

## U Z N E S E N I A

### **z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Toryse v roku 2017, konaného dňa 17.03.2017 o 17<sup>00</sup> hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijíma tieto uznesenia:

#### **UZNESENIE č. 25/2017/3**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** plnenie uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 26.01.2017

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	1	<i>Ing. Miroslav Ištoňa</i>
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.03.2017

#### **UZNESENIE č. 26/2017/4**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Torysa za rok 2016

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.03.2017

## UZNESENIE č. 27/2017/5.1

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**ruší** uznesenie č. 3/2017/5 zo dňa 13.01.2017 – predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

časť parcely registra C KN parcelné číslo 636/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 591, k.ú. Torysa, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.

Cena za predaj časti parcely registra C KN parc. č. 636/1, k.ú. Torysa o výmere 73 m<sup>2</sup> je stanovená za 1 m<sup>2</sup>/5,50 Eur. *Celková cena predstavuje sumu 401,50 Eur.*

Náklady spojené s vytýčením územia, spracovaním geometrického plánu a vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Bartolomej Kaduk, trvale bytom Torysa č. 22, je vlastníkom stavby, súp. č. 22 na parcele registra C KN parc. č. 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 11, k.ú. Torysa. Časť verejnej komunikácie, ktorá je predmetom predaja, užíva už od vybudovania rodinného domu, v ktorom býva a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom. Pri predaji časti príľahlého pozemku v rozsahu 73 m<sup>2</sup> parcely registra C KN parc. č. 636/1 p. Bartolomejovi Kadukovi sa zamedzí vjazd cudzích motorových vozidiel na súkromný pozemok a zaistí bezpečnosť jeho majetku v tesnej blízkosti pozemku.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.032017

## UZNESENIE č. 28/2017/5.2

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: novovytvorený pozemok KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37055739 – 7/2017 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 636/14 vyhotoveným TOGEO, Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 08001 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Jánom Tovarňákom dňa 25.01.2017, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom dňa 26.01.2017 a úradne overeným dňa 08.02.2017 Ing. Vladimírom Dujavom, a to z pozemku KN – C parcelné číslo 636/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 809 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 591, k. ú. Torysa a z pozemku KN – E parcelné číslo 2011, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1440, k.ú. Torysa. Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa podľa GP č. 37055739 – 7/2017 je stanovená za 1 m<sup>2</sup>/5,50,- Eur. Celková cena predstavuje sumu 456,50,- Eur. Náklady spojené s vytýčením územia, spracovaním geometrického plánu a vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Bartolomej Kaduk, bytom Torysa č. 22, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 11, k.ú. Torysa, a to pozemku KN – C parcelné číslo 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa a stavby – rodinný dom so súpisným číslom 22, postavenej na pozemku KN - C parcelné číslo 16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa. Pozemok KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa vytvorený GP č. 37055739 – 7/2017, ktorý má byť predmetom predaja, p. Bartolomej Kaduk užíva už od vybudovania rodinného domu, v ktorom býva a tvorí súčasť areálu jeho rodinného domu s dvorom. Pri predaji pozemku KN – C parcelné číslo 636/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m<sup>2</sup>, k.ú. Torysa, ktorý bol vytvorený GP č. 37055739 – 7/2017, p. Bartolomejovi Kadukovi, zamedzí sa vjazd cudzích motorových vozidiel na jeho súkromný pozemok a zaistí sa bezpečnosť jeho majetku v tesnej blízkosti pozemku.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.03.2017

## UZNESENIE č. 29/2017/6

Obecné zastupiteľstvo Obce Torysa

**schvaľuje**

- 1) zriadenie záložného práva k bytom č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, zapísaným na LV č. 591, k.ú. Torysa, v prospech Záložného veriteľa – Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
- 2) Záložnú zmluvu č. 700/416/2015 medzi Záložným veriteľom: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 a Záložcom: INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov a Záložcom-dlžníkom: Obec Torysa, 082 76 Torysa 28, na základe ktorej bude zriadené záložné právo k bytom č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, zapísaným na LV č. 591, k.ú. Torysa v prospech Záložného veriteľa – ŠFRB

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.03.2017

## UZNESENIE č. 30/2017/7

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje**

realizáciu prípravných opatrení, týkajúcich sa výziev na predkladanie žiadostí o NFP z Operačného programu Ľudské zdroje – Inklúzia marginalizovaných rómskych komunít, a to

- a) podpora prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komunít pomocou vodovodov, studní a úpravní povrchových vôd
- b) vybudovanie, resp. dobudovanie systému triedeného zberu a odvozu komunálneho odpadu, realizácia sanačných prác nelegálnych skládok, vrátane eliminácie nepriaznivých vplyvov nelegálnej skládky

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.03.2017

### UZNESENIE č. 31/2017/8

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje** realizáciu prípravných opatrení k založeniu spoločenstva vlastníkov pôdy v Toryse po ukončení ROEP a spolufinancovanie v rámci technického a majetkoprávneho vysporiadania z rozpočtu obce

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.03.2017

### UZNESENIE č. 32/2017/10

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje**

- 1) kúpu bytov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, zapísaných na LV č. 591, k.ú. Torysa, od predávajúceho: INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov pre kupujúceho: Obec Torysa, 082 76 Torysa 28 za kúpnu cenu 331.122,87 Eur bez DPH, t.j. 397.347,44 Eur s DPH, pričom časť kúpnej ceny vo výške 258.270,00 Eur bude uhradená z prostriedkov úveru ŠFRB, časť kúpnej ceny vo výške 139.070,00 Eur z prostriedkov dotácie poskytnutej MDVaRR SR a zostatok vo výške 7,44 Eur z vlastných zdrojov obce Torysa
- 2) Kúpnu zmluvu č. 01/2017 o prevode nehnuteľností medzi predávajúcim: INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov a kupujúcim: Obec Torysa, 082 76 Torysa v zmysle bodu 1) tohto uznesenia

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Anna Jaššová, Juraj Kiktavý, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.03.2017

**UZNESENIE č. 33/2017/11**

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa

**schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia priestorov, areálu a zvýšenie kapacity MŠ v obci Torysa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu, na základe predloženého PZ vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. 7 326,00 Eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Ing. Jozef Stedina, v.r.  
starosta obce

Torysa, 24.03.2017