

Z Á P I S N I C A

**z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 27. januára 2016 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Torsy**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý,
Matej Križalkovič, Jozef Kopnický, Ing. Peter Sabol, PhD.
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Nepřítomní: Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Poslanci: Anna Jaššová, Richard Križalkovič, Jozef Lazorík

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prejednanie žiadostí podnikateľských subjektov na doplnenie strategického dokumentu „Program rozvoja obce Torysa na roky 2015 – 2022“
6. Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program rozvoja obce Torysa na roky 2015 – 2022“
7. Prejednanie Zmluvy o budúcej zmluve
8. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh na vytvorenie IBV v lokalite Lačnov na výstavbu bytových jednotiek pre rómskych spoluobčanov
10. Návrh na schválenie údržby, výstavby a rozšírenia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) v lokalitách Centrum (MK Školská) a Borhaz (Panské sady)
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2016 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a OcZ je uznášania schopné. Navrhol zmenu v bode programu č. 6 z pôvodného znenia: Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program rozvoja obce Torysa na roky 2015 – 2022“ a formuloval ho znením: Návrh na schválenie predĺženia platnosti súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Torysa. Keďže poslanci nemali návrhy na zmenu programu, starosta obce ich vyzval, aby hlasovali za zmenu v bode programu č. 6: Návrh na schválenie predĺženia platnosti súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou v bode programu č. 6 - Návrh na schválenie predĺženia platnosti súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Torysa

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2015 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prejednanie žiadostí podnikateľských subjektov na doplnenie strategického dokumentu „Program rozvoja obce Torysa na roky 2015 – 2022“
6. Návrh na schválenie predĺženia platnosti súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Torysa
7. Prejednanie Zmluvy o budúcej zmluve
8. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh na vytvorenie IBV v lokalite Lačnov na výstavbu bytových jednotiek pre rómskych spoluobčanov
10. Návrh na schválenie údržby, výstavby a rozšírenia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) v lokalitách Centrum (MK Školská) a Borhaz (Panské sady)
11. Rôzne
12. Záver

Starosta obce dal hlasovať za schválenie upraveného programu. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje upravený program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2016 zo dňa 27.01.2016

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Peter Sabol, PhD. a Matej Križalkovič, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Peter Sabol, PhD. a Matej Križalkovič a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Mgr. Stanislava Angeloviča a za členov Ing. Miroslava Ištoňa a Juraja Kiktavého. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 1/2016/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Mgr. Stanislav Angelovič
Členov návrhovej komisie – Ing. Miroslav Ištoňa a Juraj Kiktavý

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Kopnický, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa, ktoré sa konalo dňa 10.12.2015.

Uznesenie č. 2/2016/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 10.12.2015

K bodu 5: Prejednanie žiadostí podnikateľských subjektov na doplnenie strategického dokumentu „Program rozvoja obce Torysa na roky 2015 – 2022“

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil prítomným poslancom požiadavky jednotlivých podnikateľských subjektov na zapracovanie ich návrhov do Programu rozvoja obce Torysa na roky 2015 – 2022 nasledovne:

- Albín Angelovič, Torysa 254 – prístavba a rekonštrukcia budovy v lokalite Priemyselny park, rozšírenie prevádzkovej a výrobnéj kapacity,
- AGRO – Torysa s.r.o., Torysa 335 – výstavba lávky cez rieku Torysa, oprava exteriéru budov a rozšírenie prevádzkových a výrobných kapacít, rozšírenie skladovej kapacity na uskladnenie sena, obnovenie strojového parku,
- Anton Šašala – prístavba a nadstavba budovy na nízko kapacitné ubytovacie zariadenia v centre obce,
- Freshko, s.r.o. Torysa – rekonštrukcia predajne na rozšírenie priestorov (samoobslužná predajňa),
- Stavebniny BOYSI s.r.o. Torysa – modernizácia spoločnosti – oprava strechy a interiéru, vybudovanie prístrešku, úprava dvora asfaltom alebo dlažbou.

Uznesenie č. 3/2016/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie zapracovanie návrhov a požiadaviek podnikateľských subjektov do Programu rozvoja obce Torysa na roky 2015 – 2022

K bodu 6: Návrh na schválenie predĺženia platnosti súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Torysa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s návrhom na schválenie predĺženia platnosti súčasného PHSR obce Torysa. Schválenie nového Programu rozvoja obce v súčasnosti podlieha dlhodobému procesu kompletného posudzovania, t. j. zisťovaciemu konaniu na základe Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a správy o hodnotení strategického dokumentu. Preto z časového hľadiska je potrebné najskôr schváliť predĺženie platnosti existujúceho PHSR. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 4/2016/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje predĺženie platnosti súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Torysa od 01.01.2016 do schválenia nového Programu rozvoja obce Torysa

Hlasovanie:

za: 6 Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý,
Matej Križalkovič, Jozef Kopnický, Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7: Prejednanie Zmluvy o budúcej zmluve

Starosta obce upovedomil poslancov s návrhom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva medzi Obcou Torysa a obchodnou spoločnosťou COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo. Predmetom zmluvy je odkúpenie časti stavby so súpisným číslom 328 - skladov a bývalej kotolne v budove nákupného centra COOP Jednota Torysa. Poslanci diskutovali o výške kúpnej ceny za časť stavby a odporučili starostovi obce vypracovať znalecký posudok, ktorý bude slúžiť ako informačný údaj na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 5/2016/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva medzi Obcou Torysa a COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

b) odporúča starostovi obce vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti so súhlasom vlastníka budovy predajne potravín COOP Jednota Torysa

K bodu 8: Návrh na schválenie predaja majetku obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Keďže na zasadnutí nebol plný počet poslancov, kde v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v prípade hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou zvolených poslancov, navrhovaný bod programu sa neprejednával.

K bodu 9: Návrh na vytvorenie IBV v lokalite Lačnov na výstavbu bytových jednotiek pre rómskych spoluobčanov

Starosta obce informoval prítomných poslancov o návrhu na vytvorenie IBV v lokalite Lačnov vzhľadom na rozsiahlosť čiernych stavieb v rómskej osade. Pozemky, na ktorých sú postavené chatrče, sú majetkom obce. Rómovia v súčasnej dobe uhrádzajú nájomné za pozemok, na ktorom majú postavený príbytok. Keďže je potrebné zastaviť výstavbu nelegálnych obydlí a obmedziť užívanie majetku obce občanom bez trvalého pobytu v obci Torysa, starosta navrhuje pripraviť projektovú dokumentáciu na výstavbu bytových domov – IBV. Parcely budú minimálne 3-árové, na ktorých bude možná výstavba rodinných domov na náklady stavebníka v zmysle stavebného zákona.

Uznesenie č. 6/2016/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

odporúča starostovi obce

- a) spracovať predbežnú cenovú ponuku na rozparcelovanie pozemkov na výstavbu bytových jednotiek v rómskej osade
- b) spracovať predbežný zámer geometrického plánu na IBV
- c) začať rokovania s VVS, a. s. Košice o možnosti poskytnutia dotácie na rozšírenie kanalizácie v lokalite Lačnov

K bodu 10: Návrh na schválenie údržby, výstavby a rozšírenia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) v lokalitách Centrum (MK Školská) a Borhaz (Panské sady)

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom rozšírenia kanalizácie a vodovodného potrubia v lokalite MK Školská. Dôvodom je záujem ďalších občanov v danej lokalite k napojeniu sa na verejný vodovod. Keďže je tam iba jedna vodovodná šachta, z ktorej sú napojení viacerí odberatelia, VVS, a.s. nedá súhlas na ďalšie napojenie a odporúča rozšírenie.

V lokalite Borhaz - Panské sady starosta navrhol realizáciu spracovania projektovej dokumentácie za účelom rekonštrukcie a rozšírenia kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia. Ďalej informoval, že o samotnej realizácii bude komunikovať so správcom VVaK Košice a o ďalšom postupe upovedomí poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 7/2016/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Odporúča starostovi obce

- a) spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu vodovodu v lokalite MK Školská
- b) spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a rozšírenie kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia v lokalite Borhaz

K bodu 11: Rôzne

a) Žiadosť o vytvorenie parkovacej plochy pred predajňou Fresh potraviny

Starosta obce upovedomil poslancov so žiadosťou predajne potravín Freshko, s.r.o. Torysa o vytvorenie parkovacej plochy v značnej blízkosti uvedenej predajne. Poslanci diskutovali o predmetnej žiadosti a neodporúčajú starostovi obce umožnenie realizácie parkovacích miest. Dôvodom je oprávnená obava z ohrozenia pohybujúcich sa osôb v časti oddychovej zóny v centre obce Torysa, kde v projekte „Skvalitnenie miestnej infraštruktúry obce Torysa – centrálna zóna“ je táto časť zahrnutá ako pešia zóna. Jedná sa o prístup do zdravotného strediska, kde sa pohybujú matky s kočíkmi a starší občania. Spevnená plocha v blízkosti predajne sama osebe pôsobí malými rozmermi, čím by mohlo dôjsť k poškodeniu fasády

budovy obecného úradu a zdravotného strediska. Plánovaná výstavba parkovacej plochy sa bude realizovať v r. 2016 – 2017.

Uznesenie č. 8/2016/11a

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) berie na vedomie** žiadosť o vytvorenie parkovacej plochy pred predajňou Fresh potraviny
- b) neodporúča** starostovi obce umožnenie realizácie parkovacích miest v blízkosti predajne Fresh potraviny a ani v centre obce pre iné podnikateľské subjekty, ktoré sú v lokalite projektu „Skvalitnenie miestnej infraštruktúry obce Torysa“

b) Žiadosť o poskytnutie priestorov na nácvik hudobného repertoáru hudobnej skupiny TRIOMIX

Starosta obce oboznámil poslancov, že Obec Torysa obdržala žiadosť hudobnej skupiny TRIOMIX v zastúpení Mgr. Jozefom Grešom o poskytnutie priestorov na nácvik hudobného repertoáru. V budove kultúrneho domu sa nachádza voľná miestnosť, ktorú je možné dať do prenájmu. Ide o nebytový priestor (bývalé ORIFLAME) o výmere 20,54 m² v budove so súpisným číslom Torysa č. 28, postavenej na parcele registra C KN parc. č. 293/60, evidovanej na LV č. 591, katastrálne územie Torysa. Poslanci sa uzhodli, že podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa zverejní zámer prenajať majetok obce a minimálna cena prenájmu bude stanovená v zmysle Zásad obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov.

Uznesenie č. 9/2016/11b

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- odporúča** starostovi obce spracovať zámer prenajať nebytový priestor o výmere 20,54 m² v budove so súpisným číslom Torysa č. 28, postavenej na parcele registra C KN parc. č. 293/60, evidovanej na LV č. 591, k. ú. Torysa

K bodu 12: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina pozval prítomných poslancov na pripravovanú obecnú akciu „Toryské hody“, poďakoval im za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 21:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Sabol, PhD., v.r.

Matej Križalkovič, v.r.

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 01.02.2016

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová