



Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa

IČO: 00327883 DIČ: 2020732285 tel.: 051/4597310 E-mail: starosta@obectorysa.sk

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 19.04.2024

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 19.04.2024

ZÁMER NA ZÁMENU MAJETKU OBCE TORYSY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Torysa, v zastúpení starostom Jozefom Stedinom, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer na zmenu nehnuteľnosti medzi Obcou Torysa a Martinom Saxom, bytom Torysa 411, vrátane príslušenstva – stavby (kamenná brána) nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade : Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 327 883

Zamieňajúci v 2. rade: Saxa Martin, Torysa 411, 082 76 Torysa

Predmet zámeny:

Zamieňajúci v 2. rade prevádza na zamieňajúceho v 1.rade do jeho výlučného vlastníctva:

- 1. pozemok C KN č. 488/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², vedený v liste vlastníctva č. 980, k.ú. Torysa**

Geometrickým plánom číslo 62/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 313/55, 482/3, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO, Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 Ing. Ivetou Tovarňákovou, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom, dňa 07.11.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 16.11.2023 pod číslom G1 – 737/2023

2. zamieňajúci v 1. rade prevádza na zamieňajúceho v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva :

- **pozemok C KN 313/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²**

3. Žiadatelia navrhli zmenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Torysa, článok 5, ods. 4 písm. a) je zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce a pod.).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť pozemku CKN 313/55 o výmere 89 m² nie je využiteľná pre obec Torysa a zamieňajúci v 2. rade využíva danú časť pozemku ako dvor. Pozemok C KN 488/16 o výmere 33 m² je využiteľný pre zamieňajúceho v 1. rade z dôvodu celistvosti miestnej komunikácie.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – pozemok zamieňajúceho č.1 má výmeru 89 m² a pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade je o celkovej výmere 33 m², t. j. rozdiel vo výmere 56 m².

Zámer zámeny majetku Obce Torysa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Torysa, uznesením č. 9/2024/9.2 zo dňa 14.03.2024.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme schváliť predmet zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámena nehnuteľností bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

Ing. Jozef STEDINA, v.r.
starosta obce