

Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa,
konaného dňa 01. júna 2017 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Toryse

Prítomní: Starosta obce: Ing. Jozef Stedina
Poslanci: Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa,
Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
Zapisovateľka: Mgr. Alžbeta Bodnárová

Nepřítomní: Kontrolór obce: Ing. Stanislav Turák
Poslanci: Jozef Lazorík
Anna Jaššová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie nájomných zmlúv s nájomcami bytov v Polyfunkčnom objekte v obci Torysa
4. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a OcZ je uznášania schopné. Navrhol zmenu programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 5: Kontrola plnenia uznesení a bod č. 6: Rôzne. Starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za zmenu programu. Poslanci o návrhoch rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 5: Kontrola plnenia uznesení

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí so zmenou programu zasadnutia, a to doplniť bod č. 6: Rôzne

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Keďže už nikto z poslancov nemal návrhy na zmenu programu, starosta obce Ing. Jozef Stedina oboznámil prítomných poslancov s doplneným programom 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Návrh na schválenie nájomných zmlúv s nájomcami bytov v Polyfunkčnom objekte v obci Torysa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rôzne
6. Záver

Starosta obce dal hlasovať za schválenie upraveného programu. Poslanci o návrhu rokovali.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa v roku 2017 zo dňa 01.06.2017 s navrhnutými zmenami a doplnkami

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Miroslav Ištoňa a Jozef Kopnický, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová.

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie overovateľov zápisnice a uznesenia, ktorými sú poslanci Ing. Miroslav Ištoňa a Jozef Kopnický a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Stedina informoval prítomných poslancov o plnení uznesení zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa, ktoré sa konalo dňa 12.05.2017.

Uznesenie č. 48/2017/3

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie plnenie uznesení zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Torysa zo dňa 12.05.2017

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4: Návrh na schválenie nájomných zmlúv s nájomcami bytov v Polyfunkčnom objekte v obci Torysa

Na zasadnutie OcZ sa dostavil poslanec p. Juraj Kiktavý. Starosta obce otvoril zámer k predmetnému bodu a oboznámil prítomných poslancov s návrhom Nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a ôsmimi nájomcami bytov v Polyfunkčnom objekte v obci Torysa. Dôvodom uzatvorenia predmetných zmlúv je skutočnosť, že obec Torysa na základe Rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, číslo vkladu: V 759/2017 zo dňa 23.05.2017 sa stala vlastníkom uvedených bytov. Poslanci o návrhu rokovali.

Uznesenie č. 49/2017/4

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a **Janou Hovancovou a Slavomírom Hovancom** ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti za účelom bývania, a to bytu č. 1, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2020
- b) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a **Katarínou Vysočanovou a Patrikom Vysočanom** ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti za účelom bývania, a to bytu č. 2, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2020
- c) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a **Luciou Križalkovičovou a Antonom Križalkovičom** ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti za účelom bývania, a to bytu č. 3, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2020
- d) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a **Janou Judičákovou** ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti za účelom bývania, a to bytu č. 4, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2020
- e) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a **Dominikou Strelcovou a Marošom Strelcom** ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti z účelom bývania, a to bytu č. 5, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2020

- f) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a **Ludmilou Sontágovou a Róbertom Sontágom** ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti za účelom bývania, a to bytu č. 6, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2020
- g) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a **Adrianou Ištoňovou a Jánom Ištoňom** ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti za účelom bývania, a to bytu č. 7, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2020
- h) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Obcou Torysa ako prenajímateľom a **Lenkou Tomuskovou a Tomášom Tomuskom** ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti za účelom bývania, a to bytu č. 8, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 398 v Toryse, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498, k.ú. Torysa a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 56/662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 398, orientačné číslo vchodu 1 v Toryse, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcelné číslo 293/498 k.ú. Torysa, a to na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.05.2020

Hlasovanie:

za:	7	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Juraj Kiktavý, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 5: Rôzne

Starosta obce Ing. Jozef Stedina podal poslancom nasledovné informácie:

