

Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 21. novembra 2016 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Torsy

Prítomní: Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová,
Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič,
Ing. Peter Sabol, PhD.
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Nepřítomní: Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Poslanec: Jozef Lazorík

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2016
7. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu
8. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2016
9. Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh VZN č. 5/2016 o organizácii miestneho referenda
11. Prehodnotenie návrhu zmluvy na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok
12. Návrh na schválenie spracovania projektovej dokumentácie protipovodňových opatrení na vodnom toku Kučmanovský potok – riešenie návrhov a požiadaviek
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2016 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a OcZ je uznášania schopné. Navrhol zmenu programu zasadnutia, a to doplniť jednotlivé body nasledovne: bod č. 14: Návrh na preklasifikovanie schváleného rozpočtu ZŠ s MŠ v Torsy na úseku originálnych kompetencií, bod č. 15: Návrh na odkúpenie pozemkov od spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo a zriadenie predkupného práva, bod č. 16: Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti v obci Torysa, súpisné číslo 392, parcelné číslo KN-C 293/465. Starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za zmenu programu. Poslanci o návrhoch rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 14: Návrh na preklasifikovanie schváleného rozpočtu ZŠ s MŠ v Torsy na úseku originálnych kompetencií

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 15: Návrh na odkúpenie pozemkov od spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo a zriadenie predkupného práva

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 16: Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti v obci Torysa, súpisné číslo 392, parcelné číslo KN-C 293/465

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2016 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2016
7. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu
8. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2016
9. Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh VZN č. 5/2016 o organizácii miestneho referenda
11. Prehodnotenie návrhu zmluvy na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok
12. Návrh na schválenie spracovania projektovej dokumentácie protipovodňových opatrení na vodnom toku Kučmanovský potok – riešenie návrhov a požiadaviek
13. Rôzne
14. Návrh na preklasifikovanie schváleného rozpočtu ZŠ s MŠ v Toryse na úseku originálnych kompetencií
15. Návrh na odkúpenie pozemkov od spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo a zriadenie predkupného práva
16. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti v obci Torysa, súpisné číslo 392, parcelné číslo KN-C 293/465
17. Záver

Starosta obce dal hlasovať za schválenie upraveného programu. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje upravený program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2016 zo dňa 21.11.2016

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Miroslav Ištoňa a Jozef Kopnický, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Miroslav Ištoňa a Jozef Kopnický a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Ing. Petra Sabola, PhD. a za členov Annu Jaššovú a Mateja Križalkoviča. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 61/2016/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriaďuje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Ing. Peter Sabol, PhD.
Členov návrhovej komisie – Anna Jaššová a Matej Križalkovič

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa, ktoré sa konalo dňa 29.09.2016.

Uznesenie č. 62/2016/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 29.09.2016

K bodu 5: Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom informáciu o stanovisku nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2015, ktoré vypracovala Ing. Janka Hirjaková, audítorka spoločnosti Hirekon, s.r.o. Prešov. Vo svojom stanovisku uvádza, že účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu a výsledok hospodárenia konsolidovaného celku za rok, ktorý sa skončil k 31.12.2015 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Uznesenie č. 63/2016/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
berie na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Torysa za rok 2015

K bodu 6: Rozpočtové opatrenie č. 3/2016

Starosta obce Ing. Jozef Stedina otvoril zámer k predmetnému bodu a oboznámil prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3/2016 zo dňa 30.09.2016. Dôvodom úpravy rozpočtu bol presun medzi jednotlivými položkami tak v príjmovej, ako aj vo výdavkovej časti rozpočtu. Príjmy sa zvýšili o 648,- Eur, výdavky sa zvýšili rovnako o 648,- Eur.

Uznesenie č. 64/2016/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2016

K bodu 7: Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu

Predmetný bod programu otvoril starosta obce a dal slovo predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu poslancovi Jurajovi Kiktavému, ktorý informoval prítomných poslancov, že v zmysle platnej legislatívy bolo na obecný úrad v Toryse dňa 12.10.2016 doručené Oznámenie o funkcii, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch za rok 2015 Mgr. Olgy Bujňákovej, súčasnej riaditeľky ZŠ s MŠ v Toryse, ktorá bola menovaná do funkcie počas doby prerušenia vykonávania funkcie riaditeľky Mgr. Kataríny Pacindovej z dôvodu čerpania rodičovskej dovolenky. Komisia sa oboznámila s oznámením a konštatovala, že bolo podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie.

Uznesenie č. 65/2016/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
berie na vedomie konštatovanie Komisie na ochranu verejného záujmu, že Oznámenie o funkcii, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch za rok 2015 Mgr. Olgy Bujňákovej, riaditeľky ZŠ s MŠ v Toryse bolo podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie

K bodu 8: Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2016

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predniesol príkaz na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2016. Na základe príkazného listu starostu obce bola zložená inventarizačná komisia z radov poslancov a pracovníkov obecného úradu. Za predsedov inventarizačných komisií boli poverení poslanci obecného zastupiteľstva v zložení:

Obecný úrad – Anna Jaššová

Požiarňa ochrana – Ing. Miroslav Ištoňa

Obecná knižnica – Richard Križalkovič; menovaný odmietol prijať funkciu predsedu inventarizačnej komisie. Odôvodnením bolo, že je zaneprázdnený a má mnoho ďalších aktivít. Následne starosta obce poveril za predsedu Ing. Petera Sabola, PhD.
VPS, spol. s.r.o. Torysa – Jozef Kopnický
Vyrad'ovacia komisia – Mgr. Stanislav Angelovič
Ústredná inventarizačná komisia - Jozef Lazorík.

Uznesenie č. 66/2016/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2016

K bodu 9: Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 29.09.2016 uznesením číslo 52/2016/5 zámer na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zámenu nehnuteľného majetku medzi obcou Torysa a VVS, a.s. Košice za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Predmetom prevodu majetku je vzájomná zámena vlastníctva k pozemkom pod čističkou odpadových vôd Torysa a pozemkom pod Domom smútku v obci Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 67/2016/9

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., a to: zámenu nehnuteľného majetku medzi Obcou Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 00327883 a VVS, a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

Predmet zámeny:

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Torysav podiele 1/1, zapísané na LV č. 591, k.ú. Torysa, a to:

- pozemok KN-C parc. č. 293/325 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 2 263 m²
- pozemok KN-C parc. č. 293/341 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 280 m²
- pozemok KN-C parc. č. 293/342 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 70 m²
- pozemok KN-C parc. č. 293/343 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 577 m²
- pozemok KN-C parc. č. 293/344 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 12 m²
- pozemok KN-C parc. č. 293/345 – druh pozemku. ost. plochy o výmere 7 m²
- pozemok KN-C parc. č. 293/346 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 4 m²

odčlenené z pozemku KN-C parc. č. 293/325 – druh pozemku: ost. plochy o výmere 3 213 m², zapísaný na LV č. 591, k.ú. Torysa, geometrickým plánom č. 228/2009, úradne overeným pod číslom G1-469/2011, vypracovaným firmou Geodeticca 3D Works, s.r.o.

za

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve VVS, a.s. Košice v podiele 1/1, zapísané na LV č. 199, k.ú. Torysa, a to:

- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 822/6, diel č. 2 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 70 m², odčlenený z pozemku KN-C parc. č. 819/2 – druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 961 m², zapísaný na LV č. 199, k.ú. Torysa, geometrickým plánom č. 59/2002, úradne overeným pod číslom 466/2002, vypracovaným firmou Štefan Boháč, geodetické práce,
- pozemok KN-C parc. č. 819/3 – druh pozemku: zast. plochy o výmere 613 m², zapísaný na LV č. 199, k.ú. Torysa

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom zámeny je skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve Obce Torysa stojí areál čistiarne odpadových vôd v obci Torysa vo vlastníctve VVS, a.s. Košice, ktorý slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. a na pozemkoch vo vlastníctve VVS, a.s. Košice stojí časť domu smútku vo vlastníctve obce Torysa. Obec Torysa prevádza nehnuteľnosti, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve do výlučného vlastníctva VVS, a.s. Košice a zároveň VVS, a.s. Košice prevádza nehnuteľnosti, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve do výlučného vlastníctva obce Torysa.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Torysa, ktoré majú byť predmetom zámeny, je stanovená na základe znaleckého posudku č. 87/2016 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve VVS, a.s. Košice, ktoré majú byť predmetom zámeny, je stanovená na základe znaleckého posudku č. 88/2016 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom.

VVS, a.s. Košice zaplatí obci Torysa za zámenu pozemkov finančné vyrovnanie stanovené ako rozdiel medzi celkovou hodnotou pozemkov vo vlastníctve obce Torysa určenou znaleckým posudkom č. 87/2016 a hodnotou pozemkov vo vlastníctve VVS, a.s. Košice určenou znaleckým posudkom č. 88/2016, t. j. 8.490,23,- Eur.

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 10: Návrh VZN č. 5/2016 o organizácii miestneho referenda

Starosta obce Ing. Jozef Stedina predložil prítomným poslancom návrh na schválenie VZN č. 5/2016 o organizácii miestneho referenda. Nakoľko sa vyskytla potreba upresnenia a aktualizácie spôsobu vykonania miestneho referenda v obci Torysa, optimálnym riešením je zrušenie doposiaľ platného VZN č. 1/2010 zo dňa 28.06.2010 a prijatie nového všeobecne záväzného nariadenia, ktoré bude kompletne riešiť problematiku organizácie miestneho referenda v obci Torysa. Poslanci o návrhu VZN č. 5/2016 rokovali.

Uznesenie č. 68/2016/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje VZN č. 5/2016 o organizácii miestneho referenda v obci Torysa

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 11: Prehodnotenie návrhu zmluvy na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Na zasadnutí sa dostavil poslanec pán Richard Križalkovič. Starosta obce podal poslancom informáciu o pripravovanej výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os 4. Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie, Investičná priorita 4.2 Investovanie do sektora vodného hospodárstva, Špecifický cieľ 4.2.1 Zvýšenie podielu obyvateľstva so zlepšeným zásobovaním pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bez negatívnych dopadov na životné prostredie, spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Riadiacim orgánom pre uvedený operačný program je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Keďže obec Torysa má záujem o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci predkladanej výzvy, a to na rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite IBV Rovinky a Záhrady, I. etapa, je nevyhnutné pripraviť návrh zmluvy na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Uznesenie č. 69/2016/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie návrh zmluvy na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu v rámci výzvy z Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os 4. Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie, Investičná priorita 4.2 Investovanie do sektora vodného hospodárstva, Špecifický cieľ 4.2.1 Zvýšenie podielu obyvateľstva so zlepšeným zásobovaním pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bez negatívnych dopadov na životné prostredie

K bodu 12: Návrh na schválenie spracovania projektovej dokumentácie protipovodňových opatrení na vodnom toku Kučmanovský potok – riešenie návrhov a požiadaviek

Starosta obce upovedomil prítomných poslancov o pripravovanej výzve na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ na protipovodňovú ochranu obcí. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné spracovať projektovú dokumentáciu protipovodňových opatrení na vodnom toku Kučmanovský potok. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica prenechá obci Torysa vodné toky Kučmanovský Potok a Hanovec do dočasného užívania za účelom protipovodňovej ochrany obce, a to na úpravu uvedených vodných tokov. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 70/2016/12

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje spracovanie projektovej dokumentácie protipovodňových opatrení na vodnom toku Kučmanovský potok

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 13: Rôzne

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom nasledovné informácie:

a) Informácia o podpore nájomného bývania pre rok 2016

Starosta obce oboznámil poslancov, že prednedávnom sa uskutočnila kolaudácia Polyfunkčného objektu v obci Torysa. Vyskytli sa drobné nedostatky, ktoré developerská spoločnosť v najbližších dňoch odstráni. Na základe podaných žiadostí bolo v bytovom dome pridelených 8 bytov. V súčasnosti sa pripravujú návrhy nájomných zmlúv s budúcimi nájomníkmi.

Ďalej starosta obce podotkol, že Ministerstvo financií SR vyčlenilo v roku 2016 15 mil. eur na podporu nájomného bývania, aby tak bolo možné zrealizovať viac projektov a tým aj uspokojiť viac záujemcov o úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Keďže aj v našej obci rastie počet žiadateľov o nájomné byty, obec Torysa plánuje výstavbu ďalšieho bytového domu – 12 bytových jednotiek. V roku 2017 by sa zabezpečili kompletne podklady pre vydanie územného rozhodnutia, žiadosti o stavebné povolenia, a to na bytový objekt a technickú vybavenosť, žiadosť o vodoprávne povolenie a žiadosť na dopravné objekty, spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a pre stavebné konanie. Samotná realizácia výstavby bytového domu by sa uskutočnila v roku 2018.

b) Spracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie vodovodu, kanalizácie a elektrifikácie v rómskej osade Lačnov

Starosta obce upovedomil poslancov, že v lokalite Lačnov je v súčasnosti vytvorených 14 parciel o rozlohe min. 3 áre na výstavbu rodinných domov, ktoré si rómski spoluobčania uskutočnia na vlastné náklady v zmysle stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť prípravu podkladov, a to spracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie vodovodu, kanalizácie a elektrifikácie v lokalite Lačnov.

c) Žiadosť o odkúpenie budovy

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov, že obec Torysa obdržala žiadosť o odkúpenie budovy od p. Jozefa Genčura, bytom Gerlach 42. Jedná sa o odkúpenie budovy so súpisným číslom 377, nachádzajúcej sa na parcele číslo 293/370 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetnú budovu dlhodobo už od roku 2000 užíva menovaný žiadateľ na svoju podnikateľskú činnosť. Starosta ako aj poslanci o návrhu predaja budovy rokovali a odporučili starostovi obce pozvať p. Jozefa Genčura na pracovné stretnutie za účelom prerokovania uvedenej žiadosti a podnikateľskej činnosti na území obce Torysa.

d) Žiadosť o prehodnotenie výšky nájmu pre denný stacionár INTERsen Torysa 26

Starosta obce upovedomil poslancov so žiadosťou neziskovej organizácie INTERsen o prehodnotenie výšky nájmu pre denný stacionár v Toryse. Táto nezisková organizácia poskytuje sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách, poskytovaním sociálnej služby seniorom a fyzickým osobám odkázaným na pomoc inej fyzickej osoby ambulatnou formou v dennom stacionári v Toryse. Starosta obce navrhol prehodnotiť Zásady obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov od nového roku 2017.

K bodu 14: Návrh na preklasifikovanie schváleného rozpočtu ZŠ s MŠ v Toryse na úseku originálnych kompetencií

Starosta obce poinformoval poslancov o žiadosti ZŠ s MŠ v Toryse na preklasifikovanie schváleného rozpočtu na rok 2016 na úseku originálnych kompetencií o sumu 3 925,- Eur z bežných výdavkov na kapitálové výdavky tak, že celkové príjmy a celkové výdavky schváleného rozpočtu pre rok 2016 sa nezmenia. Dôvodom je výmena plynového kotla v budove materskej školy. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 71/2016/14

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje preklasifikovanie schváleného rozpočtu na rok 2016 na úseku originálnych kompetencií o sumu 3 925,- Eur z bežných výdavkov na kapitálové výdavky, z vlastných príjmov školy (réžia školskej jedálne), pričom výška schváleného rozpočtu ostáva nezmenená

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 15: Návrh na odkúpenie pozemkov od spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo a zriadenie predkupného práva

Starosta obce Ing. Jozef Stedina poinformoval prítomných poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 29.09.2016 uznesením č. 53/2015/6 predaj nehnuteľností pre obchodnú spoločnosť COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čím si obchodná spoločnosť COOP Jednota zabezpečí vstup pre zásobovanie do budovy – nákupné centrum Jednota Torysa, ktorý nie je možné iným spôsobom vybudovať. V tejto súvislosti starosta predložil návrh na odkúpenie pozemkov od obchodnej spoločnosti COOP Jednota a zriadenie predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami. Poslanci o návrhoch rokovali.

Uznesenie č. 72/2016/15a

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje kúpu pozemkov od obchodnej spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, IČO: 00169111, a to nehnuteľností, ktoré boli geometrickým plánom č. 37055739-8/2015 vyhotoveným firmou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, dňa 14.05.2015, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Dujavom, dňa 04.06.2015, pod značkou G1-258/2015 odčlenené z pôvodnej parcely registra KN-E parcelné číslo 149/3, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 949 m², zapísanej na LV č. 886, k. ú. Torysa, a to nasledovne:

- Diel 3 o výmere 6m² v podiele 1/1 pričlenený k novej parcele KN-C 293/421, zastavané plochy a nádvoria, v súlade s GP č. 37055739-8/2015,
- Diel 4 o výmere 1 m² v podiele 1/1 pričlenený k parcele KN-C 293/296, zastavané plochy a nádvoria, v súlade s GP č. 37055739-8/2015,

v katastrálnom území Torysa, obec Torysa, okres Sabinov, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, za dohodnutú kúpnu cenu 12,00 Eur/m², avšak keďže Obecné zastupiteľstvo Obce Torysa uznesením č. 53/2016/6 zo dňa 29.09.2016 schválilo predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech obchodnej spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, IČO: 00169111 za dohodnutú kúpnu cenu 12,00 Eur/m², pri rozdielnej výmere pozemkov v prospech obchodnej spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo (242m²+242m²+46m²) predstavuje sumu 4 908,- Eur a v prospech obce Torysa (6m²+1m²) predstavuje sumu 84,- Eur, obchodná spoločnosť COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo uhradí obci Torysa kúpnu cenu vo výške 4.824,- Eur (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur).

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	1	Ing. Miroslav Ištoňa
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie č. 73/2016/15b

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zriadenie predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami, ktorým obchodná spoločnosť COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, IČO: 00169111, ako povinný z predkupného práva zriaďuje v prospech Obce Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa ako oprávneného z predkupného práva predkupné právo s vecnými účinkami k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Torysa, a to stavby súpisné číslo 390, postavenej na pozemku KN-C parcelné číslo 293/424, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², vytvorenom GP č. 37055739-8/2015 vyhotoveným firmou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, dňa 14.05.2015, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Dujavom, dňa 04.06.2015, pod značkou G1-258/2015, nezapísanej do katastra nehnuteľností. Obsahom predkupného práva je záväzok **COOP Jednota Prešov** ako povinného z predkupného práva pre prípad, že by chcel predmetnú nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť písomne ponúknuť ku kúpe **Obci Torysa** ako oprávnenému z predkupného práva, a to za vzájomne dohodnutú cenu **25.000,- €** (dvadsaťpäťtisíc eur) uplatnením predkupného práva. Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 16: Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti v obci Torysa, súpisné číslo 392, parcelné číslo KN-C 293/465

Starosta obce upovedomil poslancov so zámerom predaja nehnuteľnosti na parcele KN-C, parcelné číslo 293/465, súpisné číslo 392, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce. Jedná sa o budovu, ktorú užíva nájomník - Stavebniny Boysi s.r.o., jej technického stavu a požiadaviek nájomníka k oprave strechy. Poslanci o návrhu predaja budovy rokovali a navrhli starostovi obce pozvať konateľa spoločnosti stavebniny Boysi s.r.o. na pracovné stretnutie za účelom prerokovania ďalšej činnosti.

Uznesenie č. 74/2016/16

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje prípravu zámeru predaja nehnuteľnosti, súpisné číslo 392, parcelné číslo KN-C 293/465

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Richard Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 17: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 20:30 hod.

Overovatelia zápisnice: **Ing. Miroslav Ištoňa, v.r.**

Jozef Kopnický, v.r.

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 28.11.2016
Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová