

Z Á P I S N I C A

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2013,
konaného dňa 14. júna 2013 o 18⁰⁰ hod. v miestnosti OcÚ v Toryse

- Prítomní poslanci:** Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Juraj Kiktavý, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič, Albert Sabol
- Ďalší prítomní:** Ing. Jozef Stedina – starosta obce, Terézia Sabolová – zapisovateľka
- Hostia:** Ing. Ján Plučinský a Ing. Filip Juda – zástupcovia COOP Jednota Prešov
- Program:** podľa pozvánky

I. OTVORENIE ZASADNUTIA

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal prítomných poslancov a zástupcov COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo. Na začiatku zasadania boli prítomní 6 poslanci. Starosta obce navrhol presunúť bod č. 16 na bod č. 6 - Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve, ďalej navrhol doplniť do programu bod č. 18 – Schválenie návrhu na zvolanie obecného zhromaždenia a bod č. 19 - Návrh na realizáciu výstavby nájomných bytov. Keďže nikto ďalší nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za zmenený program. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 57/2013/1.1

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to presunúť z bodu č. 16 na bod č. 6 - Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve, ďalej doplniť bod č. 18 – Schválenie návrhu na zvolanie obecného zhromaždenia a doplniť bod č. 19 – Návrh na realizáciu výstavby nájomných bytov

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa za rok 2013. Dal hlasovať za jeho schválenie. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 58/2013/1.2

schvaľuje upravený program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 zo dňa 14.06.2013

II. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Vladimír Kopnický, za zapisovateľku zápisnice bola určená Terézia Sabolová. Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 59/2013/2

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Vladimír Kopnický a zapisovateľkou zápisnice je Terézia Sabolová

III. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Juraja Kiktavého a za členov Mgr. Ľubomíra Bodnára a Lukáša Križalkoviča. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 60/2013/3

- a) **zriaduje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** za predsedu komisie Juraja Kiktavého a za členov komisie Mgr. Ľubomíra Bodnára a Lukáša Križalkoviča

IV. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ Z 3. ZASADNUTIA OcZ V TORYSE V ROKU 2013

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov o plnení uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse, ktoré sa konalo dňa 10.05.2013. Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 61/2013/4

berie na vedomie plnenie uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 10.05.2013

V. INFORMÁCIA KOMISIE PRE OCHRANU VEREJNÉHO ZÁUJMU

Predseda Komisie pre ochranu verejného záujmu Mgr. Ľubomír Bodnár informoval prítomných poslancov, že v zmysle platnej legislatívy boli na Obecný úrad v Toryse doručené Oznámenia o funkcii, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch za rok 2012 takto: dňa 06.03.2013 doručil Ing. Stanislav Turák – hlavný kontrolór obce Torysa, dňa 08.03.2013 doručil Ing. Jozef Stedina - starosta obce Torysa a dňa 26.03.2013 doručila Mgr. Oľga Bujňáková – riaditeľka ZŠ s MŠ v Toryse. Komisia sa oboznámila s oznámeniami a konštatovala, že boli podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie. Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 62/2013/5

berie na vedomie konštatovanie Komisie pre ochranu verejného záujmu, že Oznámenia o funkcii, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch za rok 2012 Ing. Jozefa Stedinu - starostu obce Torysa, Ing. Stanislava Turáka – hlavného kontrolóra obce Torysa a Mgr. Oľgy Bujňákovej – riaditeľky ZŠ s MŠ v Toryse, boli podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie

VI. NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE

Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal poslancom na vedomie, že Obec Torysa ako budúci predávajúci chce uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve s COOP Jednotou, spotrebné družstvo ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej je odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 293/106, k. ú. Torysa podľa situačného geodetického plánu v časti parciel označených písmenom „A“ o výmere 375 m² a písmenom „B“ o výmere 16 m². Budúci predávajúci sa zaväzuje, že spoluvlastnícky podiel 1/2-icu parcely označenej písmenom „C“ o výmere 365m² bezodplatne prevedie na budúceho kupujúceho a prevod bude realizovaný na náklady budúceho kupujúceho resp. spoluvlastníka pozemku. Parcela „D“ o výmere 194 m² v celosti nadobúda do vlastníctva obec Torysa. Prítomní zástupcovia COOP Jednoty Prešov, spotrebné družstvo Ing. Ján Plučinský a Ing. Filip Juda rokovali s poslancami o svojich požiadavkách. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu – 6, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 63/2013/6

schvaľuje

návrh zmluvy o budúcej zmluve medzi COOP Jednotou Prešov, spotrebné družstvo a Obcou Torysa s podmienkou, že budú v termíne do 26.06.2013 zapracované v nej nasledujúce pripomienky:

1. K časti parciel označených písmenom „A“ a „B“: COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo pripraví návrh ceny budov kotolňa a uholňa. Obec Torysa pripraví cenu pozemku podľa navrhovaného GP v časti parciel označenej písmenom „A“ o výmere 375 m² a písmenom „B“ o výmere 16 m².
2. K časti parciel označených písmenom „C“: Spoluvlastníctvo časť parciel označenej písmenom „C“ o výmere 365 m² bude slúžiť ako prístupová komunikácia.
3. K časti parciel označených písmenom „D“: Pozemok parc. č. 293/106 o výmere 194 m² ostane Obci Torysa. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo vyhlasuje, že do 3 dní od podpisu Zmluvy o budúcej zmluve stiahne námietku a nebude naďalej namietat', aby parcela parcelné č. 293/106 prešla na Obec Torysa. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo podmieňuje svojou cenou a predkupným právom Obec Torysa s tým, že tieto priestory budú výlučne slúžiť ako garáž, nie na podnikateľské účely. V prípade, že Obec Torysa odstúpi od tejto zmluvy na kúpu pozemku vedeného v GP v časti parciel označenej písmenom „D“ o výmere 194 m² má predkupné právo COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo.

VII. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 6/2012

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil zástupca starostu obce Jozef Ištoňa. Ekonomická pracovníčka Obecného úradu v Toryse Terézia Sabolová oboznámila prítomných poslancov s Rozpočtovým opatrením č. 6/2012 zo dňa 30.12.2012, ktorým bol upravovaný rozpočet medzi jednotlivými položkami v nadväznosti na príjmovú a výdavkovú časť podľa jednotlivých kódov zdroja. Keďže nebol naplnený rozpočet v príjmovej časti pri dotáciách, bolo potrebné upraviť rozpočet aj vo výdavkovej časti podľa jednotlivých kódov zdroja. Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 64/2013/7

berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 6/2012

VIII. STANOVISKO NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2012

Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal na vedomie informáciu o Stanovisku nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2012, ktoré vypracovala Ing. Hedviga Vadinová, audítorka SKAU č. licencie 479. Vo svojom stanovisku uvádza, že účtovná závierka vo významných hodnotách a súvislostiach toho, čo kontrolovala, nie je v rozpore s právnymi predpismi a vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Torysa k 31.12.2012 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve v znení neskorších podpisov. Ďalej konštatuje, že na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky nezistila vo významných súvislostiach skutočností, ktoré by sponchybnovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Stav vykázaného dlhu obce Torysa a návratných zdrojov podľa overenia je zhodný so stavom vykázaným v účtovnej závierke. Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie 65/2013/8

berie na vedomie stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Torysa za rok 2012

IX. ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE TORYSA ZA ROK 2012

Hlavný kontrolór obce Torysa Ing. Stanislav Turák k návrhu Záverečného účtu obce Torysa za rok 2012 uviedol, že bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu obce Torysa za rok 2012 v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Riadna účtovná závierka za rok 2012 a hospodárenie obce za rok 2012 v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli predložené audítorovi na overenie. Z toho dôvodu hlavný kontrolór obce odporučil obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce Torysa za rok 2012 výrokom celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie 66/2013/9.1

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Torysa k návrhu Záverečného účtu obce Torysa za rok 2012

Ďalej ekonomická pracovníčka obecného úradu Terézia Sabolová podala správu o hospodárení obce Torysa za rok 2012 a informovala o stave Záverečného účtu Obce Torysa za rok 2012:

Bežné príjmy

Najvýznamnejšiu zložku rozpočtu obce Torysa tvoria daňové príjmy - výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve. Predpokladaná výška tohto príjmu bola pôvodne stanovená na 312 821,00 Eur, po úprave 300 512,00 Eur. Skutočné plnenie bolo 300 518,37 Eur, čo je plnenie na 100 %. Príjmy neboli naplnené v položkách niektorých miestnych daní, napr. pri dani za psa bolo plnenie 796,49 Eur (97,37 %), dani za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 10 702,24 Eur (69,17 %). Táto príjmová položka sa v porovnaní s rokom 2011 zvýšila o 2 843,39 Eur. Celkové bežné príjmy za obec boli vo výške 806 985,57 Eur a po započítaní príjmov školy 848 135,80 Eur.

Bežné výdavky

Výdavky bežného rozpočtu za rok 2012 boli za obec vo výške 425 201,81 Eur a v rozpočtovej organizácii 408 933,32 Eur, čo je spolu 834 135,13 Eur. V niektorých položkách došlo k prekročeniu výdavkov vo finančnom vyjadrení. Celkove za obec boli čerpané na 100,50 %, čo je mierne prekročenie oproti upraveným 423 049,00 Eur o 2 152,81 Eur. Je nevyhnutné sledovať zo strany obce vývoj bežných výdavkov a zastaviť ich prípadný rast v súlade s plnením, resp. neplnením bežných príjmov. Do nasledujúcich rokov odporúčam zachovať plánovaný prebytok bežného rozpočtu ako významný zdroj pre realizáciu rozvojových programov obce.

Kapitálové príjmy

V rámci kapitálového rozpočtu v roku 2012 predstavovali príjmy kapitálového rozpočtu spolu sumu 530 437,96 Eur, čo je plnenie na 100 %.

Kapitálové výdavky

Výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 662 322,19 Eur, čo predstavuje čerpanie oproti upravenému kapitálovému rozpočtu v predpokladanej výške 676 713,00 Eur na 97,87 %.

Finančné operácie

Súčasťou rozpočtu sú aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. Za finančné operácie sa považujú aj poskytnuté pôžičky a návratné finančné výpomoci z rozpočtu a ich splátky, vystavené a prijaté zmenky, predaj a obstaranie majetkových účastí. Finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku. V roku 2012 príjmové finančné operácie predstavovali výšku 155 796,95 Eur a výdavkové finančné operácie boli vo výške 11 940,00 Eur, čo je prebytok 143 856,95 Eur.

Prehľad o stave a vývoji dlhu

Predložený prehľad poskytuje údaje o stave dlhu k 31.12.2012. Z prehľadu vyplýva zostatok preklenovacieho úveru, ktorý k 31.12.2012 bol vo výške 102 326,00 Eur, zostatok dlhodobého úveru k 31.12.2012 je 419 898,07 Eur. V zmysle § 17, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov sa niektoré záväzky z týchto návratných zdrojov

financovania - Eurofond úverov nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu. V tejto súvislosti sa vzhľadom k bežným príjmom považuje za rizikovú hranicu výška dlhu 508 881,48 Eur, čo je 60% príjmov bežného rozpočtu. Ďalšie úverové zaťaženie obce v období neistého vývoja bežných príjmov sa neodporúča.

Prehľad o poskytnutých zárukách

Obec Torysa neprijala žiadne záruky za úver, pôžičku alebo iný dlh fyzickej FO alebo PO.

Údaje o podnikateľskej činnosti

V roku 2012 obec Torysa nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť. Obec má 100% podiel v účtovnej jednotke VPS, spol. s r.o. Torysa, ktorá vedie účtovníctvo ako samostatný podnikateľský subjekt. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti obec nevykazuje.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami (za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa - 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie 67/2013/9.2

schvaľuje Záverečný účet obce Torysa za rok 2012 a celoročné hospodárenie obce Torysa za rok 2012 bez výhrad

X. VÝROČNÁ SPRÁVA OBCE TORRYSA ZA ROK 2012

Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal na vedomie Výročnú správu obce Torysa za rok 2012. Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie 68/2013/10

berie na vedomie Výročnú správu obce Torysa za rok 2012

XI. NÁVRH NA PREKLASIFIKOVANIE SCHVÁLENÉHO ROZPOČTU ZŠ S MŠ V TORYSE NA ROK 2013 NA ÚSEKU ORIGINALNYCH KOMPETENCIÍ

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov o žiadosti Základnej školy s materskou školou v Toryse na preklasifikovanie schváleného rozpočtu na rok 2013 na úseku originálnych kompetencií o sumu 6.661,76 Eur z bežných výdavkov na kapitálové výdavky tak, že celkové príjmy a celkové výdavky schváleného rozpočtu pre rok 2013 sa nemenia. Dôvodom je uhradenie dlhodobého záväzku, ktorý škole vznikol pri rekonštrukcii budovy školy v roku 2010. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa - 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 69/2013/11

schvaľuje preklasifikovanie schváleného rozpočtu na rok 2013 na úseku originálnych kompetencií o sumu 6.661,76 Eur z bežných výdavkov na kapitálové výdavky

XII. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU INVENTARIZÁCIE MAJETKU OBCE TORRYSA A VPS, SPOL. S R.O. TORRYSA

Ekonomická pracovníčka Obecného úradu v Toryse Terézia Sabolová informovala o výsledku inventarizácie majetku Obce Torysa a spoločnosti VPS, spol. s r.o. Torysa, v ktorej má obec 100 % podiel. Inventarizačné komisie vykonali riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2012 na základe príkazného listu starostu obce Torysa. Po diskusii poslancov Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 70/2013/12

berie na vedomie informáciu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2012 Obce Torysa a spoločnosti VPS, spol. s r.o. Torysa

XIII. NÁVRH NA PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NFP A FINANCOVANIE PROJEKTU V RÁMCI VÝZVY ROP-4.1C-2013/01

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov, že Obec Torysa chce požiadať o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Regenerácia obce Torysa“ v rámci grantovej schémy Regionálneho operačného programu, prioritná os 4 Regenerácia sídiel, opatrenie 4.1 Regenerácia sídiel, oblasť podpory 4.1c – projekty rozvoja obcí s rómskymi osídleniami vo vidieckom prostredí – obnova vybraných obcí postihnutých povodňami, kód výzvy ROP-4.1c-2013/01 zo dňa 31.01.2013. V rámci projektu „Lokálna stratégia komplexného prístupu obce Torysa = šanca mať budúcnosť“ má obec schválený výkon týchto aktivít: rekonštrukcia chodníkov pre peších, výstavba lávky pre peších – Rómska osada Lačnov, rekonštrukcia zastávok (2ks), úprava verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene, výstavba verejných osvetlení a rekonštrukcia miestnych komunikácií vrátane dopravných subsystémov. Realizáciu uvedeného projektu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Toryse uznesením č. 21/2013/19 zo dňa 15.02.2013. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu – 7, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 71/2013/13

- schvaľuje*
- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1c-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Regenerácia obce Torysa“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce;
 - b) zabezpečenie realizácie projektu obcou po schválení žiadosti o NFP;
 - c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 30 776,36 Eur.

XIV. NÁVRH NA PREDAJ MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 10.05.2013 uznesením č. 55/2013/16 zámer odpredať budovy z dôvodu hodného osobitného zreteľa za celkovú cenu 5 200,00 Eur. Predmetom kúpnej zmluvy je budova skladu so súp. č. 336 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 293/18 a budova garáže so súp. č. 337, ktorá sa nachádza na pozemku registra C KN parc. č. 293/368. Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Torysa odo dňa 23.05.2013. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu – 6, proti návrhu - 0, zdržal sa – Albert Sabol) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 72/2013/14

- schvaľuje*
- odpredaj stavby so súp. č. 336 - sklad, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 293/18, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 37 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa a stavby so súp. č. 337 - garáž, postavený na pozemku registra C KN par. č. 293/368, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 182 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa za cenu 5 200,00 Eur pre Jána Križalkoviča, trvale bytom Torysa č. 281 a Alberta Sabola, trvale bytom Torysa 74, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., pričom poplatky pri návrhu na vklad do katastra uhradia kupujúci. Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v tom, že Ján Križalkovič, trvale bytom Torysa č. 281 a Albert Sabol, trvale bytom Torysa 74, sú podielovými spoluvlastníkmi príslušnej nehnuteľnosti, a to stavby súpisné číslo 334, popis stavby: dielňa, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 278, k. ú. Torysa, zapísaná na LV č. 1099, a to Ján Križalkovič pod B1 v podiele vo veľkosti 1/2 z celku a Albert Sabol pod B2 v podiele vo veľkosti 1/2 z celku. Ján Križalkovič a Albert Sabol dlhodobo

užívajú prevádzané stavby ako svoje vlastné a prevádzkujú v nich svoju podnikateľskú činnosť od roku 2002. V rámci svojej podnikateľskej činnosti tieto stavby zhodnotili a starali sa o nich, pričom investície do stavieb presiahli hodnotu stavieb. Pri predaji inému kupujúcemu by mohlo dôjsť k zásahu do ich práv.

XV. NÁVRH MEMORANDA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI S RÍMSKOKATOLÍCKOU CIRKVOU

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov, že Obec Torysa chce s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Torysa uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom časti nehnuteľnosti za účelom vybudovania chodníka pre peších od mosta okolo potoka popri hlavnej ceste smer Šarišské Dravce s prechodom cez hlavnú cestu ku kostolu v súlade s projektovou dokumentáciou k projektu: "Regenerácia obce Torysa" (kód výzvy ROP-4.1c-2013/01), a to počas realizácie uvedeného projektu a 5 rokov po predpokladanom ukončení realizácie projektu. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Torysa podmieňuje podpis tejto nájomnej zmluvy uzatvorením Memoranda o vzájomnej spolupráci, obsahom ktorého je zámena časti nehnuteľnosti registra E KN par. č. 930, ktorá podľa stavu registra C KN predstavuje parcelu par. č. 817/2 s výmerou 879 m² a časť parcely par. č. 811/1 a parcela par. č. 812/3 s výmerou 101 m² za nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. V memorande sa uvádza, že z dôvodu postupných bezodplatných zabratí nehnuteľností patriacich do výlučného vlastníctva farnosti na plnenie úloh obce sa Obec Torysa zaväzuje, že na účely zámeny poskytne po vzájomnej dohode s Farnosťou Torysa primerané nehnuteľnosti, ktoré umožnia prispieť farnosti k plneniu jej poslania a úloh. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu – 4, proti návrhu – 0, zdržal sa – Vladimír Kopnický, Juraj Kiktavý, Mgr. Stanislav Angelovič) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 73/2013/15

schvaľuje

Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Torysa, zastúpenou ThLic. Tomášom Čapom, dekanom a farárom a Obcou Torysa

XVI. NÁVRH NA UZAVRETIE MANDÁTNEJ ZMLUVY NA VÝKON ČINNOSTÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA K PROJEKTU „MODERNIZÁCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI TORYSA“

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišiel poslanec Mgr. Stanislav Angelovič. Starosta obce Ing. Jozef Stedina poinformoval poslancov o potrebe schváliť zmluvu s Inštitútom Obstarávania, s.r.o. Bratislava k projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v obci Torysa“. Predmetom zmluvy je činnosť verejného obstarávania v rámci uvedeného projektu smerujúca k zabezpečeniu výberu dodávateľa v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, vypracovanie potrebných dokladov a dokumentov viažucich sa k predmetnému verejnému obstarávaniu. Po prerokovaní a hlasovaní poslancami (za návrh - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie 74/2013/16

schvaľuje

Mandátnu zmluvu na výkon činností verejného obstarávania k projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v obci Torysa“

XVII. NÁVRH NA UZAVRETIE KÚPNO-PREDAJNEJ ZMLUVY - ŽIADOSŤ

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov, že dňa 28.05.2013 bola na Obecný úrad v Toryse doručená žiadosť - Návrh na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy od Jozefa Angeloviča a Gabriely Angelovičovej, obidvaja trvale bytom Torysa č. 267, predmetom ktorej by bolo odkúpenie časti pozemku registra C KN parc. č. 252/1 - ostatné plochy, vedeného na LV č. 591, k. ú. Torysa, ktorý je príľahlý k parcele parc. č. 251/5 vo vlastníctve žiadateľov. Po rokovaní a hlasovaní

poslancami (za návrh - 0, proti návrhu - 4, zdržal sa – Juraj Kiktavý, Albert Sabol) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie 75/2013/17

neschvaľuje návrh na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy s Jozefom Angelovičom a Gabrielou Angelovičovou, obidvaja trvale bytom Torysa č. 267, o odkúpenie časti pozemku registra C KN, parc. č. 252/1 – ostatné plochy, vedeného na LV č. 591, k. ú. Torysa

XVIII. SCHVÁLENIE NÁVRHU NA ZVOLANIE OBECNÉHO ZHROMAŽDENIA

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol, aby Verené zhromaždenie občanov obce Torysa zamerané na informovanie verejnosti o činnosti a projektoch obce Torysa sa konalo v termíne do 31.08.2013. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za návrh - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 76/2013/18

schvaľuje konanie Vereného zhromaždenia občanov obce Torysa za účelom informovania verejnosti o činnosti a projektoch obce Torysa, ktoré sa uskutoční v termíne do 31.08.2013

XIX. NÁVRH NA REALIZÁCIU VÝSTAVBY NÁJOMNÝCH BYTOV

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predstavil poslancom návrh, aby sa v obci Torysa v časti pri bytovke so súp. č. 247 vystavil bytový dom so 16 nájomnými bytmi. Zatiaľ by sa zrealizovali prípravné konania a projektová štúdia k realizácii výstavby týchto nájomných bytov. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za návrh - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 77/2013/19

schvaľuje realizáciu prípravných konaní a projektovej štúdie na výstavbu 16 bytových jednotiek na území obce Torysa

XX. DISKUSIA

1. Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov, že Jozef Genčúr, trvale bytom Gerlach č. 42, Vyšné Hágy, doručil dňa 14.06.2013 na Obecný úrad v Toryse svoju žiadosť o odkúpenie budovy so súp. č. 377, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 293/195, vedenej na LV č. 591, nachádzajúcej sa v k. ú. Torysa. V žiadosti uvádza, že predmetná budova je príľahlou k budove v jeho vlastníctve so súp. č. 342, užíva ju už 10 rokov a na začiatku užívania bola v dezolátnom stave. Toto stanovisko potvrdil aj jeho zať Ján Sontág, trvale bytom Torysa č. 378, ktorý sa osobne dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci sa po rokovaní uzhodli, že obec budovu nepredá. Po rokovaní a hlasovaní poslancami (za schválenie návrhu - 0, proti návrhu - 6, zdržal sa – 0) Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 78/2013/20.1

neschvaľuje návrh na odpredaj budovy so súp. č. 377, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 293/195, vedenej na LV č. 591, nachádzajúcej sa v k. ú. Torysa

2. Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov, že Ing. Peter Kuchár, Lomnická 12, Prešov, s Mgr. Pavlom Mišenkom, Farbiarska 1/A, Stará Ľubovňa a Ľubomírom Kuchárom, Uzovské

Pekľany, podali dňa 12.06.2013 žiadosť o odkúpenie mlyna v Toryse. V žiadosti poukazujú na nezrovnalosti ohľadom nadobudnutia pozemkov a nehnuteľností obcou Torysa a chcú svoje dedičstvo uchrániť pre ďalšie pokolenia, a tým aj pre občanov obce Torysa. Po rokovaní Obecné zastupiteľstvo v Toryse prijalo:

Uznesenie č. 79/2013/20.2

doporučuje starostovi obce prehodnotiť s právnym zástupcom obce Torysa žiadosť o odkúpenie mlyna, ktorú podali dňa 12.06.2013: Ing. Peter Kuchár, Lomnická č. 12, Prešov, Mgr. Pavol Mišenko, Farbiarska 1/A, Stará Ľubovňa a Ľubomír Kuchár, Uzovské Pekľany

3. Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov, že dňa 22.06.2013 sa uskutoční v našej obci 3. ročník Furmanských pretekov a navrhol, aby poplatok za predajné miesto na tomto podujatí bol stanovený na 10,00 Eur pre cudzích predajcov rôznych tovarov okrem alkoholu a mäsa, pri predaji alkoholu navrhuje poplatok vo výške 50,00 Eur. Predajcovia z obce Torysa budú mať predajné miesto poskytnuté zdarma.

XXI. ZÁVER

Starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v obci Torysa o 23⁰⁰ hodine.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Stanislav Angelovič, v. r.

Vladimír Kopnický, v. r.

V Toryse 25.06.2013

Zapísala: Terézia Sabolová

Ing. Jozef Stedina, v. r.

starosta obce