

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 16. novembra 2017 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse

Prítomní: Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík,
Ing. Peter Sabol, PhD.
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy
6. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na zriadenie vecného bremena na stavbu „Vodovod, kanalizácia Torysa – rozšírenie siete“
8. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa
11. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa
12. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa
13. Návrh na odkúpenie nebytových priestorov pre účely zriadenia ambulancií lekárov a lekárne v budove
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Deviate zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a OcZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol zmenu programu, a to vylúčiť body harmonogramu rokovania nasledovne:

bod č. 8: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

bod č. 9: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

bod č. 10: Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa,

bod č. 11: Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa.

Dôvodom je skutočnosť, že právny zástupca obce Torysa nestihol pripraviť zmluvy na predaj a odkúpenie pozemkov k jednotlivým bodom rokovania.

Starosta obce zároveň navrhol doplniť bod programu č. 16: Prerokovanie upozornenia prokurátora a bod programu č. 17: Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016.

Poslanci o návrhoch rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to vylúčiť body programu nasledovne:

bod č. 8: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

bod č. 9: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

bod č. 10: Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa,

bod č. 11: Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 16: Prerokovanie upozornenia prokurátora

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Anna Jaššová

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 17: Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Anna Jaššová

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy
6. Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na zriadenie vecného bremena na stavbu „Vodovod, kanalizácia Torysa – rozšírenie siete“
8. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa
9. Návrh na odkúpenie nebytových priestorov pre účely zriadenia ambulancií lekárov a lekárne v budove Polyfunkčného objektu v Toryse
10. Rôzne
11. Prerokovanie upozornenia prokurátora
12. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016
13. Záver

Starosta obce dal hlasovať za schválenie upraveného programu. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 zo dňa 16.11.2017 s navrhnutými zmenami a doplnkami

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Jozef Kopnický, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Anna Jaššová

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Juraj Kiktavý a Ing. Miroslav Ištoňa, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Juraj Kiktavý a Ing. Miroslav Ištoňa a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Ing. Jozef Stedina navrhol za predsedu Návrhovej komisie Jozefa Lazoriča a za členov Annu Jaššovú a Mateja Križalkoviča. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 90/2017/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **zriad'uje** Návrhovú komisiu
- b) **volí** Predsedu návrhovej komisie – Jozef Lazorič
Členov návrhovej komisie – Anna Jaššová a Matej Križalkovič

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa, ktoré sa konalo dňa 29.09.2017.

Uznesenie č. 91/2017/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 29.09.2017

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy

Na zasadnutie sa dostavili poslanci Jozef Ištoňa a Jozef Kopnický. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse uznesením číslo 83/2017/10 zo dňa 29.09.2017 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejších návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov za účelom výstavby bytového domu s 12 bytmi a za účelom výstavby technickej vybavenosti k bytovému domu. K predmetnému bodu starosta obce udelil slovo predsedovi komisie na posúdenie predložených návrhov, poslancovi Ing. Petrovi Sabolovi, PhD., ktorý poinformoval poslancov o výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 03.10.2017 zverejnením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 18.10.2017 do 16.00 hod. bol do podateľne Obecného úradu v Toryse doručený jeden súťažný návrh, ktorý predložila spoločnosť EKO SVIP, s.r.o., Sabinov. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo na obecnom úrade v Toryse dňa 20.10.2017 o 15.30 hod. za účasti poslancov - členov Komisie pre výstavbu a územné plánovanie, majetok a financie. Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok, konštatovala, že predložený návrh zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam a navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom pozemkov, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže, so spoločnosťou EKO SVIP, s.r.o., Sabinov. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 92/2017/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje víťaza obchodnej verejnej súťaže – **spoločnosť EKO SVIP, s.r.o.**, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717, na prenájom pozemku registra KN C parcelné číslo 293/513 o výmere 526 m² a pozemku registra KN C parcelné číslo 293/468 o výmere 562 m²

b) schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou EKO SVIP, s.r.o. na prenájom pozemku KN C parcelné číslo 293/513 o výmere 526 m² za účelom výstavby jedného bytového domu s 12 (slovom: dvanástimi) jedno, dvoj a trojizbovými bytmi a na prenájom pozemku KN C parcelné číslo 293/468 o výmere 562 m² za účelom výstavby technickej vybavenosti k bytovému domu postavenom na parcele registra KN C parcelné číslo 293/513 o výmere 526 m²

Hlasovanie:

za:	8	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	1	Jozef Kopnický

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6: Návrh na schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse uznesením číslo 81/2017/8 zo dňa 29.09.2017 schválilo zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Košice. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 998/2 o výmere 9 m² za účelom výstavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom v rámci stavby: Torysa – IBV Rovinky a záhrady I. etapa – VN, TS, NN. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 93/2017/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehnutelnosť:

Novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 998/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN – C parcelné číslo 998, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, o výmere 10 377 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1831, k. ú. Torysa na základe geometrického plánu č. 75/16 na oddelenie parcely p. č. 998/2 a zameranie trafostanice na parcele p. č. 998/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveným spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655 Ing. Jurajom Philippim dňa 24.05.2016, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Valkučákom dňa 24.05.2016 a úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 08.06.2016 pod číslom G1-287/2016, pre žiadateľa **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.**

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 998/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, o výmere 9 m², k.ú. Torysa podľa GP č. 75/16 je stanovená za 1 m²/3,30,- Eur. Celková cena predstavuje sumu 29,70,- Eur. Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 má na pozemku, ktorý má byť predmetom predaja, záujem o realizáciu výstavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom v obci Torysa, ktorej výstavba je vo verejnom záujme obyvateľov obce Torysa z dôvodu skvalitnenia dodávky elektrickej energie v obci Torysa.

Hlasovanie:

za:	9	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 7: Návrh na zriadenie vecného bremena na stavbu „Vodovod, kanalizácia Torysa – rozšírenie siete“

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov s návrhom Zmluvy o postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie investora na stavbe: „Vodovod, kanalizácia Torysa – rozšírenie siete“. Podmienkou dohody je súhlas obecného zastupiteľstva so zriadením vecného bremena na pozemkoch obce Torysa bezodplatne v prospech VVS, a.s. Košice. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 94/2017/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch obce Torysa bezodplatne na cedovanú trasu vodovodu v prospech cesionára – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice k stavbe: „Vodovod, kanalizácia Torysa – rozšírenie siete“, SO 501 – Splašková kanalizácia, SO 511 – Rozšírenie vodovodu

Hlasovanie:

za:	9	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Jozef Kpnický, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 8: Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce Torysa

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom na odkúpenie spoluvlastníckych podielov z parcely registra KN - C parcelné číslo 293/20 a z parcely registra KN - C parcelné číslo 293/208 do vlastníctva obce. Dôvodom je skutočnosť, že obec Torysa je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 332, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 293/20 o celkovej výmere 680 m², katastrálne územie Torysa a preto v rámci usporiadania vlastníckych vzťahov má záujem o odkúpenie spoluvlastníckych podielov z predmetného pozemku pod uvedenou stavbou a zároveň o odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku KN - C parcelné číslo 293/208 o celkovej výmere 2 614 m². Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 95/2017/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov do výlučného vlastníctva obce Torysa, zapísaných na liste vlastníctva č. 1931, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa, a to:

- a) z pozemku KN – C parcelné číslo 293/20, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 680 m², k.ú. Torysa,
 - b) z pozemku KN – C parcelné číslo 293/208, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2614 m², k.ú. Torysa,
- nasledovne:

1. Predávajúci **Ištoňa Jozef, rod. Ištoňa**, trvale bytom Torysa č. 203, pod B198 v ideálnom podiele vo veľkosti 73/38520 z celku, **za kúpnu cenu 34,32 Eur.**
2. Predávajúci **Angelovič Bartolomej, rod. Angelovič**, trvale bytom Torysa č. 192, pod B201 v ideálnom podiele vo veľkosti 3/856 z celku, **za kúpnu cenu 63,47 Eur.**
3. Predávajúci **Palčo Karol, rod. Palčo**, trvale bytom Torysa č. 186, pod B207 v ideálnom podiele vo veľkosti 17/12840 z celku, **za kúpnu cenu 23,98 Eur.**
4. Predávajúci **Kucháriková Otilia, MUDr., rod. Kucháriková**, trvale bytom 29. Augusta 168/45, Poprad, pod B318 v ideálnom podiele vo veľkosti 15/1712 z celku, **za kúpnu cenu 158,73 Eur.**
5. Predávajúci **Angelovič Emil, rod. Angelovič**, trvale bytom Torysa č. 133, pod B332 v ideálnom podiele vo veľkosti 3/856 z celku, **za kúpnu cenu 63,47 Eur.**
6. Predávajúci **Višňovský František, rod. Višňovský**, trvale bytom Torysa č. 32, pod B337 v ideálnom podiele vo veľkosti 41/35952 z celku, **za kúpnu cenu 20,68 Eur.**
7. Predávajúci **Mlynárová Emília, rod. Angelovičová**, trvale bytom Torysa č. 34, pod B343

