

Dodatok č. 1 k Zmluve na hrobové miesto

uzatvorenej v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obec Torysa, sídlo: **082 76 Torysa 28**, IČO: **00327883**, DIČ: **2020732285**

Bankové spojenie: VÚB a.s., Sabinov, číslo účtu IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572

Zastúpená: starostom obce **Ing. Jozefom Stedinom**

(ďalej len „**prevádzkovateľ pohrebiska**“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Marta Adamková**

Adresa: Torysa č. 302, 082 76 Torysa

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode dohodli, že uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o prepožičaní (nájme) miesta na pohrebisku č. **600 zo dňa 29.11.2013** (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. Mení sa článok II. s názvom Trvanie prepožičania a znie nasledovne:

II.

Doba nájmu

1. **Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.**
2. **Platba za hrobové miesto sa hradí vždy na 10 rokov vopred.**

2. Mení sa článok III. s názvom Odplata a znie nasledovne:

III.

Nájomné

1. **Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil prenajíateľovi nájomné podľa aktuálneho cenníka prenajíateľa, s ktorým nájomca súhlasil, nájomné za dobu 10 rokov. Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejnosti prístupnom.**
2. **Prenajíateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov podľa aktuálneho cenníka prenajíateľa, s čím nájomca súhlasí, a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, na ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajíateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.**

2. Dopĺňa sa lánok IIIa. a znie nasledovne:

IIIa.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinn prevádzkovať pohrebisko s prenajatm hrobovm miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinn zabezpeit prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdrat sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebn bezodkladne zaistiť bezpen prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinn uvat prenajat hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinn:
 - na vlastne náklady zabezpeovat údržbu prenajatého hrobového miesta;
 - písomne oznamovat prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebne na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

2. Dopĺňa sa lánok IIIb. a znie nasledovne:

IIIb.

Výpovedí nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu, ak:
 - a) zvzne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta;
 - b) sa pohrebisko zruší;
 - c) nájomca ani po upozornění nezaplatil njomne za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpeit in hrobové miesto a na vlastne náklady preložit ľudske ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nov hrobové miesto.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinn výpovedí nájomnej zmluvy doruit nájomcovi najmenej tri mesiace predo dnom, keď sa má hrobové miesto zruit; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní tto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinn výpovedí doruit nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktor bolo njomne zaplaten; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní tto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vpovedal njomn zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, vpovedn lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstrn, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktor prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opusten vec.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie njomn zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpovedí nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vpovedn lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo njomne zaplaten. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po tto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s oznaenm, že ide o trojrone uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlsit; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opusten vec.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 216/2013 zo dňa 29.11.2013 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nedotknuté bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ho podpisujú.

V Toryse dňa 14.07.2023

Prenajímateľ
Obec Torysa

J
.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce



Nájomca

C
.....
Marta Adamková