

**ZÁSADY HOSPODÁŘENÍ
A NAKLADANÍ S MAJETKEM
OBCE TORÝSA
A S MAJETKEM ŠTÁTU, KTORÝ
OBEC UŽÍVÁ**



OBEC TORÝSA

Schválené

Obecným zastupiteľstvom v Torýse dňa: 11.04.2019 uznesením číslo 40/2019/12

Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

Obecné zastupiteľstvo v Toryse na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vy d á v a t i e t o

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE TORYSA A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Torysa (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, a aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce;
 - b) vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce;
 - c) správu majetku obce (práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií obce pri správe majetku obce, postup prenechávania majetku do správy, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila, podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy správcovi, ktoré úkony správcu podliehajú schváleniu orgánmi obce);
 - d) nadobúdanie majetku a prevody vlastníctva obce;
 - e) nájom majetku obce;
 - f) výpožička majetku obce;
 - g) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce;
 - h) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce;
 - i) zriadenie vecného bremena na majetok obce;
 - j) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí;
 - k) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností;
 - l) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
3. Tieto zásady upravujú základné princípy hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
4. Tieto zásady sa vzťahujú na obec, jej orgány, právnické osoby zriadené a založené obcou a na iné právnické a fyzické osoby, ktoré sú oprávnené v rozsahu stanovenom osobitným právnym predpisom, týmito zásadami alebo zmluvou majetok obce držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním.
5. Obec a vyššie uvedené subjekty sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej obyvateľov a jej ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné tento majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - udržiavať a užívať majetok obce;
 - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
 - viesť majetok v predpísanej evidencii.
6. Tieto zásady sa nevťahujú na nakladanie s majetkom obce, na ktoré sa nevťahuje zákon o majetku obcí¹ podľa § 1 ods. 3.

¹ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

7. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
8. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
9. Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

Prvá hlava

MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenia

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov alebo ktoré obec nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä verejné komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho užívanie obec neobmedzila. Za jeho užívanie možno vyberať miestne dane a poplatky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obec na základe rozhodovania orgánov obce – starosta obce a obecné zastupiteľstvo v zmysle rozdelenia kompetencií podľa druhej hlavy týchto zásad;
 - b) príspevkové a rozpočtové organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec a ďalšie právnické alebo fyzické osoby, ktorým bol zverený alebo prenechaný do užívania majetok obce na základe zmluvných vzťahov, a to podľa podmienok stanovených týmito zásadami.
5. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce, právnických osôb alebo fyzických osôb, ktorým bol majetok obce zverený alebo prenechaný do užívania na základe zmlúv a je financovaná z rozpočtu obce alebo z prostriedkov týchto osôb.
7. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať verejnú zbierku. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
8. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
9. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona SNR č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriaďovať záložné právo² ani zabezpečovací prevod práva³, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov⁴.

² § 151a až 151m Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

³ § 553 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 509/1991 Zb.

⁴ napr. zákon č. 65/2001 Z. z. o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov

§ 3

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
2. Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
3. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
5. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťnej veci, ktorej zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- EUR rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pri nižšej zostatkovej hodnote o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti takejto hnuťnej veci rozhoduje poverený zamestnanec obce na návrh inventarizačnej komisie.

Druhá hlava

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ STAROSTU OBCE A OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

§ 4

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa právomoc delí medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce.
2. Oprávnenia a povinnosti správcu upravuje tretia hlava týchto zásad.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu⁵;
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom;
 - d) prevody vlastníctva hnuťnejho majetku obce, a to jednotlivo alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v zostatkovej hodnote nad 100,- EUR;
 - e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 1 000,- EUR;
 - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností;
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁶ (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;
 - h) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor⁷;
 - i) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov;
 - j) rozhodnutie o prijatí pôžičky alebo úveru, uzatvorenie zmluvy o pôžičke alebo zmluvy o úvere, vrátane dodatkov k týmto zmluvám;
 - k) prenájom nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako 4 roky;
 - l) prevod alebo prenájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;
 - m) dotácie a peňažné dary v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení obce;
 - n) zriadenie predkupného práva k majetku obce;

⁵ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁶ Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

⁷ § 18 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- o) zriadenie záložného práva na majetok obce;
 - p) zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok obce v prípadoch uvedených v ôsmej hlave týchto zásad;
 - q) poskytnutie bankovej garancie;
 - r) prevzatie dlhu;
 - s) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku;
 - t) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnuteľného majetku nad hodnotu 1.000,- Eur;
 - u) združovanie obecných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu;
 - v) odpísanie a odpustenie pohľadávky v menovitej hodnote bez príslušenstva prevyšujúcej 100,- EUR za podmienok uvedených v siedmej hlave týchto zásad;
 - w) rozhoduje o zmene účelového určenia majetku, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti;
 - x) o vklade majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby;
 - y) o prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorú obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti;
 - z) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, ktorú obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- Eur;
 - aa) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípade určených týmito zásadami;
 - bb) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami.
4. Starosta obce rozhoduje o:
- a) prevodoch vlastníctva hnuteľného majetku obce; a to jednotlivo alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v zostatkovej hodnote do 100,- EUR vrátane;
 - b) prenájme a výpožičke hnuteľného majetku;
 - c) prenájme nehnuteľného majetku na dobu určitú najdlhšie na 4 roky a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu;
 - d) o poskytnutí úľavy v zmluvných vzťahoch v súlade s týmito zásadami;
 - e) odpísanie a odpustenie pohľadávky v menovitej hodnote bez príslušenstva neprevyšujúcej 100,- EUR za podmienok uvedených v siedmej hlave týchto zásad;
 - f) zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok obce okrem prípadov, ktoré podľa ôsmej hlavy týchto zásad patria do kompetencie obecného zastupiteľstva;
 - g) prijatí, resp. odmietnutí ponuky na predaj v súvislosti s realizáciou predkupného a prednostného práva mesta pri hnuteľných a nehnuteľných veciach v prípadoch, kde je lehota na prijatie ponuky stanovená zákonom,
 - h) výkone rozhodovacieho práva obce ako vlastníka bytu a nebytového priestoru pri správe bytového domu a rozhodovaní o spoločných častiach a zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku;

- i) jednostrannom ukončení nájomného vzťahu obcou ako prenajímateľom z dôvodu porušovania povinností nájomcu, o čom je povinný podať informáciu s odôvodnením na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva;
- j) bezodplatnom prevzatí vyvolaných investícií (prekládky verejného osvetlenia, elektrických, vodovodných a plynových rozvodov, prekládky komunikácií, novovybudované komunikácie, pozemky pod novovybudovanými komunikáciami a pod.) v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb,
- k) odovzdaní a odňatí majetku obce do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám;
- l) nadobudnutí vlastníctva k investíciám uskutočneným na majetku obce uloženým ako podmienka v rozhodnutiach vydaných mestom v stavebnom konaní, a to bezodplatne alebo za celkovú kúpnu cenu 1 €;
- m) ostatných úkonoch týkajúcich sa nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú podľa týchto zásad v kompetencii obecného zastupiteľstva.
- n) na návrh inventarizačnej komisie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri zostatkovej cene nižšej ako 3.500,- Eur, ktorú obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Tretia hlava

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 5

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a v súlade so zákonom⁸ a tiež v súlade so štatútom obce.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
5. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu;
 - b) prevodom správy majetku obce;
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
6. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za nasledovných podmienok správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce:
 - a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný;
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
7. Obec môže za nasledovných podmienok odňať správcovi správu majetku obce:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne);
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný;

⁸ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov

- c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
8. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi, najmä identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
 9. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvu o zámene správy, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi, najmä identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a dohodnutú cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.
 10. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
 11. Schváleniu starostom obce podliehajú nasledovné úkony správcu:
 - a) zmluva o nájme iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ak je doba nájmu kratšia ako 5 rokov;
 - b) zmluva o výpožičke iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ak je doba výpožičky kratšia ako 5 rokov;
 12. Schváleniu obecným zastupiteľstvom obce podliehajú nasledovné úkony správcu:
 - a) zmluva o nájme iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ak je doba nájmu dlhšia ako 5 rokov;
 - b) zmluva o výpožičke iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ak je doba výpožičky dlhšia ako 5 rokov;
 - c) stavebné úpravy na predmete nájmu alebo výpožičky bez ohľadu na dĺžku nájmu alebo výpožičky, v súlade so stavebným zákonom.

Štvrtá hlava

NADOBÚDANIE MAJETKU A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

§ 6

Spôsoby nadobúdania majetku obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) od právnických osôb a fyzických osôb, a to odplatne alebo bezodplatne (kúpa, zámena, darovanie), vrátane zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (leasing);
 - b) dedením zo závetu;
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou vrátane majetkovej účasti na podnikaní právnických osôb;
 - d) investičnou činnosťou:
 - stavbou budov a iných stavebných objektov;
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami;
 - e) prevodom majetku zo štátu, resp. štátnych organizácií v súlade s platnou právnou úpravou;
 - f) vydržaním;
 - g) rozhodnutím súdu alebo iného príslušného orgánu;
 - h) exekúciou;
 - i) zo zákona.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ného majetku, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej hodnote vecí nad hodnotu 3.000,- EUR
3. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

§ 7

Prevod vlastníctva vecí z majetku obce

1. Prevody vlastníckých práv k majetku obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom sú taxatívne vymedzené v druhej hlave § 4 bod 3 týchto zásad.
2. Prevody vlastníckých práv k majetku obce, ktoré sú v kompetencii starostu obce sú taxatívne vymedzené v druhej hlave § 4 bod 4 týchto zásad.
3. Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou, ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku obce a to v prípade:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu⁹ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹⁰;
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - c) spoluvlastníckeho podielu na majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo;
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR;
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

§ 8

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

1. Ak zákon o majetku obcí a tieto zásady neustanovujú inak, prevody hnuťnejho i nehnuteľného majetku obce sa môžu vykonať len jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu;
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹¹, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40.000,- EUR, pričom pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa vždy vychádza zo znaleckého posudku zadaného obcou, pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak.Spôsob a podmienky prevodu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Návrh na schválenie zámeru predat' vecí z majetku obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne špecifikovať vec, ktorá sa má predat' (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, u hnuťnejých vecí jej opisom).
3. Zámer predat' vec z majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.
4. Obec po schválení zámeru a spôsobu prevodu obecným zastupiteľstvom zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači a to:
 - a) podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže;
 - b) zámer predat' svoj majetok priamym predajom obec zverejní najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Nehnuťnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou;
 - c) zámer previesť majetok spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

⁹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁰ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹¹ Zákon č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

§ 9

Obchodná verejná súťaž

1. V prípade prevodu vlastníctva majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.
2. Návrh na prevod vlastníctva majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje:
 - presnú identifikáciu veci,
 - cenu určenú znaleckým posudkom,
 - návrh znenia kúpno-predajnej zmluvy,
 - podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe obchodnej verejnej súťaže (t. j. zámer predat' vec z majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), obec zverí zámer predat' svoj majetok na základe obchodnej verejnej súťaže na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Obec umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci a nahliadnutie do znaleckého posudku.
6. Obec vykoná zápis poradia jednotlivých návrhov tak, ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu:
 - prijaté,
 - poradie návrhu,
 - dátum, čas, miesto prijatia návrhu,
 - podpis starostu obce, resp. povereného pracovníka.
7. Finančná komisia výsledky obchodnej súťaže spolu s návrhom na vybratie najvhodnejšieho z predložených návrhov kúpnej zmluvy alebo prijatie iného záveru v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Vybratím najvhodnejšieho z predložených návrhov kúpnej zmluvy na základe schválenia obecným zastupiteľstvom prichádza k prijatiu návrhu kúpnej zmluvy a obec je povinná kúpnu zmluvu uzatvoriť.
8. Obec zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.

§ 10

Dobrovoľná dražba

1. V prípade prevodu vlastníctva majetku obce na základe dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo.

3. V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania je subjekt, ktorý predáva majetok obce povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.
4. Subjekt, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predať a u hnutel'ných vecí jej opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť / hnutel'nú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný ohodnotiť / oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov (podľa ustanovenia § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z.).
6. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, predkladá návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce.
7. Obecné zastupiteľstvo schváli / neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z.
8. Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, obecné zastupiteľstvo poverí obecný úrad:
 - aby zverejnil zámer predať zhora uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby;
 - aby zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli obce Torysa a oznámením na internetovej stránke obce Torysa.
9. Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v Prílohe č. II týchto zásad (t. j. miesto, dátum a čas konania dobrovoľnej dražby, minimálna cena / najnižšie podanie – cena je stanovená znaleckým posudkom, spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, minimálne prihodenie, termín vykonania obhliadky predmetu dražby, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej zloženia u dražiteľa a pod.). Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.
10. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa Prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z. z. (10 cm širokú pásku s textom DRAŽBA) a priložiť oznámenie o dražbe.
11. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok obce zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby - u nehnuteľností alebo u vecí, ktorá presahuje hodnotu 16 500,- EUR najmenej v dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.
12. Subjekt, ktorý predáva majetok obce vykoná dražbu.
13. Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§ 11

Priamy predaj

1. V prípade prevodu vlastníctva majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu¹² znaleckým posudkom presiahne 40 000,- EUR. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou

¹² Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- nehnutelnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce¹³ pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
3. Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh kúpno-predajnej zmluvy sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
 4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce;
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva;
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou;
 - d) prednostom obecného úradu;
 - e) zamestnancom obce;
 - f) hlavným kontrolórom obce;
 - g) blízkou osobou¹⁴ osôb uvedených v písm. a) až f) tohto odseku zásad.
 5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 4; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
 6. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a taktiež spôsob prevodu priamy predajom na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.
 7. Obec zverejní svoj zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov o kúpu majetku obce.
 8. Po uplynutí stanovenej lehoty obecné zastupiteľstvo schváli prevod majetku obce za cenu stanovenú najvhodnejšou ponukou z doručených cenových ponúk a obec uzatvorí kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

Piata hlava

NÁJOM MAJETKU OBCE

§ 12

1. Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať na základe zmluvy do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
4. Majetok obce možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájmovej zmluvy.
5. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide aspoň o dočasne neupotrebitelný majetok obce;
 - ide o prebytočný majetok obce;
 - jeho použitie je viazané na podnikateľské i nepodnikateľské účely;

¹³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

¹⁴ § 116 Občianskeho zákonníka

- zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov, všetky prípady nad 5 rokov schvaľuje obecné zastupiteľstvo;
 - výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3-mesačná;
 - podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok;
 - prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce;
 - nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce;
 - nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky na plnenia minimálne v rozsahu dvoch mesačných splátok.
6. Starosta obce je povinný na každom zastupiteľstve informovať o uzavretých zmluvách o prenájme s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu a doby, na ktorú sa zmluva uzatvára.
7. Obec stanovuje nasledovné minimálne štandardy prenájmu majetku obce:
- cena nájmu pre právnické alebo fyzické osoby sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu;
 - cena nájmu môže byť rozdelená na dlhšie obdobie a splácaná v závislosti od požiadaviek obce;
 - náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne;
 - obec môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce – takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi;
 - potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku;
 - v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení...) na nájomcu;
 - v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností;
 - stanoviť možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny;
 - nepripúšťa sa dať do prenájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu obce.
8. Obec je povinná poskytnúť svoj majetok do nájmu pre právnické a fyzické osoby za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:
- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- Eur;
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci;
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
9. V prípade nájmu hnuťných vecí je cena určená dohodou zmluvných strán, najmenej za cenu za akú sa v danom mieste a čase totožná alebo porovnateľná hnuťná vec dáva do nájmu.
10. Obec a subjekt, ktorý má v správe majetok obce, ktorý nie je dočasne potrebný na plnenie úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) sa poskytne do užívania inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy. Zmluva musí obsahovať najmä identifikáciu zmluvných strán, presnú špecifikáciu majetku obce, spôsob a účel využívania, výšku odplaty za užívanie a podmienky užívania. Vyššie uvedené podmienky sa použijú primerane.
11. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
12. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce alebo štatutárneho orgánu správcu majetku obce, ak tak ustanovuje zriaďovateľská listina. Štatutárny orgán správcu majetku obce je povinný jeden exemplár nájomnej zmluvy doručiť na Obecný úrad v Toryse.

13. Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom stanovený výpovedná lehota.
Zhora uvedené podmienky sa použijú primerane.
Zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu obce. Po uzatvorení nájomnej zmluvy je štatutárny orgán povinný doručiť jeden exemplár nájomnej zmluvy na Obecný úrad v Toryse.

Šiesta hlava

VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

§ 13

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide o neupotrebitelný majetok obce;
 - ide o prebytočný majetok obce;
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely;
 - zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov;
 - výpovedná lehota musí byť vždy 30-dňová;
 - podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok;
 - bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
2. Starosta obce je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

Siedma hlava

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE

§ 14

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Správu pohľadávok a iných majetkových práv obce vykonáva obec a subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, aj tieto vznikli v súvislosti s majetkom zvereným do správy.
3. Obec môže odpustiť pohľadávku alebo časť pohľadávky z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to najmä:
 - ak by jej vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných;
 - ak by jej vymáhanie nevedlo k výsledku alebo je pravdepodobné, že by výtazok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie;
 - ak by jej vymáhanie bolo spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
4. Obec môže povoliť odklad zaplatenia dlhu alebo časti dlhu, ak by jej vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných za podmienky, že dlžník písomne uzná dlh, resp. časť dlhu čo do jeho dôvodu a výšky alebo ak ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
6. Ak je pohľadávka prechodne nevyhľadateľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

7. Odpustenie pohľadávky alebo časti pohľadávky, ktorej menovitá hodnota bez príslušenstva neprevyšuje 100,- EUR z dôvodov uvedených v bode 3 tejto hlavy a jej následné odpísanie z evidencie, ako aj povolenie odkladu zaplatenia dlhu alebo časti dlhov z dôvodov uvedených v bode 4 tejto hlavy je v kompetencii starostu obce, na odporúčanie komisie pre výstavbu a územné plánovanie, majetok a financie.
8. Odpustenie pohľadávky alebo časti pohľadávky, ktorej menovitá hodnota bez príslušenstva prevyšuje 100,- EUR z dôvodov uvedených v bode 3 tejto hlavy a jej následné odpísanie z evidencie podlieha po odporúčaní komisie pre výstavbu a územné plánovanie, majetok a financie schváleniu obecným zastupiteľstvom.
9. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
10. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
11. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľností, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zákona č. 582/2004 Z. z.) sa riadi osobitnou právnou úpravou¹⁵. Pre zabezpečenie pohľadávky na úseku daní a poplatkov obec môže zriadiť záložné právo na majetok dlžníka.
Ustanovenie ods. 1 – 9 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Ôsma hlava

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA MAJETOK OBCE

§ 15

1. Na nehnuteľný majetok obce možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce týkajúce sa uloženia inžinierskych sietí je v kompetencii starostu. Zriadenie ostatných vecných bremien na nehnuteľnom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Vecné bremená na nehnuteľnom majetku obce sa zriaďujú spravidla odplatne za jednorazovú náhradu, ktorej výška sa stanoví znaleckým posudkom zadaným obcou.
3. Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá obec až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, okrem prípadov, ak zákon stanovuje inak.
4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, ako aj náklady spojené s obmedzením vlastníckeho práva vecným bremenom vzniknutým zo zákona, znáša vždy oprávnený z vecného bremena.
5. Ustanovenia tejto hlavy sa primerane použijú aj v prípadoch zrušenia vecného bremena.

Deviata hlava

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 16

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získala:
 - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti;
 - b) predajom a kúpou cenných papierov;

¹⁵ zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

- c) emisiou.
2. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov¹⁶.
 3. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
 4. Náležitosti týkajúce sa emisie cenných papierov určuje obecné zastupiteľstvo (rozhoduje o druhu cenného papiera, určuje jeho nominálnu hodnotu, počet emitovaných kusov, atď).
 5. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

Desiata hlava

VKLADY MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

§ 17

1. Obec môže vložiť majetok obce ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Na všetky takéto úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
2. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva obec ako jeden z akcionárov, resp. spoločníkov obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou obce alebo ako jediný akcionár, resp. spoločník prostredníctvom štatutárneho orgánu obce – starostu obce.
3. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou, ktorá musí obsahovať najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane práva obce odstúpiť od zmluvy.

Jedenásta hlava

NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA

§ 18

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

Dvanásta hlava

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 19

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
2. S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci Obce Torysa, všetci zamestnanci organizácií Obce Torysa a všetky obchodné spoločnosti Obce Torysa, resp. obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou Obce Torysa.
3. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce, organizácií obce a obchodných spoločností obce.
4. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch.

¹⁶ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník

5. Starosta obce je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované vyššie uvedené schválené zásady. V prípade neochoty, resp. nemožnosti zosúladenia starosta obce predkladá jedenkrát ročne návrhy na riešenie situácie.
6. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Toryse 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
7. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady nakladania s majetkom Obce Torysa zo dňa 11.12.2009.
8. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.
9. Na týchto Zásadách hospodárenia s majetkom Obce Torysa sa uznesením č. 40/2019/12 uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 11.04.2019.

V Toryse, 11.04.2019

Ing. Jozef STEDINA, v.r.
starosta obce