- v ideálnom podiele vo veľkosti 1/214 z celku, **za kúpnu cenu 84,65 Eur.**
8. Predávajúci **Ištoňa Jozef, rod. Ištoňa**, trvale bytom Torysa č. 142, pod B353 v ideálnom podiele vo veľkosti 1/1284 z celku, **za kúpnu cenu 14,14 Eur.**
 9. Predávajúci **Kaduk Bartolomej, rod. Kaduk**, trvale bytom Torysa č. 22, pod B354 v ideálnom podiele vo veľkosti 1/428 z celku a pod B383 v ideálnom podiele vo veľkosti 1/214 z celku, **za kúpnu cenu 127,00 Eur.**
 10. Predávajúci **Kallová Ludmila, rod. Sontagová**, trvale bytom Torysa č. 193, pod B358 v ideálnom podiele vo veľkosti 3/3424 z celku, **za kúpnu cenu 15,90 Eur.**
 11. Predávajúci **Sontág Jozef, rod. Sontág**, trvale bytom Torysa č. 288, pod B359 v ideálnom podiele vo veľkosti 3/3424 z celku, **za kúpnu cenu 15,90 Eur.**
 12. Predávajúci **Sabol Stanislav, rod. Sabol**, trvale bytom Torysa č. 246, pod B376 v ideálnom podiele vo veľkosti 1/856 z celku, **za kúpnu cenu 21,18 Eur.**
 13. Predávajúci **Saxa Igor, rod. Saxa**, trvale bytom Dubovica č. 203, pod B378 v ideálnom podiele vo veľkosti 1/1284 z celku, **za kúpnu cenu 14,14 Eur.**
 14. Predávajúci **Kopnický Vladimír, rod. Kopnický**, trvale bytom Torysa č. 130, pod B379 v ideálnom podiele vo veľkosti 5/8988 z celku, **za kúpnu cenu 10,07 Eur.**
 15. Predávajúci **Ištoňa Marek, rod. Ištoňa**, trvale bytom Torysa č. 80, pod B384 v ideálnom podiele vo veľkosti 4/1712 z celku, **za kúpnu cenu 42,35 Eur.**
 16. Predávajúci **Bujňák Ján, rod. Bujňák**, trvale bytom Torysa č. 321, pod B389 v ideálnom podiele vo veľkosti 1/321 z celku, **za kúpnu cenu 56,43 Eur.**
 17. Predávajúci **Hudymáčová Štefánia, rod. Hudymáčová**, trvale bytom Torysa č. 166, pod B420 v ideálnom podiele vo veľkosti 41/51360 z celku, **za kúpnu cenu 14,47 Eur.**
 18. Predávajúci **Hudymač Albert, rod. Hudymač**, trvale bytom Torysa č. 167, pod B425 v ideálnom podiele vo veľkosti 41/51360 z celku, **za kúpnu cenu 14,47 Eur.**

Kúpna cena stanovená dohodou zmluvných strán je 5,50,- Eur / m².

Celková kúpna cena nehnuteľností predstavuje sumu 795,35,- Eur (slovom: sedemstodeväťdesiatpäť eur tridsaťpäť centov).

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.

Hlasovanie:

za:	9	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 9: Návrh na odkúpenie nebytových priestorov pre účely zriadenia ambulancií lekárov a lekárne v budove Polyfunkčného objektu v Toryse

Starosta obce Ing. Jozef Stedina poinformoval poslancov, že v súvislosti so zámerom obce na odkúpenie nebytových priestorov na prízemí Polyfunkčného domu v Toryse pre účely zriadenia ambulancií lekárov a lekárne do svojho výlučného vlastníctva bol spracovaný znalecký posudok, na základe ktorého nedošlo k zhode kúpnej ceny medzi Obcou Torysa a spoločnosťou INVESTA BM s.r.o., ktorá je vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti. V súčasnosti je v štádiu spracovania nový, nezávislý znalecký posudok na uvedený predmet kúpy.

K bodu 10: Rôzne

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom nasledujúce informácie:

- a) Obec Torysa obdržala žiadosť od p. Jozefa Revického, bytom Brezovička č. 145, o zrušenie platenia nájmu nebytových priestorov v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu zatvorenia

prevádzky predajne drogérie, ktorú odo dňa 22.09.2017 neužíva.

- b) Starosta obce upovedomil poslancov s predbežným rozpočtom na výstavbu nového bytového domu s 12 bytmi a na technickú vybavenosť k bytovému domu. Orientačný prepočet stavby bytového domu – 12 b. j. predstavuje sumu 649 317 Eur a na technickú vybavenosť (voda, kanál, parkovisko) sumu 20 886 Eur. Obec Torysa v roku 2018 bude žiadať o pridelenie dotácie na obstaranie nájomných bytov bežného štandardu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- c) Okresný súd v Prešove v právnej veci žalobcu: Obec Torysa, Torysa 28 proti žalovaným: Jozef Genčúr, bytom Vyšné Hágy, Gerlach 42 a Ján Sontág, bytom Torysa 378, o vypratanie nehnuteľností, stavby so súpisným číslom 377, vydal dňa 07.11.2017 Uznesenie, ktorým konanie zastavuje. Dôvodom je mimosúdna dohoda, keďže žalobca – Obec Torysa zbral žalobu späť v celom rozsahu, nakoľko predmetnú nehnuteľnosť žalovaným odpredal.

Starosta obce okrem toho oboznámil poslancov so stratégiou ďalšieho rozvoja obce, a to s realizáciou projektových zámerov na rok 2018, medzi ktoré patrí napríklad obnova miestnej komunikácie v lokalite Dzedzina, dobudovanie infraštruktúry (inžinierskych sietí) v lokalite Dzedzina a Borhaz, oprava strechy na Dome nádeje a na budove zdravotného strediska, príprava k výstavbe telocvične, výstavba bytového domu bežného štandardu (12 b. j.), výstavba prírodného amfiteátra na kultúrne podujatia, rekonštrukcia budovy starého mlyna, zriadenie spoločnej úradovne (stavebného úradu a úradu ochrany prírody) a mnoho ďalších zámerov, ktoré boli priebežne konzultované. Prevažná časť zámerov na rok 2018 bude prehodnotená na zasadnutí Komisie pre výstavbu a územné plánovanie, majetok a financie a následne zapracovaná do návrhu rozpočtu na rok 2018.

K bodu 11: Prerokovanie upozornenia prokurátora

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obec Torysa obdržala upozornenie prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Torysa č. 2/2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom zo dňa 28.10.2011. Výsledok previerky zhodnotenia zákonnosti v postupe a rozhodovaní obce Torysa, ako orgánu ochrany ovzdušia pri výkone štátnej správy, bol prerokovaný na Okresnej prokuratúre v Prešove za účasti starostu obce, pričom zistené nedostatky mu boli vysvetlené. Prokurátor v upozornení navrhuje prijať nasledovné opatrenia:

1. prerokovať toto upozornenie prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,
2. zákonne súladným spôsobom novelizovať Všeobecne záväznú nariadenie obce Torysa č. 2/2008 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, a teda zosúladiť právnu úpravu obsiahnutú vo VZN s aktuálnou právnou úpravou v zmysle obsahu tohto upozornenia, resp. citovaných všeobecne záväzných právnych predpisov. Poslanci o predloženej upozornení prokurátora rokovali.

Uznesenie č. 96/2017/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) berie na vedomie** upozornenie prokurátora číslo Pd 216/17/7707-3 zo dňa 25.09.2017 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Torysa č. 2/2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom zo dňa 28.10.2011, účinnému od 15.11.2011
- b) vyhovuje** upozorneniu prokurátora číslo Pd 216/17/7707-3 zo dňa 25.09.2017 novelizovať Všeobecne záväznú nariadenie obce Torysa č. 2/2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom a zosúladiť právnu úpravu obsiahnutú vo VZN s aktuálnou právnou úpravou v zmysle obsahu predloženého upozornenia prokurátora, resp. citovaných všeobecne záväzných právnych predpisov

Hlasovanie:

za:

9

Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič,
Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 12: Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom informáciu o stanovisku nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016, ktoré vypracovala Ing. Janka Hirjaková, audítorka spoločnosti Hirekon, s.r.o. Prešov. Vo svojom stanovisku uvádza, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2016 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 97/2017/12

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016

Hlasovanie:

za: 9 Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Anna Jaššová, Jozef Kopnický, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič,
Jozef Lazorík, Ing. Peter Sabol, PhD.

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 13: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 20:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Juraj Kiktavý, v.r.

.....
Miroslav Ištoňa, v.r.

.....
Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obce

V Toryse, 21.11.2017
Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová