

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 14. decembra 2023 o 16.00 hod. na OcÚ v Toryse

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.,
Mgr. Peter Tarasovič
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024
6. Návrh VZN č. 3/2023 o zrušení VZN č. 5/2021 o určení výšky dotácie na žiaka a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Torysa
7. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa
8. Návrh Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov
9. Návrh na schválenie čerpania kontokorentného úveru
10. Návrh na schválenie bezúročnej pôžičky poskytnutej obci Torysa
11. Návrh na schválenie rozpočtu obce Torysa na rok 2024
12. Návrh na schválenie zámenny majetku obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Návrh na schválenie zámenny majetku obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Návrh na schválenie Prevádzkového poriadku prevádzky Zberný dvor v obci Torysa
15. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023
16. Prerokovanie žiadosti o splátkový kalendár
17. Rôzne
18. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Trináste zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval ich, aby hlasovali za predložený program. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2023 zo dňa 14.12.2023

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Peter Ištoňa a Pavol Ištoňa, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Uznesenie č. 154/2023/2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Peter Ištoňa a Pavol Ištoňa a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Ing. Jozefa Angeloviča a za členov Ing. Miroslava Ištoňa a Jozefa Ištoňa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 155/2023/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

- a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Ing. Jozef Angelovič
Členov návrhovej komisie – Ing. Miroslav Ištoňa a Jozef Ištoňa

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa,
Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa,
Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 23.11.2023.

Uznesenie č. 156/2023/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie plnenie uznesení z 12. zasadnutia OcZ v Toryse zo dňa 23.11.2023

Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý predniesol prítomným poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024 nasledovne:

1. Predloženie správy o kontrolnej činnosti v zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Kontrola vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2023
3. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023
4. Vypracovanie a predloženie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024
5. Plán kontrolnej činnosti môže byť doplnený o kontroly vykonané na základe uznesení obecného zastupiteľstva a o kontroly vykonané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 157/2023/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na 1. polrok 2024 a poveruje ho vykonaním

Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 6: Návrh VZN č. 3/2023 o zrušení VZN č. 5/2021 o určení výšky dotácie na žiaka a dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Torysa

Starosta obce poinformoval prítomných poslancov, že z dôvodu zmeny § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov od 01.09.2023 sa obciam ruší povinnosť prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určí pre základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení lehotu na predloženie údajov, podľa ktorých bude financovať základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia. Z uvedeného dôvodu predložil návrh všeobecne záväzného nariadenia o zrušení VZN č. 5/2021 o určení výšky dotácie na žiaka a dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 158/2023/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o určení výšky dotácie na žiaka a dieťa v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Torysa

Hlasovanie:

za:	7	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 7: Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov s návrhom VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa, ktorým sa zvyšuje sadzba dane z pozemkov, zo stavieb, z bytov na území obce Torysa, ako aj miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa, a to na základe zvýšenia miery inflácie a zvýšenia poplatku za zhodnocovanie odpadov zberovou spoločnosťou Brantner Nova, s.r.o. Zároveň bol zavedený poplatok za vyhradené parkovacie miesto v sume 70,00 Eur/rok/vozidlo, ktoré bude označené štítkom s evidenčným číslom. Za štítok je určený poplatok 20,00 Eur jednorazovo. Poslanci o návrhu VZN č. 4/2023 rokovali.

Uznesenie č. 159/2023/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Torysa

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 8: Návrh Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov o predkladanom návrhu Zásad o určení podmienok nájmu nebytových priestorov, v ktorom sa zvyšuje pevná sadzba nájmu nebytových priestorov na základe zvýšenia miery inflácie. Dôvodom sú aj vyššie náklady na údržbu uvedených priestorov. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 160/2023/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje Zásady Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 9: Návrh na schválenie čerpania kontokorentného úveru

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil poslancom návrh na prijatie Univerzálneho kontokorentného úveru s limitom 50.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a. s. ako rezervu pre potreby krátkodobého financovania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtového hospodárenia (financovanie kapitálových výdavkov, bežných výdavkov, predfinancovanie platieb NFP, dotácií a grantov). K uvedenému návrhu predložil stanovisko hlavný kontrolór obce, v ktorom konštatuje, že na základe predložených podkladov k prevereniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania sú splnené obidve zákonné podmienky uvedené v písm. a) a b) ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 161/2023/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Torysa k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania

b) schvaľuje prijatie Univerzálneho kontokorentného úveru s limitom 50.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a. s. za účelom financovania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtového hospodárenia (financovanie kapitálových výdavkov, bežných výdavkov, predfinancovanie platieb NFP, dotácií a grantov)

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 10: Návrh na schválenie bezúročnej pôžičky poskytnutej obci Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov o možnosti prijatia bezúročnej pôžičky od spoločnosti M.A. Company s.r.o., Kurov 85, ktorá zabezpečuje externý manažment projektu „Zberný dvor v obci Torysa“. Účelom pôžičky je dofinancovanie nákladov na externý manažment, reklamnú tabuľu, stavebný dozor a spolufinancovanie projektu Zberný dvor v obci Torysa“. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 162/2023/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje prijatie bezúročnej nebankovej pôžičky vo výške 20.000,- EUR od spoločnosti M.A. Company s.r.o., Kurov 85, ktorá zabezpečuje externý manažment projektu „Zberný dvor v obci Torysa“

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 11: Návrh na schválenie rozpočtu obce Torysa na rok 2024

Predmetný bod programu otvoril starosta obce a udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Torysa Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý predložil odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2024, ktoré bolo

spracované na základe predloženého návrhu rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026, ktorý bol spracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Návrh rozpočtu vychádza z vývoja hospodárenia obce v roku 2023 a v predchádzajúcich sledovaných rokoch, ako aj z východísk rozpočtu verejnej správy. Predložený návrh rozpočtu zohľadňuje aj všeobecne záväzné nariadenia a interné predpisy obce.

Následne starosta obce oboznámil poslancov o podrobnostiach k jednotlivým položkám rozpočtu obce na rok 2024.

Príjmy		Výdavky	
Bežné príjmy	1 346 804 Eur	Bežné výdavky	625 872 Eur
Kapitálové príjmy	0	Kapitálové výdavky	0
Finančné operácie	0	Finančné operácie	73 199 Eur
Príjmy obec	1 346 804 Eur	Výdavky obec	699 071 Eur
Príjmy školstvo	50 780 Eur	Výdavky školstvo	698 513 Eur
Príjmy celkom	1 397 584 Eur	Výdavky celkom:	1 397 584 Eur

Poslanci o návrhu rozpočtu obce rokovali.

Uznesenie č. 163/2023/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

1. berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Torysa na rok 2024
- návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026

2. schvaľuje

Rozpočet obce Torysa na rok 2024

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 12: Návrh na schválenie zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo uznesením číslo 123/2023/12 zo dňa 26.10.2023 zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Torysa a p. Martinom Saxom, bytom Torysa č. 411 v zmysle geometrického plánu č. 62/2023. Dôvodom je skutočnosť, že časť pozemku CKN 313/55 o výmere 89 m² nie je využiteľná pre obec Torysa a zamieňajúci v 2. rade využíva danú časť pozemku ako dvor. Pozemok C KN 488/16 o výmere 33 m² je využiteľný pre zamieňajúceho v 1. rade z dôvodu celistvosti miestnej komunikácie. Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – pozemok zamieňajúceho č.1 má výmeru 89 m² a pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade je o celkovej výmere 62 m² (29 m² + 33 m²), t. j. rozdiel vo výmere 49 m². Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 164/2023/12

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane príslušenstva – stavby (kamenná brána), a to nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade : Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883

Zamieňajúci v 2. rade: Saxa Martin, Torysa 411, 082 76 Torysa

Predmet zámeny:

Zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1.rade do jeho výlučného vlastníctva:

- 1. pozemok C KN č. 488/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², vedený v liste vlastníctva č. 980, k. ú. Torysa**

Geometrickým plánom číslo 62/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 313/55, 482/3, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Ivetou Tovarňákovou, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom, dňa 07.11.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 16.11.2023 pod číslom G1 – 737/2023

- 2. zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva :**
 - **pozemok C KN 313/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²**
- 3. zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1.rade do jeho výlučného vlastníctva:**
 - **pozemok C KN 482/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²**
- 4. Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnanía.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. a) je záměna nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce a pod.).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť pozemku CKN 313/55 o výmere 89 m² nie je využiteľná pre obec Torysa a zamieňajúci v 2. rade využíva danú časť pozemku ako dvor. Pozemok C KN 488/16 o výmere 33 m² je využiteľný pre zamieňajúceho v 1. rade z dôvodu celistvosti miestnej komunikácie.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – pozemok zamieňajúceho č.1 má výmeru 89 m² a pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade je o celkovej výmere 62 m² (29 m² + 33 m²), t. j. rozdiel vo výmere 49 m².

Žiadatelia navrhli záměnu pozemkov bez finančného vyrovnanía.

Záměru zámeny majetku Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 123/2023/12 zo dňa 26.10.2023.

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Peter Tarasovič

K bodu 13: Návrh na schválenie zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce upovedomil poslancov upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo uznesením číslo 124/2023/13 zo dňa 26.10.2023 zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Torysa a manželmi Šimkovými, bytom Torysa č. 222 v zmysle geometrického plánu č. 61/2023. Dôvodom zámeny je skutočnosť, že pozemok C KN 53/1 o výmere 14 m² zasahuje do inžinierskej stavby – chodníka, ktorý je vo vlastníctve obce Torysa a pozemok C KN 53/2 o výmere 2 m² bude súčasťou miestnej komunikácie. Na druhej strane pozemok C KN 644/3 (E KN 2036) zamieňajúci v 2. rade využije ako súčasť svojho dvora. Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – pozemok zamieňajúceho č.1 má výmeru 4 m² a pozemok vo vlastníctve zamieňajúcich v 2. rade je o celkovej výmere 16 m², t. j. rozdiel vo výmere 12 m² v prospech obce Torysa. Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 165/2023/13

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade : Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883

Zamieňajúci v 2. rade: Šimko Anton, bytom Torysa 222

Šimková Gabriela, bytom Torysa 222

Predmet zámeny:

Geometrickým plánom číslo 61/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 53/3, 53/4, na zameranie stavby na parcele č. 53/1, na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 644/3, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Ivetou Tovarňákovou, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom, dňa 08.11.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 16.11.2023 pod číslom G1 – 736/2023

1. zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva:
 - **pozemok C KN 644/3 (E KN 2036) o výmere 4 m²,**
2. zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva:
 - **pozemok C KN 53/1 o výmere 14 m²**
 - **pozemok CKN 53/2 o výmere 2 m²**
3. Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. a) je zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce a pod.).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok C KN 53/1 o výmere 14 m² zasahuje do inžinierskej stavby – chodníka, ktorý je vo vlastníctve obce Torysa a pozemok C KN 53/2 o výmere 2 m² bude súčasťou miestnej komunikácie. Na druhej strane pozemok C KN 644/3 (E KN 2036) zamieňajúci v 2. rade využije ako súčasť svojho dvora.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – pozemok zamieňajúceho č.1 má výmeru 4 m² a pozemok vo vlastníctve zamieňajúcich v 2. rade je o celkovej výmere 16 m², t.j. rozdiel vo výmere 12 m² v prospech obce Torysa.

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Zámer zámeny majetku Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 124/2023/13 zo dňa 26.10.2023.

Hlasovanie:

za:	8	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Peter Tarasovič

K bodu 14: Návrh na schválenie prevádzkového poriadku prevádzky Zberný dvor v obci Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina v súvislosti s ukončením projektu „Zberný dvor v obci Torysa“ predložil prítomným poslancom návrh prevádzkového poriadku zberného dvora, na ktorý Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie – súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov. Zberný dvor je určený na bezplatné legálne dočasné uloženie niektorých zložiek komunálneho odpadu vznikajúceho na území obce Torysa z domácností pre fyzické osoby a občanov s trvalým a prechodným pobytom v obci, ktorí sa preukážu platným dokladom totožnosti, taktiež pre občanov, ktorí vlastní nehnuteľnosť v obci a ktorí majú riadne uhradený poplatok za vývoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Základné informácie o organizácii a prevádzkový poriadok zberného dvora budú zverejnené na informačnej tabuli, ktorá bude umiestnená pri vstupe do zberného dvora. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 166/2023/14

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

schvaľuje Prevádzkový poriadok prevádzky Zberný dvor v obci Torysa

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 15: Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predniesol príkaz na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023. Na základe príkazného listu starostu obce bola zložená inventarizačná komisia z radov poslancov a pracovníkov obecného úradu. Za predsedov inventarizačných komisií boli poverení poslanci obecného zastupiteľstva v zložení:

Obecný úrad:	Pavol Ištoňa
Požiarňa ochrana:	Mgr. Peter Tarasovič
VPS, spol. s r.o. Torysa:	Jozef Ištoňa
Vyrad'ovacia komisia:	Ing. Peter Sabol, PhD.
Ústredná inventarizačná komisia:	Mgr. Stanislav Angelovič

Uznesenie č. 167/2023/15

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa,
-----	---	---

Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 16: Prerokovanie žiadosti o splátkový kalendár

Starosta obce predostrel poslancom žiadosť o splátkový kalendár žiadateľky p. Moniky Krivdovej, bytom Torysa č. 250, na úhradu kúpnej ceny za odkúpenie obecných pozemkov o okolí bytových domov v zmysle kúpnej zmluvy v celkovej sume 5 800,-Eur, a to v štyroch splátkach. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 168/2023/16

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

a) berie na vedomie žiadosť p. Moniky Krivdovej, bytom Torysa č. 250 o splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny za odkúpenie obecných pozemkov v celkovej sume 5 800,- Eur

b) súhlasí s úhradou kúpnej ceny v sume 5 800,- Eur v štyroch splátkach nasledovne:
- 1. splátka vo výške 2 000,- EUR v mesiaci december 2023
- zvyšok sumy, t. j. 3 800,- EUR uhradiť do konca mesiaca marec 2024

Hlasovanie:

za: 9 Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis,
Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa,
Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 17: Rôzne

Starosta obce predložil poslancom nasledovné informácie:

- a) Pán Benjamín Bujňák, bytom Torysa č. 134, požiadal obec Torysa o vydanie potvrdenia k registrácii chovu včiel na svojom pozemku, parcelné číslo 50/1, katastrálne územie Torysa. V zmysle § 14 ods. 1 VZN č. 1/2011 o chove a držaní zvierat je chov včiel v intraviláne obce Torysa zakázaný. V zmysle ods. 3 uvedeného VZN výnimku z § 14 ods. 1 povoľuje Obecný úrad Torysa na základe písomnej žiadosti chovateľa včiel. Súčasťou žiadosti je písomný súhlas majiteľov susedných nehnuteľností. Pán Benjamín Bujňák predložil žiadosť o udelenie výnimky chovu včiel v intraviláne obce Torysa, súčasťou ktorej je aj príloha so súhlasmi majiteľov susedných nehnuteľností.
- b) Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s. Košice predložila obci cenovú ponuku na výstavbu verejného osvetlenia v lokalite IBV Torysa II. etapa. Ponúkané technické riešenie od VSD zahŕňa montáž + materiál – oceľový stožiar (45 ks), betónový prefabrikát (45 ks), LED svietidlá (45 ks), kábel, svorky, chránička, uzemnenia, uzemňovací drôt, drobný pomocný materiál potrebný pri montáži a pod. Mesačná platba predstavuje 832,80 Eur s DPH. Starosta obce ako aj poslanci sa uzhodli, že ponúkané technické riešenie na výstavbu verejného osvetlenia prostredníctvom VSD obec nebude realizovať.
- c) Spoločnosť Stavebniny Boysi s.r.o., Torysa 332, ako nájomca nebytových priestorov požiadala obec Torysa ako prenajímateľa o poskytnutie priestorov, v záujme zachovania plynulého chodu prevádzky stavebnín a bezpečného výjazdu na novú cestnú komunikáciu, a to nasledovne:
- pre rozšírenie skladových priestorov a súčasne pre vytvorenie nového prejazdu a výjazdu na parcele číslo 293/209,
 - pre bezpečnú manipuláciu pri nakládke a vykládke tovaru, nákladných áut stavebnín (okrem kamiónov),

- pre parkovanie osobných automobilov zamestnancov stavebnín na pozemku parcelné číslo 293/208, aby sa zamedzilo znehodnocovaniu zelene,
- poskytnutie priestorov na parcele č. 293/467 – prístrešok vedľa plechovej garáže.

Poslanci o žiadosti rokovali a skonštatovali, že parcelu č. 293/208 nie je možné prenajať, keďže Obec Torysa nie je jediný vlastník pozemku. Prístrešok vedľa plechovej garáže na parcele č. 293/467 obec neprenajíma, keďže ho využíva na vlastné účely. Parcelu č. 293/209 je možné prenajať za vopred dohodnutých podmienok a právne ošetreným dodatkom k Nájomnej zmluve č. 6-02/2014 zo dňa 01.01.2014 o prenájme pozemku, kde bude výmera prenajímanej časti doplnená.

- d) Amatérske športové združenie SOKOL Torysa požiadalo o finančný príspevok pre AŠZ Sokol Torysa na mesiac december 2023 vo výške zvyšku dotácie, t. j. 340,00 Eur.

Uznesenie č. 169/2023/17

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

berie na vedomie informácie starostu obce nasledovne:

- a) žiadosť p. Benjamína Bujňáka, bytom Torysa č. 134, o vydanie potvrdenia k registrácii chovu včiel na svojom pozemku, parcelné číslo 550/1, k. ú. Torysa
- b) cenovú ponuku Východoslovenskej distribučnej, a. s. na výstavbu verejného osvetlenia v lokalite IBV Torysa II. etapa
- c) žiadosť obchodnej spoločnosti Stavebniny Boysi s.r.o., Torysa 332, o poskytnutie priestorov pre bezpečnú manipuláciu pri nakládke a vykládke tovaru, rozšírenie skladových priestorov a parkovanie osobných automobilov zamestnancov stavebnín na pozemku parcelné číslo 293/208 a **odporúča** starostovi obce pripraviť Dodatok k Nájomnej zmluve č. 6-02/2014 zo dňa 01.01.2014 o prenájme pozemku parcelné číslo 293/209
- d) žiadosť AŠZ Sokol Torysa o finančný príspevok na mesiac december 2023 vo výške 340,00 Eur

Hlasovanie:

za:	9	Ing. Jozef Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Berdis, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Pavol Ištoňa, Peter Ištoňa, Ing. Peter Sabol, PhD., Mgr. Peter Tarasovič
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 18: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 19.30 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Peter Ištoňa, v.r.

.....
Pavol Ištoňa, v.r.

.....
Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 20.12.2023

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová