

U Z N E S E N I A
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2013
konaného dňa 14.06.2013 o 18⁰⁰ hod. v miestnosti OcÚ v Toryse

Uznesenie č. 57/2013/1.1

S ú h l a s í :

- so zmenou programu zasadnutia, a to presunúť z bodu č. 16 na bod č. 6 – Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve, ďalej doplniť bod č. 18 – Schválenie návrhu na zvolenie obecného zhromaždenia a doplniť bod č. 19 – Návrh na realizáciu výstavby nájomných bytov

Uznesenie č. 58/2013/1.2

S c h v a ľ u j e :

- upravený program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 zo dňa 14.06.2013

Uznesenie č. 59/2013/2

B e r i e n a v e d o m i e :

- overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Vladimír Kopnický a zapisovateľkou zápisnice je Terézia Sabolová

Uznesenie č. 60/2013/3

a) **Zriad'uje:** Návrhovú komisiu

b) **V o ľ í :** Predsedu návrhovej komisie – Juraj Kiktavý
Členov návrhovej komisie - Mgr. Ľubomír Bodnár a Lukáš Križalkovič

Uznesenie č. 61/2013/4

B e r i e n a v e d o m i e :

- plnenie uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 10.05.2013

Uznesenie č. 62/2013/5

B e r i e n a v e d o m i e :

- konštatovanie Komisie pre ochranu verejného záujmu, že Oznámenia o funkcii, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch za rok 2012 Ing. Jozefa Stedinu - starostu obce Torysa, Ing. Stanislava Turáka – hlavného kontrolóra obce Torysa a Mgr. Oľgy Bujňákovéj – riaditeľky ZŠ s MŠ v Toryse, boli podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie

Uznesenie č. 63/2013/6

S c h v a ľ u j e :

- návrh zmluvy o budúcej zmluve medzi COOP Jednotou Prešov, spotrebné družstvo a Obcou Torysa s podmienkou, že budú v termíne do 26.06.2013 zapracované v nej nasledujúce pripomienky:
 1. K časti parcel označených písmenom „A“ a „B“: COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo pripraví návrh ceny budov kotolňa a uholňa. Obec Torysa pripraví cenu pozemku podľa navrhovaného GP v časti parcel označenej písmenom „A“ o výmere 375 m² a písmenom „B“ o výmere 16 m².
 2. K časti parcel označených písmenom „C“: Spoluvlastníctvo častí parcel označenej písmenom „C“ o výmere 365 m² bude slúžiť ako prístupová komunikácia.

3. K časti parcel označených písmenom „D“: Pozemok parc. č. 293/106 o výmere 194 m² ostane Obci Torysa. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo vyhlasuje, že do 3 dní od podpisu Zmluvy o budúcej zmluve stiahne námietku a nebude naďalej namietat', aby parcela parcelné č. 293/106 prešla na Obec Torysa. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo podmieňuje svojou cenou a predkupným právom Obec Torysa s tým, že tieto priestory budú výlučne slúžiť ako garáž, nie na podnikateľské účely. V prípade, že Obec Torysa odstúpi od tejto zmluvy na kúpu pozemku vedeného v GP v časti parcel označenej písmenom „D“ o výmere 194 m² má predkupné právo COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo.

Uznesenie č. 64/2013/7

Berie na vedomie:

- Rozpočtové opatrenie č. 6/2012

Uznesenie č. 65/2013/8

Berie na vedomie:

- stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Torysa za rok 2012

Uznesenie č. 66/2013/9.1

Berie na vedomie:

- stanovisko hlavného kontrolóra obce Torysa k návrhu Záverečného účtu obce Torysa za rok 2012

Uznesenie č. 67/2013/9.2

Schvaľuje:

- Záverečný účet obce Torysa za rok 2012 a celoročné hospodárenie obce Torysa za rok 2012 bez výhrad

Uznesenie č. 68/2013/10

Berie na vedomie

- Výročnú správu obce Torysa za rok 2012

Uznesenie č. 69/2013/11

Schvaľuje:

- preklasifikovanie schváleného rozpočtu na rok 2013 na úseku originálnych kompetencií o sumu 6.661,76 Eur z bežných výdavkov na kapitálové výdavky

Uznesenie č. 70/2013/12

Berie na vedomie:

- informáciu o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2012 Obce Torysa a spoločnosti VPS, spol. s r.o. Torysa

Uznesenie č. 71/2013/13

Schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1c-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „**Regenerácia obce Torysa**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce;
- b) zabezpečenie realizácie projektu obcou po schválení žiadosti o NFP;
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 30 776,36 Eur.

Uznesenie č. 72/2013/14

Schvaľuje :

- odpredaj stavby so súp. č. 336 - sklad, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 293/18, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 37 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa a stavby so súp. č. 337 - garáž, postavenej na pozemku registra C KN par. č. 293/368, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 182 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa za cenu 5 200,00 Eur pre Jána Križalkoviča, trvale bytom Torysa č. 281 a Alberta Sabola, trvale bytom Torysa 74, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., pričom poplatky pri návrhu na vklad do katastra uhradí kupujúci. Dôvody hodného osobitného zreteľa spočívajú v tom, že Ján Križalkovič, trvale bytom Torysa č. 281 a Albert Sabol, trvale bytom Torysa 74, sú podielovými spoluvlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti, a to stavby súpisné číslo 334, popis stavby: dielňa, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 278, k. ú. Torysa, zapísaná na LV č. 1099, a to Ján Križalkovič pod B1 v podiele vo veľkosti ½ z celku a Albert Sabol pod B2 v podiele vo veľkosti ½ z celku. Ján Križalkovič a Albert Sabol dlhodobo užívajú prevádzané stavby ako svoje vlastné a prevádzkujú v nich svoju podnikateľskú činnosť od roku 2002. V rámci svojej podnikateľskej činnosti tieto stavby zhodnotili a starali sa o nich, pričom investície do stavieb presiahli hodnotu stavieb. Pri predaji inému kupujúcemu by mohlo dôjsť k zásahu do ich práv

Uznesenie č. 73/2013/15

Schvaľuje :

- Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Torysa, zastúpenou ThLic. Tomášom Čapom, dekanom a farárom a Obcou Torysa

Uznesenie č. 74/2013/16

Schvaľuje :

- Mandátnu zmluvu na výkon činností verejného obstarávania k projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v obci Torysa“

Uznesenie č. 75/2013/17

Neschvaľuje :

- návrh na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy s Jozefom Angelovičom a Gabrielou Angelovičovou, obidvaja trvale bytom Torysa č. 267, o odkúpenie časti pozemku registra C KN, parc. č. 252/1 – ostatné plochy, vedeného na LV č. 591, k. ú. Torysa

Uznesenie č. 76/2013/18

Schvaľuje :

- konanie Vereneého zhromaždenia občanov obce Torysa za účelom informovania verejnosti o činnosti a projektoch obce Torysa, ktoré sa uskutoční v termíne do 31.08.2013

Uznesenie č. 77/2013/19

Schvaľuje :

- realizáciu prípravných konaní a projektovej štúdie na výstavbu 16 bytových jednotiek na území obce Torysa

Uznesenie č. 78/2013/20.1

Neschvaľuje :

- návrh na odpredaj budovy so súp. č. 377, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 293/195, vedenej na LV č. 591, nachádzajúcej sa v k. ú. Torysa Uznesenie č. 76/2013/18

Uznesenie č. 79/2013/20.2

D o p o r u č u j e :

- starostovi obce prehodnotiť s právnym zástupcom obce Torysa žiadosť o odkúpenie mlyna, ktorú podali dňa 12.06.2013 Ing. Peter Kuchár, Lomnická č. 12, Prešov, Mgr. Pavol Mišenko, Farbiarska 1/A, Stará Ľubovňa a Ľubomír Kuchár, Uzovské Pekľany

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Stanislav Angelovič, v. r.

Vladimír Kopnický, v. r.

V Toryse 25.06.2013

Zapísala: Terézia Sabolová

Ing. Jozef Stedina, v. r.
starosta obce