

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 17. marca 2017 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse

Prítomní: Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová,
Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Nepřítomní: Poslanci: Jozef Kopnický, Jozef Lazorík

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016
5. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh na schválenie záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech Záložného veriteľa – ŠFRB
7. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP – Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komunít pomocou vodovodov, studní a úpravní povrchových vôd
8. Návrh na zriadenie prípravných opatrení k založeniu spoločenstva vlastníkov pôdy v Toryse po končení ROEP
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a OcZ je uznášaniaschopné. Navrhol zmenu programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 11: Návrh na schválenie odkúpenia bytov v Polyfunkčnom objekte s nájomnými bytmi – 8 b.j. a bod č. 12: Návrh na predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa“. Starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za zmenu programu. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 11: Návrh na schválenie odkúpenia bytov v Polyfunkčnom objekte s nájomnými bytmi – 8 b.j.

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 12: Návrh na predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa“

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s upraveným programom 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016
5. Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh na schválenie záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech Záložného Veriteľa – ŠFRB
7. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP – Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komunit pomocou vodovodov, studní a úpravní povrchových vôd
8. Návrh na zriadenie prípravných opatrení k založeniu spoločenstva vlastníkov pôdy v Toryse po ukončení ROEP
9. Rôzne
10. Návrh na schválenie odkúpenia bytov v Polyfunkčnom objekte s nájomnými bytmi – 8 b.j.
11. Návrh na predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa“
12. Záver

Starosta obce dal hlasovať za schválenie upraveného programu. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 zo dňa 17.03.2017 s navrhnutými zmenami a doplnkami

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Jozef Ištoňa, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Mgr. Stanislav Angelovič a Jozef Ištoňa a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa, ktoré sa konalo dňa 26.01.2017.

Uznesenie č. 25/2017/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 26.01.2014

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	1	Ing. Miroslav Ištoňa
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý prítomným poslancom podal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.

Uznesenie č. 26/2017/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2016

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že Obecné zastupiteľstvo v Toryse schválilo dňa 13.01.2017 uznesením č. 3/2017/5 predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Bartolomeja Kaduka, bytom Torysa č. 22, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predmetom predaja bola časť parcely registra C KN parcelné číslo 636/1 o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 591, katastrálne územie Torysa. Pri fyzickom zameraní pozemku geodetkou došlo k zmene výmery parcely z pôvodných 73 m² na 83 m². Z uvedeného dôvodu je potrebné uskutočniť celý proces prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Starosta obce predložil návrh na zrušenie uznesenia č. 3/2017/5 zo dňa 13.01.2017 a následne schválenie nového zámeru predaja majetku obce. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 27/2017/5.1

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší uznesenie č. 3/2017/5 zo dňa 13.01.2017 - predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:
časť parcely registra C KN parcelné číslo 636/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor. Cena za predaj časti parcely registra C KN parc. číslo 636/1, katastrálne územie Torysa, o výmere 73 m² je stanovená za 1 m²/5,50 Eur. Celková cena predstavuje sumu 401,50 Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Bartolomej Kaduk, trvale bytom Torysa č. 22, je vlastníkom stavby, súpisné číslo 22 na parcele registra C KN parcelné číslo 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², zapísanej na LV č. 11, k. ú. Torysa. Časť verejnej komunikácie, ktorá je predmetom predaja, p. Bartolomej Kaduk užíva už od vybudovania rodinného domu, v ktorom býva a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom. Pri predaji časti príslušného pozemku v rozsahu 73 m² parcely registra C KN parcelné číslo 636/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 591, k. ú. Torysa, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, p. Bartolomejovi Kadukovi sa zamedzí vjazd cudzích motorových vozidiel na jeho súkromný pozemok a zaistí bezpečnosť jeho majetku v tesnej blízkosti pozemku. Náklady spojené s vytýčením územia, spracovaním geometrického plánu a vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie č. 28/2017/5.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37055739 – 7/2017 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 636/14 vyhotoveným TOGEO, Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 08001 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Jánom Tovarňákom dňa 25.01.2017, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 26.01.2017 a úradne overeným dňa 08.02.2017 Ing. Vladimírom Dujavom, a to z pozemku KN – C parcelné číslo 636/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 809 m², ktorý je zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa a z pozemku KN – E parcelné číslo 2011, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 33 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa. Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², k.ú. Torysa podľa GP č. 37055739 – 7/2017 je stanovená za 1 m²/5,50,- Eur. Celková cena predstavuje sumu 456,50,- Eur. Náklady spojené s vytýčením územia, spracovaním geometrického plánu a vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Bartolomej Kaduk, bytom Torysa č. 22, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 11, k.ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m², k.ú. Torysa a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 22, postavenej na pozemku KN - C parcelné číslo 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m², k.ú. Torysa. Pozemok KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², k.ú. Torysa vytvorený GP č. 37055739 – 7/2017, ktorý má byť predmetom predaja, p. Bartolomej Kaduk užíva už od vybudovania rodinného domu, v ktorom býva a tvorí súčasť areálu jeho rodinného domu s dvorom. Pri predaji pozemku KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², k.ú. Torysa, ktorý bol vytvorený GP č. 37055739 – 7/2017, p. Bartolomejovi Kadukovi, zamedzí sa vjazd cudzích motorových vozidiel na jeho súkromný pozemok a zaistí sa bezpečnosť jeho majetku v tesnej blízkosti pozemku.

