

Z Á P I S N I C A

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2013,
konaného dňa 15. marca 2013 o 18⁰⁰ hod. v miestnosti OcÚ v Toryse

- Prítomní poslanci:** Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Dezider Ištoňa, Jozef Ištoňa, Juraj Kiktavý, Vladimír Kopnický, Albert Sabol
- Ďalší prítomní:** Ing. Jozef Stedina – starosta obce, Katarína Haboráková – zapisovateľka
- Hostia:** Helena Huňadyová, Torysa č. 151
- Program:** podľa pozvánky

I. OTVORENIE ZASADNUTIA

Druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal prítomných poslancov. Na začiatku zasadania boli prítomní 6 poslanci. Starosta obce navrhol zmenu programu bodu č. 7 na Schválenie návrhu na prenájom pozemku z dôvodu osobitného zreteľa a doplniť body: bod č. 13 - Návrh na usporiadanie Majstrovstiev Slovenska furmanov v obci Torysa a bod č. 14 - Návrh na opravu sály Kultúrneho domu v obci Torysa. Keďže nikto ďalší nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za zmenený program. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa - 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 23/2013/1.1

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to bod č. 7 sa mení na Schválenie návrhu na prenájom pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, dopĺňa sa bod č. 13 - Návrh na usporiadanie Majstrovstiev Slovenska furmanov v obci Torysa a dopĺňa sa bod č. 14 - Návrh na opravu sály Kultúrneho domu v obci Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa za rok 2013. Dal hlasovať za jeho schválenie. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa - 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 24/2013/1.2

schvaľuje upravený program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 zo dňa 15.03.2013

II. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Albín Angelovič. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Mgr. Ľubomír Bodnár a Jozef Ištoňa, za zapisovateľku zápisnice bola určená Katarína Haboráková. Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 25/2013/2

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Mgr. Ľubomír Bodnár a Jozef Ištoňa a zapisovateľkou zápisnice je Katarína Haboráková

III. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Vladimíra Kopnického a za členov Dezidera Ištoňu a Albína Angeloviča. Po prerokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 26/2013/3

- a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** za predsedu komisie Vladimíra Kopnického a za členov komisie Dezidera Ištoňu a Albína Angeloviča

IV. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ Z 1. ZASADNUTIA OcZ V TORYSE V ROKU 2013

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse, ktoré sa konalo dňa 15.02.2013. Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 27/2013/4

berie na vedomie plnenie uznesení z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 15.02.2013

V. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE TORYSA ZA ROK 2012

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Albert Sabol. Keďže hlavný kontrolór obce Torysa Ing. Stanislav Turák sa ospravedlnil za neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva, starosta obce Ing. Jozef Stedina požiadal zapisovateľku Katarínu Haborákovú, aby prečítala Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2012. Po diskusii poslanci požiadali starostu obce, aby im na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli predložené čiastkové správy o zistených nedostatkoch a spôsobe ich odstránenia. Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 28/2013/5

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2012

VI. PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA REALIZÁCIU PODNIKATEĽSKÝCH ZÁMEROV V BUDOVE KULTÚRNEHO DOMU V OBCI TORYSE

Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal poslancom na vedomie informáciu, že obec Torysa dňa 22.02.2013 zverejnila na verejnej tabuli a na web stránke obce Torysa výzvu na predkladanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu v obci Torysa. Do zákonom stanovenej lehoty žiadosť podali dvaja záujemcovia. O prenájom miestnosti o rozlohe 29,48 m² požiadala spoločnosť Agronova NasP, s.r.o., Krásna Lúka č. 119 na zriadenie svojej kancelárie a o prenájom miestnosti (bývalé priestory pobočky SLSP) o rozlohe 37,40 m² požiadala Jana Angelovičová, trvale bytom Torysa č. 123 na zriadenie prevádzky kozmetického salónu. Poslanec Dezider Ištoňa poznamenal, že pri prenájme obecných priestorov sa musia dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, vrátane publikácie výzvy aj prostredníctvom regionálnej tlače a povinnosti záujemcov na predloženie cenovej ponuky. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 8, proti návrhu – 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 29/2013/6.1

schvaľuje prenájom nebytových priestorov o rozlohe 29,48 m² na realizáciu podnikateľských zámerov v budove Kultúrneho domu v obci Torysa pre spoločnosť Agronova NaP, s. r. o., Krásna Lúka č. 119, na zriadenie kancelárie

Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 8, proti návrhu – 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 30/2013/6.2

schvaľuje prenájom nebytových priestorov (bývalé priestory pobočky SLSP) o rozlohe 37,40 m² na realizáciu podnikateľských zámerov v budove Kultúrneho domu v obci Torysa pre Janu Angelovičovú, trvale bytom Torysa č. 123, na zriadenie prevádzky kozmetického salónu

VII. SCHVÁLENIE NÁVRHU NA PRENÁJOM POZEMKU Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov, že Jozef Revický, trvale bytom Brezovička č. 145, požiadal o prenájom pozemku registra C KN parc. č. 293/297, vedenom na LV č. 591 ako ostatné plochy, o výmere 24 m². Na uvedenom pozemku sa nachádza objekt, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Poslanci navrhli dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 8, proti návrhu – 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 31/2013/7

schvaľuje návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 293/297, vedenom na LV č. 591 ako ostatné plochy, o výmere 24 m², pričom dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v tom, že Jozef Revický, trvale bytom Brezovička č. 145, je vlastníkom objektu postavenom na uvedenom pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s objektom, a preto nie je možné prenajať ho inej osobe

VIII. ZRIADENIE PREVÁDZKY UNIVERSAL MARKET A VYUŽÍVANIE SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval, že obec obdržala žiadosť spoločnosti ANTA Group, s.r.o., Nám. sv. Martina 710/38, Lipany, o zriadenie prevádzky UNIVERSAL MARKET (predaj drobnosti, kozmetiky a rozličného tovaru) v obci Torysa a využívanie sociálnych zariadení. Poplatok za využívanie sociálnych zariadení bude účtovaný v zmysle Zásad o nájme nebytových priestorov. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 8, proti návrhu – 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 32/2013/8

schvaľuje zriadenie prevádzky UNIVERSAL MARKET v obci Torysa a využívanie sociálnych zariadení v zmysle Zásad o nájme nebytových priestorov

IX. PREROKOVANIE ŽIADOSTI O ODKÚPENIE OBECNÉHO POZEMKU

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomí poslancov, že Jozef Huňady a Helena Huňadová, obidvaja trvale bytom Torysa č. 151, podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

registra C KN parc. č. 98/2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Torysa. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa ich rodinného domu a tento pozemok v minulosti užívali rodičia Heleny Huňadyovej. Poslanci konštatovali, že predmetný pozemok je v Územnom pláne obce Torysa označený ako cesta, čiže pozemok bude v budúcnosti slúžiť pre verejný záujem a nie je možné ho predať. Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 33/2013/9

berie na vedomie žiadosť Jozefa Huňadyho a Heleny Huňadyovej, obidvaja trvale bytom Torysa č. 151, o odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 98/2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Torysa

X. SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREDAJA A CENY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - BUDOVY GARÁŽE A SKLADU

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal správu, že na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Toryse dňa 30.11.2012 sa o tomto bode pojednávalo, ale z dôvodu neúčasti trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov na schvaľovacom procese nedošlo k schváleniu spôsobu predaja nehnuteľného majetku (budovy garáže a skladu) na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa znaleckého posudku č. 116/2012 zo dňa 16.11.2012 je cena za budovu garáže so súpisným číslom 337 na pozemku registra C KN parc. č. 293/368, v k. ú. Torysa + podiel ceny za znalecký posudok navrhovaná vo výške 7 026,97 Eur. Cena za budovu skladu so súpisným číslom 336 na pozemku registra C KN parc. č. 293/18 + podiel ceny za znalecký posudok je navrhovaná vo výške 2 397,20 Eur. Poslanci o spôsobe predaja a cene uvedeného majetku diskutovali. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za návrh – 4, proti návrhu – 0, zdržal sa – Albert Sabol, Albín Angelovič, Dezider Ištoňa, Mgr. Stanislav Angelovič) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 34/2013/10

neschvaľuje spôsob predaja a ceny nehnuteľného majetku - budovy garáže a skladu

XI. PREROKOVANIE ŽIADOSTI NA VÝSTAVBU GARÁŽE

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval, že Ľubomír Olšovský, trvale bytom Torysa č. 27, požiadal o povolenie na výstavbu novej garáže pri bytovke so súpisným číslom 27. Poslanci o tejto požiadavke diskutovali a Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 35/2013/11

berie na vedomie žiadosť Ľubomíra Olšovského, trvale bytom Torysa č. 27, o povolenie na výstavbu garáže a odporúča žiadateľovi opravu existujúcej garáže, ktorú má vo svojom vlastníctve

XII. SCHVÁLENIE VÝSTAVBY PAMÄTNÍKA POVODNE

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov, že 9. júna 2013 je plánovaná vysviacka Pamätníka povodne, na výstavbe ktorého bude participovať aj obec Torysa. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu – 8, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 36/2013/12

schvaľuje výstavbu Pamätníka povodne

XIII. NÁVRH NA USPORIADANIE MAJSTROVSTIEV SLOVENSKA FURMANOV V OBCI TORYSA

Starosta obce Ing. Jozef Stedina poinformoval prítomných poslancov, že je záujem, aby sa 10. ročník Majstrovstiev Slovenska furmanov uskutočnil v obci Torysa. Poslanci o tejto možnosti diskutovali. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu – 8, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 37/2013/13

schvaľuje usporiadanie 10. ročníka Majstrovstiev Slovenska furmanov v obci Torysa

XIV. NÁVRH NA OPRAVU SÁLY KULTÚRNEHO DOMU V OBCI TORYSA

Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal poslancom na vedomie, že je nevyhnutné vykonať obnovu priestorov sály a chodby Kultúrneho domu v obci Torysa. Zrenovuje sa javisko, odstráni sa barový pult, vymaľujú sa omietky, strop a drevené telesá, inštaluje sa nový rozvod zvukového zariadenia, opravia a doplnia sa svetlá, opraví sa podlaha v chodbe, zakúpia sa stoly a stoličky. V nadväznosti na uvedenú opravu poslanci žiadali, aby starosta obce predložil na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva podrobný rozpis rozpočtu v zmysle § 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu – 8, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo obce Torysa prijalo:

Uznesenie č. 38/2013/14

súhlasí s realizáciou opráv v sále Kultúrneho domu v obci Torysa

XV. DISKUSIA

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov so zámermi, ktoré chce obec realizovať v rámci projektu: „Regenerácia obce Torysa“ v rámci grantovej schémy Regionálneho operačného programu, prioritná os 4 Regenerácia sídiel, opatrenie 4.1 Regenerácia sídiel, oblasť podpory 4.1c – projekty rozvoja obcí s rómskymi osídleniami vo vidieckom prostredí – obnova vybraných obcí postihnutých povodňami, kód výzvy ROP-4.1c-2013/01 zo dňa 31.01.2013.

XVI. ZÁVER

Starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v obci Torysa o 21⁴⁰ hodine.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ľubomír Bodnár, v.r.

Jozef Ištoňa, v.r.

V Toryse 22.03.2013

Zapísala: Katarína Haboráková

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce