

# Z Á P I S N I C A

**z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2014,  
konaného dňa 7. februára 2014 o 17<sup>00</sup> hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse**

---

**Prítomní:** Poslanci: Albín Angelovič, Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár,  
Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
Starosta obce: Ing. Jozef Stedina  
Zapisovateľka: Katarína Haboráková

**Nepřítomní:** Dezider Ištoňa, Juraj Kiktavý, Albert Sabol

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Realizácia stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b.j.“
6. Návrh na vypracovanie znaleckého posudku
7. Návrh VZN č. 1/2014 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obce Torysa obstaraných z verejných prostriedkov
8. Realizácia obecnej akcie: „Toryské hody“ dňa 22.02.2014
9. Realizácia projektovej dokumentácie na stavebné povolenie objektu v časti obce Rovinky a Záhrady
10. Návrh na uznanie dlhu a dohoda o splátkach v zmysle zmluvy o poskytovaní služieb
11. Návrh na vypracovanie geometrického plánu k priznaniu vlastníctva v časti obce Rybníky
12. Návrh na riešenie žiadosti občanov na realizáciu kanalizačných prípojok
13. Diskusia
14. Záver

**K bodu 1: OTVORENIE ZASADNUTIA**

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2014 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal prítomných poslancov. Ospravedlnili sa poslanci: Albert Sabol, Juraj Kiktavý. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je päť a OcZ je uznášaniaschopné. Navrhol, aby sa bod 7 zmenil na Návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa upravuje nájom bytov bežného štandardu v obci Torysa. Ďalej hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Turák navrhol doplniť do programu bod č. 5 – Prerokovanie činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na 1. polrok 2014 aj bod č. 6 - Správa o činnosť hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2013, pričom ostatné body programu sa posunú. Keďže nikto ďalší nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za zmenený program.

**Uznesenie č. 1/2014/1.1**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**súhlasí** so zmenou programu zasadnutia, a to v bode 7 sa mení názov – Návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa upravuje nájom bytov bežného štandardu v obci Torysa, ďalej sa dopĺňa bod č. 5 - Prerokovanie činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na 1. polrok 2014 a bod č. 6 - Správa o činnosť hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2013, pričom sa ostatné body programu posunú

**Hlasovanie:** za: 5 - Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár,  
Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa za rok 2014. Dal hlasovať za jeho schválenie. Poslanci o návrhu rokovali.

### **Uznesenie č. 2/2014/1.2**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**schvaľuje** upravený program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2014 zo dňa 07.02.2014

**Hlasovanie:** za: 5 - Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár,  
Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu 2: URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Mgr. Ľubomír Bodnár, za zapisovateľku zápisnice bola určená Katarína Haboráková.

### **Uznesenie č. 3/2014/2**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**berie na vedomie** overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Mgr. Ľubomír Bodnár a zapisovateľkou zápisnice je Katarína Haboráková

### **K bodu 3: VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Vladimíra Kopnického a za členov Lukáša Križalkoviča a Mgr. Ľubomíra Bodnára. Poslanci o návrhu rokovali.

### **Uznesenie č. 4/2014/3**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- a) *zriaďuje* Návrhovú komisiu  
b) *volí* za predsedu komisie Vladimíra Kopnického a za členov komisie Lukáša Križalkoviča a Mgr. Ľubomíra Bodnára

**Hlasovanie:** za: 5 - Mgr. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár,  
Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu 4: KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov o plnení uznesení zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 zo dňa 29.11.2013 a zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 zo dňa 06.12.2013.

### **Uznesenie č. 5/2014/4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*berie na vedomie* plnenie uznesení zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 zo dňa 29.11.2013 a zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2013 zo dňa 06.12.2013

### **K bodu 5: PREROKOVANIE ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE TORYSA NA 1. POLROK 2014**

Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Turák oboznámil prítomných poslancov s návrhom činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za 1. polrok 2014. Poslanci o návrhu rokovali.

### **Uznesenie č. 6/2014/5**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*schvaľuje* činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa na 1. polrok 2014 a poveruje ho jeho vykonaním

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 6: SPRÁVA O ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE TORYSA ZA ROK 2013**

Hlavný kontrolór obce Torysa Ing. Stanislav Turák predložil poslancom Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2013. V súvislosti so zameraním a plánom bola kontrolná činnosť v roku 2013 zameraná na oblasť kontroly a preverovania dodržiavania zákonov, vypracovania odborných stanovísk a inej činnosti. Konštatoval, že kontroly, kde neboli zistené porušenia všeobecne záväzných predpisov a vnútorných predpisov boli ukončené Záznamom o kontrole a kontroly, kde boli zistené nedostatky, bola vypracovaná Správa z kontroly. Všetky nedostatky boli odstránené.

**Uznesenie č. 7/2014/6**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*berie na vedomie* Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2013

**K bodu 7: REALIZÁCIA STAVBY: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT S NÁJOMNÝMI BYTMI – 8 b. j.“**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov, že dňa 29.11.2013 Obecné zastupiteľstvo obce Torysa na svojom zasadnutí uznesením č. 108/2013/12 schválilo realizáciu výstavby Polyfunkčného domu s využitím priestorov – 8 bytov. V súvislosti s podaním žiadosti o nenávratnú dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné schváliť predloženie žiadosti o úver, prijatie podpory zo ŠFRB, poskytnutie vlastných zdrojov, financovanie realizácie stavby, zapracovanie splátok úveru do rozpočtu obce a prijatie záväzkov. Poslanci o návrhoch rokovali.

**Uznesenie č. 8/2014/7.1**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*schvaľuje* poskytnutie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na financovanie technickej vybavenosti ku stavbe: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“ vo výške 30,7% z oprávnených nákladov za technickú vybavenosť za 8 b. j., t.j. vo výške 10 323,42 Eur

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 9/2014/7.2**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*schvaľuje* predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB za účelom realizácie stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 10/2014/7.3**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

***schvaľuje*** účel - kúpu 8 nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte, ktorý sa nachádza na parcele registra C KN, parc. č. 293/86, k. ú. Torysa, v celkovej hodnote 258 275,83 Eur, a to:

byt č. 1	1.NP	výmera 55,92 m <sup>2</sup>	trojizbový
byt č. 2	1.NP	výmera 55,82 m <sup>2</sup>	trojizbový
byt č. 3	1.NP	výmera 55,92 m <sup>2</sup>	trojizbový
byt č. 4	1.NP	výmera 55,82 m <sup>2</sup>	trojizbový
byt č. 5	2.NP	výmera 55,92 m <sup>2</sup>	trojizbový
byt č. 6	2.NP	výmera 55,82 m <sup>2</sup>	trojizbový
byt č. 7	2.NP	výmera 55,92 m <sup>2</sup>	trojizbový
byt č. 8	2.NP	výmera 55,82 m <sup>2</sup>	trojizbový

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 11/2014/7.4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

***schvaľuje*** financovanie realizácie stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b.j.“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65% z oprávnených nákladov na realizáciu stavby, t.j. vo výške 258 275,83 Eur a prostredníctvom dotácie z MDVRR SR vo výške 35% z oprávnených nákladov na realizáciu stavby, t. j. vo výške 139 071,60 Eur

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 12/2014/7.5**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

***schvaľuje*** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce vo výške 258 275,83 Eur na realizáciu stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“ počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 13/2014/7.6**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**súhlasí** s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov - „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 14/2014/7.7**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**súhlasí** s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB - „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b.j.“

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 15/2014/7.8**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**súhlasí** s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.) - „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 8: NÁVRH NA VYPRACOVANIE ZNALECKÉHO POSUDKU**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov, že ku žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu Polyfunkčného domu s využitím priestorov – 8 bytov je potrebné schváliť spôsob zabezpečenia úveru. Navrhol vypracovať znalecký posudok na budovu Zdravotné stredisko, budovu Kôľňa, prípadne budovu Obecného úradu v Toryse. Uvedené budovy sú vo vlastníctve obce. Poslanci o návrhu rokovali.

### **Uznesenie č. 16/2014/8**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*schvaľuje* vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľnosti - budovy Zdravotné stredisko, Kôľňa, prípadne Obecný úrad v Toryse, ktoré budú predmetom záložného práva pri poskytnutí úveru zo ŠFRB pri realizácii stavby: „Polyfunkčný objekt s nájomnými bytmi – 8 b. j.“

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu 9: NÁVRH VZN č. 1/2014, KTORÝM SA UPRAVUJE NÁJOM BYTOV BEŽNÉHO ŠTANDARDU V OBCI TORYSA**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov s návrhom VZN, ktorým sa upravuje nájom bytov bežného štandardu v obci Torysa. Toto VZN je potrebné priložiť ku Žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel bývania, ktorú obec podáva na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Turák upozornil, že je nevyhnutné vychádzať z platnej legislatívy a pri stanovení cien nájomného postupujeme v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a opatrenia MF SR č. 01/R/20011. Poslanci o predložennom návrhu rokovali a dohodli sa na jeho doplnení.

### **Uznesenie č. 17/2014/9**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*berie na vedomie* návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa upravuje nájom bytov bežného štandardu v obci Torysa a poveruje starostu návrh doplniť a predložiť na schválenie na najbližšom zasadnutí OcZ obce Torysa

### **K bodu 10: REALIZÁCIA OBECNEJ AKCIE: „TORYSKÉ HODY“ DŇA 22.02.2014**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov o pripravovanej akcii: „Toryské hody“, ktorá sa uskutoční dňa 22.02.2014 v centre obce Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

### **Uznesenie č. 18/2014/10**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*schvaľuje* realizáciu obecnej akcie: „Toryské hody“, ktorá sa uskutoční dňa 22.02.2014

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 11: REALIZÁCIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA STAVEBNÉ POVOLENIE OBJEKTU V ČASTI OBCE ROVINKY A ZÁHRADY**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal poslancom na vedomie, že k vydaniu stavebného povolenia pre záujemcov je potrebné zrealizovať spracovanie dokumentácie na stavebné povolenie jedného objektu. Príslušná projektová dokumentácia bude slúžiť aj ako príloha k žiadosti o finančné príspevky z Ministerstva životného prostredia SR ku dostavbe verejnej kanalizácie a vodovodu. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 19/2014/11**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**schvaľuje** spracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie objektu v časti obce Rovinky a Záhrady

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 12: NÁVRH NA UZNANIE DLHU A DOHODA O SPLÁTKACH V ZMYSLE ZMLUVY O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval, že spoločnosť Winston Finance Advisor & Europartners, s.r.o., Štúrova 13, Bratislava, žiadala obec o uznanie dlhu vo výške 24 811,50 Eur a predložila dohodu o splátkovom kalendári v zmysle Zmluvy o poskytovaní služieb za spracovanie žiadosti o NFP a súvisiacich dokumentov vyhotovovaných v rámci projektu: „Regenerácia centrálnych verejných priestranstiev v obci Torysa“. Starosta obce upozornil, že po dohovore s konateľom uvedenej spoločnosti obec v zmysle zmluvy, aj v prípade prísneho stanoviska nemá inú možnosť len na základe vlastného splátkového kalendára začať plniť záväzok. Obci sa tak odpustia úroky z omeškania vo výške cca 16 800,- Eur. V prípade riešenia sporu súdnou cestou by obec musela zaplatiť istinu aj trovy právneho zastupovania vo výške 3 000,- až 4 000,- Eur podľa počtu úkonov a nahradiť nimi zaplatený súdny poplatok v sume 6% zo žalovanej sumy. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 20/2014/12**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**súhlasí** s uznaním dlhu vo výške 24 811,50 Eur a dohodou o splátkovom kalendári so spoločnosťou Winston Finance Advisor & Europartners, s.r.o., Štúrova 13, Bratislava, v zmysle Zmluvy o poskytovaní služieb za spracovanie žiadosti o NFP a súvisiacich dokumentov k projektu: „Regenerácia centrálnych verejných priestranstiev v obci Torysa“

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0



**K bodu 13: NÁVRH NA VYPRACOVANIE GEOMETRICKÉHO PLÁNU K PRIZNANIU VLASTNÍCTVA V ČASTI OBCE RYBNÍKY**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o skutočnom stave. Obec Torysa v rokoch 2007-2008 vykupovala pozemky v lokalite Rybníky od vlastníkom, ktoré doposiaľ nemá zapísané na liste vlastníctva. Výkup pozemkov v priemyselnom parku pod miestnu komunikáciu podľa GP č. 55/2001 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Torysa dňa 22.09.2006 uznesením č. 62/06. Vypracovaný a zaplatený geometrický plán už v súčasnej dobe nie je použiteľný a zmluvy s jednotlivými predávajúcimi spolu s týmto GP sa nedajú zapísať do katastra nehnuteľnosti – sú po lehote. Obecné zastupiteľstvo obce Torysa uznesením č. 39/05 zo dňa 06.05.2005 schválilo, že pozemky pre priemyselný park sa budú vykupovať dohodou s vlastníkami, maximálne za 100,-Sk/m<sup>2</sup>. Ak chce obec nadobudnúť uvedené nehnuteľnosti na list vlastníctva, za ktoré zaplatila 35 500,- Eur, je potrebné vypracovať nový geometrický plán, nové kúpno-predajné zmluvy so známymi predávajúcimi, spracovať nový návrh na vklad a previesť vlastníctvo. Starosta obce Ing. Jozef Stedina poukázal na to, že podľa jeho názoru išlo o nehospodárne využívanie finančných prostriedkov obce Torysa, a financie sa v tej dobe dali využiť na prioritnejšie účely ako napr. promptnejšie riešenie vysporiadania parciel v lokalite Rovinky a Záhrady. Rovnako starosta obce poukazoval na obecné pozemky, ktoré využívajú osoby na podnikateľské účely a obec z toho nemá žiadny príjem ani úžitok. V závere položil otázku bývalým poslancom, že aký zámer sledovala obec výkupom pozemkov, čo malo byť prínosom do budúcnosti, keď už raz za geometrický plán zaplatila a sú už nepoužiteľné. Poslanci o návrhu rokovali.

**Uznesenie č. 21/2014/13**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*schvaľuje*                      vypracovanie geometrického plánu k priznaniu vlastníctva v časti obce Rybníky

**Hlasovanie:**    za:                      6    -    Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
                          proti:                      0  
                          zdržal sa:                0

**K bodu 14: NÁVRH NA RIEŠENIE ŽIADOSTI OBČANOV NA REALIZÁCIU KANALIZAČNÝCH PRÍPOJOK**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal poslancom na vedomie, že v súčasnosti prebieha požiadavka VVS, a.s. Košice k plneniu dodatku zmlúv u občanov obce Torysa, aj samotnej obce Torysa, ako prevádzkovateľa SOH, a to ku napojeniu sa na verejnú kanalizáciu podporenú štátnymi finančnými prostriedkami. Indikátory dopadu vyjadrujú percentuálnu napojenosť na verejnú kanalizáciu a práve obec Torysa mala v minulosti v správe kanalizačnú sieť, pričom zabezpečovala postupné napojenie sa jednotlivých bytových jednotiek. Starosta obce sa domnieva, že Jozef Ištoňa, Torysa č. 203, bol zahrnutý do vykonávania stavebných prác a dodania materiálu za účelom napojenia sa na verejnú kanalizáciu, ktorú podľa fakturácie vykonala spoločnosť Ekoprim, s.r.o. Prešov v subdodávke VPS, spol. s r.o. Torysa, ale práce neboli vykonané. Keďže to nie je doposiaľ vysvetlené bývalým zástupcom obce, Jozef Ištoňa sa oprávnené domáha napojenia sa na verejnú kanalizáciu na náklady obce. Ďalším občanom sťažujúcim sa v tejto veci je Jozef Angelovič, Torysa 326, ktorý už niekoľkokrát žiadal obec o realizáciu napojenie sa na verejný kanál a doposiaľ mu nebolo vyhovené. Spoločnosť VVS, a.s.

Košice sa odvoláva na to, že napojenie sa všetkých občanov obce Torysa mala zrealizovať v tej dobe obec Torysa, ako vlastník kanalizačnej siete. Jozef Angelovič žiada o stanovisko, akým spôsobom má riešiť svoju krízovú situáciu, keď bod vlastníka je vo vzdialenosti 150 m od kanalizačnej šachty a prirodzeným odtokom nie je možné napojiť sa. Poukazoval na fakty, kedy spoločnosť Retoriš, s.r.o. Torysa realizovala výstavbu a on aj jeho otec upozorňovali na problém, pričom žiadali iný spôsob napojenia sa. Rovnako žiadali o realizáciu miesta bodu napojenia sa, ako mali iní občania zabezpečený zo strany obce. Poslanci o návrhu rokovali.

#### **Uznesenie č. 22/2014/14**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**schvaľuje** realizáciu kanalizačnej prípojky

**Hlasovanie:** za: 6 - Albín Angelovič, Mg. Stanislav Angelovič, Mgr. Ľubomír Bodnár, Jozef Ištoňa, Vladimír Kopnický, Lukáš Križalkovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 15: DISKUSIA**

1. Starosta obce Ing. Jozef Stedina bližšie informoval poslancov o požiadavkách a nevýhodách nadobudnutia pozemkov v časti obce Rovinky a podal odborné posúdenie projektovej dokumentácie, ktoré obec v minulosti uhrádzala na miestnu komunikáciu v tejto časti obce.
2. Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal na vedomie, že poslanec Dezider Ištoňa podal na obecný úrad tieto žiadosti:
  - a) Výzva na nápravu podaná dňa 21.01.2014 vo veci zamestnankyne ZŠ s MŠ Torysa Mgr. Márie Ištoňovej. Starosta obce Ing. Jozef Stedina dal poslancom na vedomie, že zo strany obce Torysa nedošlo k žiadnemu porušeniu právnych predpisov, keďže pracovno-právne vzťahy patria výlučne do kompetencie štatutára ZŠ s MŠ Torysa.
  - b) Žiadosť o sprístupnenie informácie podanej dňa 21.01.2014 ohľadom predloženia kópie celého záznamu z mimoriadneho auditu Obce Torysa vykonaného v roku 2011. Starosta obce Ing. Jozef Stedina upozornil, že obec Torysa nemala vykonaný mimoriadny audit v roku 2011 a poslanec Dezider Ištoňa bol niekoľko krát vyzvaný k odovzdaniu funkcie starostu obce a podaniu vysvetlenia ku niektorým nezrovnalostiam, na ktoré nereagoval. Z toho dôvodu sa predmetná žiadosť odkladá.
  - c) Žiadosť o informáciu podľa zák. č. 211/2000 Z. z. podaná dňa 31.01.2014 vo veci nahliadnutia do spisu s možnosťou vyhotoviť si odpis, výpis, či kópiu zo zápisnice z verejného zhromaždenia konaného v decembri 2013 v kultúrnom dome. Starosta obce Ing. Jozef Stedina zdôrazniť, že zákon neukladá povinnosť vyhotovovať zápisnicu z verejného zhromaždenia.

**K bodu 16: ZÁVER**

Starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 21<sup>40</sup> hodine.

Overovatelia zápisnice:

**Mgr. Stanislav Angelovič, v. r.**

**Mgr. Ľubomír Bodnár, v. r.**

V Toryse 12.02.2014

Zapísala: Katarína Haboráková

**Ing. Jozef Stedina, v. r.**  
starosta obce