- a) Dňa 15. júna 2017 sa na Obecnom úrade v Toryse uskutoční územné konanie spojené s ústnym pojednávaním o umiestnení stavby „Bytový dom v obci Torysa - 12 b.j. - bežný štandard“ na pozemku parcela KN C č. 293/86, katastrálne územie Torysa. Zámerom je vytvorenie nového bytového domu s 12 bytovými jednotkami v bežnom štandarde. Objekt bude trojpodlažný, na každom podlaží budú situované štyri bytové jednotky. Budova bude obsahovať dva 1-izbové byty, štyri 2-izbové byty a šesť 3-izbových bytov. Každý byt bude mať samostatný merač na plynové vykurovanie. Objekt bude spĺňať funkčné, kapacitné, hygienické a tepelno-technické požiadavky podľa príslušných noriem.
- b) Pán Bartolomej Urda, bytom Torysa č. 37, prejavil záujem o zámenu pozemkov s obcou Torysa nasledovne: pozemky v spoluvlastníctve Bartolomeja Urdu, nachádzajúce sa pod bytovým domom súp. č. 250 v podiele $\frac{1}{2}$, a to parcela E KN parc. č. 1289/112 v o výmere v podiele 118,50 m², druh pozemku: orná pôda a parcela E KN parc. č. 1289/312 o výmere v podiele 240 m², druh pozemku: orná pôda, za časť pozemku vo vlastníctve obce Torysa, parcela C KN parc. č. 293/313, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría.
- c) Obec pripravuje zámer odkúpiť pozemok v lokalite Rybníky na výstavbu prístupovej cesty od vlastníka: Mária Sabolová, Torysa č. 229 o výmere 250 m². Vlastníčka požaduje 10,00 € za 1m² pozemku. Poslanci s navrhnutou sumou nesúhlasia. Je to neprimeraná cena vzhľadom k tomu, že sa nejedná o stavebný pozemok. Poslanci navrhujú odkúpiť predmetný pozemok za cenu v sume od 5,50 – 7,00 €

za 1 m². Náklady spojené s vytýčením územia, spracovaním geometrického plánu a vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci (obec) v plnom rozsahu.

- d) Starosta obce upovedomil prítomných poslancov, že mlyn, ktorý je vo vlastníctve obce Torysa, vyžaduje nevyhnutnú opravu a údržbu. Strecha dlhodobo zateká, čím sa poškodzuje obecný majetok a chátra. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu obce na naliehavú opravu havarijného stavu strechy.
- e) Dňa 31.05.2017 sa uskutočnilo pracovné stretnutie členov prípravného výboru spoločenstva – Urbariát obce Torysa, na ktorom boli prerokované predbežne spracované podklady (Stanovy) podľa ustanovení § 5 ods. 2 zákona č. 97/2003 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Poplatky spojené so zápisom Urbariátu obce Torysa do registra pozemkových spoločenstiev uhradí obec v plnom rozsahu.
- f) Starosta obce predložil poslancom návrh na zakúpenie dvoch traktorových kosačiek, a to pre Amatérske športové združenie Sokol Torysa a pre obec Torysa. Dôvodom je skutočnosť, že obec v súčasnosti obhospodaruje značný rozsah trávnatých plôch, terajšia traktorová kosačka je v zlom technickom stave a druhá nepostačuje na požadovanú údržbu všetkých trávnatých plôch.

Uznesenie č. 50/2017/5

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie predložené informácie starostu obce v bode Rôzne a) – f) v plnom rozsahu

b) zaväzuje starostu obce pripravovať podklady k realizácii opatrení v uvedených oblastiach

Hlasovanie:

za:	6	Mgr. Stanislav Angelovič, Jozef Ištoňa, Ing. Miroslav Ištoňa, Jozef Kopnický, Matej Križalkovič, Ing. Peter Sabol, PhD.
proti:	0	
zdržal sa:	0	
neprítomný pri hlasovaní:	0	Juraj Kiktavý

K bodu 6: Záver

V závere starosta obce Ing. Jozef Stedina poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Torysa o 19:30 hod.

Overovatelia zápisnice: **Ing. Miroslav Ištoňa, v.r.**

Jozef Kopnický, v.r.

Ing. Jozef Stedina, v.r.
starosta obe

V Toryse, 06.06.2017

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová