebného povolenia na opravu uvedenej miestnej komunikácie Obec Torysa musí byť výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie stavby : „Torysa, oprava miestnych komunikácií – Nižný koniec“. Na druhej strane zamieňajúci p. Marek Berdis zamenený pozemok dlhodobo užíva ako súčasť svojho dvora.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké, rozdiel vo výmere je 30 m² v prospech obce Torysa. Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 149/2023/13

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámer na zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane príslušenstva - stavby (kamenná brána), a to nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade : Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883

Zamieňajúci v 2. rade: Marek Berdis, Torysa 363, 082 76 Torysa

Predmet zámeny:

Geometrickým plánom číslo 63/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 559/2, 560/2, 560/3 na zameranie stavby na parcele č. 560/1, na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 313/32, 313/35

a 651/10, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Ivetou Tovarňákovou,

1. zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva :

- diel „2“ o výmere 22 m²
- diel „5“ o výmere 5 m²
- diel „6“ o výmere 12 m²
- diel „7“ o výmere 1 m²
- diel „8“ o výmere 1 m²
- diel „10“ o výmere 5 m², **teda spolu parcelu 313/32 o celkovej výmere 46 m²**

2. zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1.rade do jeho výlučného vlastníctva:

- parcelu KN-C č. 559/2 o výmere 37 m²
 - parcelu KN-C č. 560/2 o výmere 39 m²
- Výmery sa upravia overeným geometrickým plánom.**

3. Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba – existujúca miestna komunikácia v k.ú. Torysa potrebuje opravu z dôvodu jej nevyhovujúceho stavu, kryt vozovky je rozpadnutý a nevyhovujúci povrch miestnej komunikácie negatívne vplýva na životné prostredie. Časť miestnej komunikácie zasahuje do pozemkov zamieňajúceho v 2. rade.

K vydaniu stavebného povolenia na opravu uvedenej miestnej komunikácie Obec Torysa musí byť výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie stavby : „Torysa, oprava miestnych komunikácií – Nižný koniec“. Na druhej strane zamieňajúci č. 2 zamenený pozemok dlhodobo užíva ako súčasť svojho dvora.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké, rozdiel vo výmere je 30 m² v prospech obce Torysa Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 14: Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že obec obdržala žiadosť p. Miroslavy Blaškovej, ktorá v súčasnosti prevádzkuje obchod kvetinarstva v obecných priestoroch, o poskytnutie väčších nebytových priestorov za účelom nasledovného poskytovania služieb kvetinarstva. Nakoľko sa uvoľnili nebytové priestory v bývalej prevádzke Katex Comfort, s.r.o., starosta obce predložil poslancom návrh na prenájom uvedených priestorov. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 150/2023/14

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nachádzajúcich sa na prízemí stavby so súpisným číslom 28 – Kultúrny dom,

postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 293/60, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 625 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

pre žiadateľku:

Miroslava Blašková – Kvetinárstvo Viktória, 082 76 Torysa č. 28, IČO: 55 495 737

za účelom: poskytovanie služieb v prevádzke kvetinárstva

doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023 nasledovne:

- a) nebytové priestory o výmere 47,57 m² za cenu 18,43 Eur/m², t. j. 876,72 Eur/ročne
- b) spoločné priestory o výmere 14,30 m² za cenu 12,12 Eur/m², t. j. 173,32 Eur/ročne

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 61,87 m²

Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu: 1 050,04 Eur

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 15: Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že obec obdržala žiadosť p. Bibiány Tarasovičovej, bytom Torysa č. 376, ktorá má záujem o prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania pedikérskych služieb. Nakoľko sa uvoľnia nebytové priestory v prevádzke kvetinárstva, keďže táto prevádzka bude presťahovaná do väčších obecných priestorov, starosta obce predložil poslancom návrh na prenájom nebytových priestorov, ktoré v súčasnosti prenajíma p. Miroslava Blašková na poskytovanie služieb kvetinárstva. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 151/2023/15

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nachádzajúcich sa na prízemí stavby so súpisným číslom 28 – budova zdravotného strediska, postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 293/60, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 591, k. ú. Torysa

pre žiadateľku:

Bibiána Tarasovičová, 082 76 Torysa č. 376

za účelom: poskytovanie pedikérskych služieb

doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného sa určuje podľa platných Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov schválených Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 09.12.2022, účinné od 01.01.2023 nasledovne:

- a) nebytové priestory o výmere 18,33 m² za cenu 21,82 Eur/m², t. j. 399,96 Eur/ročne
- b) skladové priestory o výmere 9,98 m² za cenu 16,49 Eur/m², t.j. 164,57 Eur/ročne
- c) ostatné priestory o výmere 6,97 m² za cenu 12,12 Eur/m², t.j. 84,48 Eur/ročne

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 35,28 m²

Celkový nájom za nebytové priestory ročne predstavuje sumu: 649,01 Eur

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 16: Návrh na schválenie prijatia úveru

Starosta obce predstrel poslancom návrh na schválenie prijatia úveru na dofinancovanie stavby „Zberný dvor v obci Torysa“ a stavby „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Torysa“. K uvedenému návrhu predložil stanovisko hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Turák, ktorý konštatoval, že na základe predložených podkladov k prevereniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania sú splnené obidve zákonné podmienky uvedené v písm. a) a b) ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Poslanci o návrhu prijatia úveru rokovali.

Uznesenie č. 152/2023/16

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Torysa k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania

b) schvaľuje prijatie úveru vo výške 170 000,- Eur na investičné akcie obce Torysa – dofinancovanie stavby „Zberný dvor v obci Torysa“ a stavby „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Torysa“

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 17: Rôzne

Starosta obce predložil poslancom nasledovné informácie:

- a) starosta obce oboznámil poslancov s návrhom prípravy nového VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa, ktorým sa zvyšuje sadzba dane z pozemkov, zo stavieb, z bytov na území obce Torysa, ako aj miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa o 17 %, a to na základe zvýšenia

miery inflácie (12 %) a zvýšenia poplatku za zhodnocovanie odpadov zberovou spoločnosťou Brantner Nova, s.r.o.

- b) Fond na podporu športu vyhlásil výzvu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry, vrátane technického a hygienického zázemia. Medzi oprávnené výdavky patrí prestrešenie, rekonštrukcia strechy, zateplenie existujúcej športovej infraštruktúry, výstavby alebo výmena osvetlenia a diváckej tribúny, výmena starého povrchu za nový a pod. V rámci predmetnej výzvy by obec mohla požiadať o príspevok pre projekt „Zníženie spotreby energie športového zariadenia“, keďže tento projekt nebol podporený formou žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu.
- c) starosta obce vyzval poslancov na predkladanie požiadaviek k zmenám a doplnkom Územného plánu obce Torysa

Uznesenie č. 153/2023/17

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie informácie starostu obce nasledovne:

- a) návrh prípravy nového VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa z dôvodu navýšenia jednotlivých poplatkov, a to dane z nehnuteľností a poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre fyzické osoby, pre fyzické osoby – podnikateľov (živnostníkov) a pre právnické osoby
- b) Výzvu Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“
- c) výzvu starostu obce na predkladanie požiadaviek zmenám a doplnkom Územného plánu obce Torysa

Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Peter Ištoňa, Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Pavol Ištoňa

K bodu 18: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 19.50 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Jozef Berdis, v.r.

.....
Ing. Jozef Angelovič, v.r.

.....
Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 30.11.2023

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová