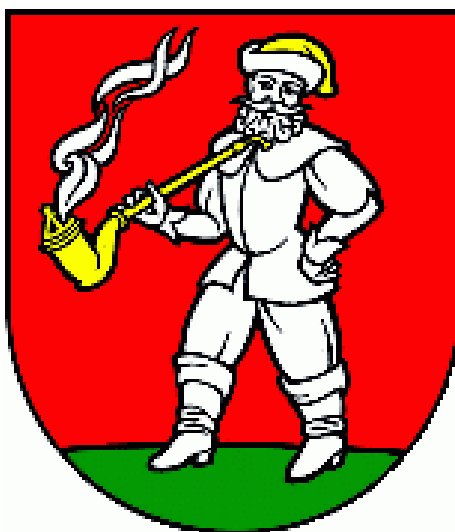


Obecný úrad Torysa

Č.j. : Obc2-7/2015

V Toryse 10.12.2015

## ZÁSADY OBCE TORYSA O URČENÍ PODMIENOK NÁJMU POZEMKOV



Návrh Zásad vyvesený na úradnej tabuli v obci Torysa dňa :	<b>25.11.2015</b>
Zásady vyvesené na úradnej tabuli v obci Toryse dňa :	<b>11.12.2015</b>
Zásady nadobúdajú účinnosť dňa :	<b>01.01.2016</b>

## **Zásady Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo v Toryse v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vydáva tieto

### **Zásady Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov (ďalej len „Zásady“)**

#### **Článok I. Všeobecné ustanovenia**

1. Zásady obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov stanovujú rozsah, podmienky, sadzby a spôsoby určovania nájmu pozemkov v správe obce Torysa.
2. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.

#### **Článok II. Zásady prenajímania pozemkov vo vlastníctve Obce Torysa**

1. Záujemca o prenájom pozemku podáva žiadosť o nájom na obecný úrad písomne. Žiadosť je prerokovaná v obecnom zastupiteľstve a postup nájmu je realizovaný v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo pri predložení návrhu zohľadňuje potrebu poskytovaných služieb v obci a výhodnosť uzavretia zmluvy pre prenajímateľa. O nájme rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.
2. Nájomný vzťah vzniká podpisom nájomnej zmluvy a dohodou podmienok oboch strán.
3. Nájom sa platí spravidla v ročných splátkach. Oneskorená platba nájomného vo výške platby za 6 mesiacov je považovaná za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľ môže ukončiť nájom okamžite doručením písomnosti o ukončení nájmu. Za oneskorené platby môže byť účtovaný úrok z omeškania.
4. Dôvodom na odmietnutie uzavretia zmluvy so záujemcom o nájom pozemkov je najmä neuhradenie záväzkov voči obci, prípadne jej organizáciám a neplnenie si finančných povinností voči prenajímateľovi v predchádzajúcom období, ako aj porušenie zmluvných podmienok.

#### **Článok III. Určovanie sadzieb nájomného ako náhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Torysa**

##### **§ 1**

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, okrem pozemkov prenajímaných pre účely zriadenia záhradiek, je stanovená vo výške 0,331 € za 1 m<sup>2</sup> a rok.
2. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov na záhradkárске účely mimo záhrad

situovaných pri rodinných domoch a za dočasné užívanie pozemkov pri rodinných a bytových domoch vlastníckmi, prípadne ich nájomcami sa stanovuje podľa nasledovných kritérií:

- a) pre pôdu skultivovanú a pripravenú na tento účel je náhrada stanovená vo výške 0,116 €/m<sup>2</sup>/rok
- b) pre pôdu, ktorá do doby prenájmu nebola využívaná na tento účel a vyžaduje rekultiváciu, je náhrada stanovená vo výške 0,066 €/m<sup>2</sup>/rok
- c) pre plochy, ako bývalé skládky, bývalé spevnené komunikácie, bývalé staveniská a pod., ktoré vyžadujú náročnú úpravu pre tieto účely využitia, je náhrada stanovená na 0,033 €/m<sup>2</sup>/rok.

## § 2

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Torysa pre podnikateľskú činnosť sa stanoví dohodou zmluvných strán, pričom minimálna náhrada sa určuje takto:

a) pozemky pod predajnými stánkami do 10 m <sup>2</sup>	14,605 €/ m <sup>2</sup> /rok
b) pozemky pod predajnými stánkami nad 10 m <sup>2</sup>	9,128 €/ m <sup>2</sup> /rok
c) letné terasy	0,729 €/ m <sup>2</sup> /rok
d) plochy skladísk, parkovísk, garáží, plochy pod budovami	0,726 €/ m <sup>2</sup> /rok
e) osadenie billboardov a panelov s prenájomom plôch na propagáciu a reklamu	365,12 €/ m <sup>2</sup> /rok
f) pre osadenie informačných tabúl s plochou do 1 m <sup>2</sup>	54,77 €/ m <sup>2</sup> /rok
g) osadenie informačných tabúl s plochou nad 1 m <sup>2</sup>	109,54 €/ m <sup>2</sup> /rok

## Článok IV.

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Torysa môže byť v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme majetku pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (v oblasti športu, školstva, kultúry), politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach, znížená až na symbolických 0,033 €.

## Článok IV.

1. Zásady Obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov boli prerokované a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Toryse dňa 10.12.2015 uznesením č. 120/2015/16b a nadobúdajú účinnosť dňa 01.01.2016.

V Toryse, 11.12.2015

**Ing. Jozef STEDINA, v.r.**  
starosta obce