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 6: Návrh na schválenie záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech Záložného veriteľa – ŠFRB

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov s návrhom Záložnej zmluvy, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva do katastra k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území obce Torysa v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, a to ôsmich bytov v Polyfunkčnom objekte Torysa a pozemku registra C KN parcelné č. 293/498, zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m², zapísanej na LV č. 591. Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č. 700/416/2015 na sumu 397 347,44 €. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 29/2017/6

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- 1) zriadenie záložného práva k bytom č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, zapísaným na LV č. 591, k.ú. Torysa, v prospech Záložného veriteľa – Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04

Bratislava 37

- 2) Záložnú zmluvu č. 700/416/2015 medzi Záložným veriteľom: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 a Záložcom: INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov a Záložcom - dlžníkom: Obec Torysa, 082 76 Torysa 28, na základe ktorej bude zriadené záložné právo k bytom č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, zapísaným na LV č. 591, k.ú. Torysa v prospech Záložného veriteľa – ŠFRB

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 7: Návrh na schválenie spolufinancovania projektu v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP - Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komunít pomocou vodovodov, studní a úpravní povrchových vôd

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval poslancov, že Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na podporu prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komunít pomocou vodovodov, studní a úpravní povrchových vôd a výzvu zameranú na vybudovanie, resp. dobudovanie systému triedeného zberu a odvozu komunálneho odpadu, realizácie sanačných prác nelegálnych skládok, vrátane eliminácie nepriaznivých vplyvov nelegálnej skládky. Oprávnenými žiadateľmi o NFP sú obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Výška spolufinancovania obidvoch projektov z celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP predstavuje 5 % z rozpočtu obce. V rámci uvedených projektov obec plánuje zrealizovať výstavbu vodovodu v rómskej osade Lačnov a získať dotáciu na zakúpenie zberných nádob triedeného zberu odpadov. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 30/2017/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

realizáciu prípravných opatrení, týkajúcich sa výziev na predkladanie žiadostí o NFP z Operačného programu Ľudské zdroje – Inklúzia marginalizovaných rómskych komunít, a to

- a) podpora prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komunít pomocou vodovodov, studní a úpravní povrchových vôd
- b) vybudovanie, resp. dobudovanie systému triedeného zberu a odvozu komunálneho odpadu, realizácia sanačných prác nelegálnych skládok, vrátane eliminácie nepriaznivých vplyvov nelegálnej skládky

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 8: Návrh na zriadenie prípravných opatrení k založeniu spoločenstva vlastníkov pôdy v Toryse po ukončení ROEP

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil prítomných poslancov, že po ukončení Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) je zo strany účastníkov spoločných nehnuteľností záujem o zriadenie organizácie s právnou subjektivitou, a to spoločenstva vlastníkov nehnuteľností. V predmetnej veci sa už realizujú príslušné opatrenia, kde spoločnosť TOGEO Prešov pripravuje podiely vlastníkov nehnuteľností k pracovnému stretnutiu.

Uznesenie č. 31/2017/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje realizáciu prípravných opatrení k založeniu spoločenstva vlastníkov pôdy v Toryse po ukončení ROEP a spolufinancovanie v rámci technického a majetkovoprávneho vysporiadania z rozpočtu obce

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 9: Rôzne

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom nasledovné informácie:

- a) Spoločnosť AGRO – Torysa s.r.o. predložila žiadosť o odkúpenie parcely registra KN-E parcelné číslo 2010/1, druh pozemku: orná pôda výmere 994 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. K predmetnej veci podal vysvetlenie osobne na zasadnutí obecného zastupiteľstva p. Albín Angelovič, konateľ spoločnosti AGRO – Torysa s.r.o.
- b) Obec Torysa obdržala žiadosť o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce od p. Stanislava Hudymáča, bytom Torysa č. 294 za účelom chovu zvierat pre domácnosť.
- c) Starosta obce Ing. Jozef Stedina poinformoval poslancov, že VVS, a.s. Košice podala návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorej účelom je majetkovoprávne vysporiadanie formou zámeny vlastníckych práv, a to areálu čistiarne odpadových vôd v obci Torysa vo vlastníctve VVS a časti domu smútku vo vlastníctve obce Torysa. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh prerušil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva medzi účastníkmi: Obec Torysa a VVS, a.s. Košice s odôvodnením, že podľa geometrického plánu č. 59/2002 parcela C KN 822/6 je vytvorená z dielu 1 vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi a z dielu 2 vo vlastníctve VVS, a.s.. Obec Torysa nadobúda iba diel 2, ktorý nie je možné samostatne zapísať do katastra na Obec Torysu. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyhotoviť nový geometrický plán, kde diel 2 bude tvoriť samostatnú parcelu.

K bodu 10: Návrh na schválenie odkúpenia bytov v Polyfunkčnom objekte s nájomnými bytmi – 8 b.j.

Starosta obce Ing. Jozef Stedina upovedomil poslancov, že v zmysle Kúpnej zmluvy č. 01/2017 o prevode nehnuteľností medzi predávajúcim: Investa BM s.r.o., Hollého 29, Sabinov a kupujúcim: Obec Torysa je potrebné podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Jedná sa o odkúpenie 8 bytov v Polyfunkčnom objekte Torysa. Kúpna cena bytov vrátane podielu na spoločných priestoroch, na spoločných častiach a zariadeniach predstavuje sumu 397.347,44 Eur, pričom

časť kúpnej ceny vo výške 258.270,00 Eur bude uhradená z prostriedkov úveru ŠFRB, časť kúpnej ceny vo výške 139.070,00 Eur z prostriedkov dotácie poskytnutej MDVaRR SR a zostatok vo výške 7,44 Eur z vlastných zdrojov obce Torysa. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 32/2017/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- 1) kúpu bytov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, zapísaných na LV č. 591, katastrálne územie Torysa, od predávajúceho: INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov pre kupujúceho: Obec Torysa, 082 76 Torysa 28 za kúpnu cenu 331.122,87 Eur bez DPH, t.j. 397.347,44 Eur s DPH, pričom časť kúpnej ceny vo výške 258.270,00 Eur bude uhradená z prostriedkov úveru ŠFRB, časť kúpnej ceny vo výške 139.070,00 Eur z prostriedkov dotácie poskytnutej MDVaRR SR a zostatok vo výške 7,44 Eur z vlastných zdrojov obce Torysa
- 2) Kúpnu zmluvu č. 01/2017 o prevode nehnuteľností medzi predávajúcim: INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov a kupujúcim: Obec Torysa, 082 76 Torysa v zmysle bodu 1) tohto uznesenia

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 11: Návrh na predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa“

Starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil poslancov, že Obec Torysa predložila projektový zámer v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1-00300 s názvom: Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa. Predmetom projektu je rozšírenie priestorov šatne, zariadenie miestnosti spálne a zlepšenie technického stavu využívaných priestorov, a to výmena vchodových dverí a okien, maľby stien a stropov, výmena podláh, vnútorné vybavenie priestorov materskej školy pre rómske deti a pod. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na uvedený projekt. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 33/2017/11

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu, na základe predloženého PZ vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. 7 326,00 Eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

K bodu 11: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 21:30 hod.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Stanislav Angelovič, v.r.

Jozef Ištoňa, v.r.

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obe

V Toryse, 24.03.2017

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová