

**Z Á P I S N I C A**

**Z MIMORIADNÉHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA  
POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA MARKOVEC TORYSA,  
KONANÉHO DŇA 25.mája 2025 o 14.00 HOD.  
V KULTÚRNOM DOME V OBCI TORYSA**

---

Na valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa (ďalej len „PS Markovec Torysa“) boli pozvaní členovia s celkovým počtom **100,00 hlasov**. Na zasadnutie VZ boli pozvaní zástupcovia Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), ktorý spravuje podiely Slovenskej republiky a nakladá s podielmi nezistených, resp. neznámych vlastníkov s počtom hlasov **31,98 hlasov** a známi členovia s počtom hlasov **68,02 hlasov**.

**Program zasadnutia:**

- 1. Prezентácia a otvorenie*
- 2. Návrh a schválenie programu*
- 3. Voľba volebnej a mandátovej komisie*
- 4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 5. Správa o finančnom hospodárení za rok 2024*
- 6. Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2024*
- 7. Plán lesohospodárskych činností na rok 2025*
- 8. Správa o zrušení a výmaze Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa*
- 9. Rôzne a diskusia*
- 10. Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení*
- 11. Záver*

Ak nebude riadne valné zhromaždenie uznášaniaschopné, počká 30 minút a potom sa uskutoční mimoriadne valné zhromaždenie so začiatkom o 14:30 hod. v sále Kultúrneho domu v Toryse s týmto programom:

- 1. Prezентácia a otvorenie*
- 2. Návrh a schválenie programu*
- 3. Voľba volebnej a mandátovej komisie*
- 4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 5. Správa o finančnom hospodárení za rok 2024*
- 6. Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2024*
- 7. Plán lesohospodárskych činností na rok 2025*
- 8. Správa o zrušení a výmaze Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa*
- 9. Rôzne a diskusia*
- 10. Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení*
- 11. Záver*

### **K bodu 1: Prezentácia a otvorenie**

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa (ďalej len „PS Markovec Torysa“) otvoril predseda spoločenstva Štefan Angelovič, ktorý privítal starostu obce Ing. Jozefa Stedinu, odborného lesného hospodára Ing. Petra Kekáča a podielnikov - členov PS Markovec Torysa.

Po sčítaní hlasov a prezentácii prítomných podielnikov – členov PS Markovec Torysa predseda PS Markovec Torysa zhodnotil, že na zasadnutí valného zhromaždenia (ďalej len „VZ“) sú prítomní členovia s počtom hlasov **22,84 hlasy, čo predstavuje 33,58 % hlasov** zo známych členov, preto predseda PS Markovec Torysa Štefan Angelovič vyhlásil, že valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, preto sa počká 30 minút a následne sa uskutoční mimoriadne valné zhromaždenie so začiatkom o 14:30 hod. v sále Kultúrneho domu v Toryse.

### **K bodu 2: Návrh a schválenie programu**

Predseda spoločenstva oboznámil prítomných členov s programom mimoriadneho VZ v bodoch 1 - 11. Následne dal hlasovať za návrh programu mimoriadneho Valného zhromaždenia PS Markovec Torysa nasledovne:

1. *Prezentácia a otvorenie*
2. *Návrh a schválenie programu*
3. *Voľba volebnej a mandátovej komisie*
4. *Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
5. *Správa o finančnom hospodárení za rok 2024*
6. *Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2024*
7. *Plán lesohospodárskych činností na rok 2025*
8. *Správa o zrušení a výmaze Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa*
9. *Rôzne a diskusia*
10. *Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení*
11. *Záver*

#### ***Hlasovanie:***

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Počet hlasov prítomných podielnikov: | 22,84 |
| Počet hlasov za návrh:               | 22,84 |
| Počet hlasov proti návrhu:           | 0     |
| Zdržal sa hlasovania:                | 0     |

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa **schvaľuje program mimoriadneho valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa v bodoch 1 až 11**

### **K bodu 3: Voľba volebnej a mandátovej komisie**

Predseda spoločenstva navrhol za predsedu mandátovej a volebnej komisie p. Jozefa Ištoňu (súp.č. 376) a za členov mandátovej a volebnej komisie p. Emila Angeloviča a p. Miroslava Križalkoviča.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za voľbu mandátovej a volebnej komisie.

**Hlasovanie:**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Počet hlasov prítomných podielnikov: | 22,84 |
| Počet hlasov za návrh:               | 22,84 |
| Počet hlasov proti návrhu:           | 0     |
| Zdržal sa hlasovania:                | 0     |

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

**a) zriaďuje mandátovú a volebnú komisiu**

**b) volí predsedu mandátovej a volebnej komisie – Jozefa Ištoňu (súp.č. 376)  
členov mandátovej a volebnej komisie – p. Emila Angeloviča a p. Mirostava  
Križalkoviča**

**K bodu 4: Voľba overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice**

Predseda spoločenstva navrhol za zapisovateľ'a Ing. Ivanu Sabolovú a overovateľ'ov zápisnice p. Vladimíra Kopanického st. a Jozefa Ištoňu (súp. č. 142).

Predseda spoločenstva dal hlasovať za voľbu zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice.

**Hlasovanie:**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Počet hlasov prítomných podielnikov: | 22,84 |
| Počet hlasov za návrh:               | 22,84 |
| Počet hlasov proti návrhu:           | 0     |
| Zdržal sa hlasovania:                | 0     |

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

**volí za zapisovateľ'a – Ing. Ivanu Sabolovú**

**overovateľ'ov zápisnice p. Vladimíra Kopanického a Jozefa Ištoňu (súp. č. 142)**

**K bodu 5: Správa o finančnom hospodárení za rok 2024**

Správu o finančnom hospodárení za rok 2024 predniesol predseda spoločenstva Štefan Angelovič, ktorý uviedol, že Počiatočný stav finančných prostriedkov k 1.1.2024 bol v pokladni 137,82 € a na bankovom účte 125,54 € - spolu 263,36 €.

Spoločenstvo malo v roku 2024 celkové príjmy 1 413,87 € z nájomného, ktoré spoločenstvu platia stavebniny BOYSI (nájomné 533,02 €), pán Albín Angelovič 878,85 € (priestory horného dvora, uskladnenie poľnohospodárskych strojov) a tohto roku aj 2,00 € správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na základe zmluvy na rekonštrukciu mosta.

Spoločenstvu neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Výdavky v roku 2024 boli vo výške 1 336,18 € z toho boli poplatky banke za vedenie účtu – 96,00 €, uhradená faktúra v zmysle Mandátnej zmluvy pre odborného lesného hospodára Ing. Petra Kekáča – 200,00 €, uhradená faktúra Obec Torysa – služby poskytované obcou Torysa pri výsadbe stromčekov a úprave terénu na pozemkoch vo vlastníctve pozemkového spoločenstva – 650,00 €,

uhradená faktúra za programové vybavenie ProfiEvidencia na obdobie jedného roka – 94,80 €, spracovanie účtovných dokladov a zároveň daňového priznania firmou Epos Sabinov – 60,00 €, poštovné – 94,80 €, uhradená daň z príjmu za rok 2023 – 100,58 €, spotreba kancelárskych potrieb – 15,00 €, kolok 25,00 € – prístupenie PS Rybníky.

Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2024 bol v pokladni 3,02 € a na bankovom účte 338,03 € – spolu 341,05 €.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 179,00 €. Daň z príjmov 27,00 €.

**Celkový výsledok hospodárenia za rok 2024 po zdanení je zisk 152,00 €**

#### **Správa o hospodárení PS Rybníky za rok 2024:**

Správu o finančnom hospodárení PS Rybníky Torysa predniesol starosta obce Ing. Jozef Stedina. Počiatočný stav finančných prostriedkov k 1.1.2024 v pokladni bol 210,17 € a na bankovom účte bol 196,24 €. Spolu – 406,41 €

Spoločenstvo malo v roku 2024 celkové príjmy 41,00 €, ktoré pozostávajú z nájomného za pozemky (40,00) € a nájomné – 1,00 € správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na základe zmluvy na rekonštrukciu mosta.

Spoločenstvu neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Výdavky v roku 2024 boli vo výške 203,54 € z toho boli poplatky banke za vedenie účtu – 47,24 €, poštovné – 61,30 €, spotreba materiálu – 10,00 €, spracovanie účtovných dokladov a zároveň daňového priznania firmou Epos Sabinov – 60,00 €, kolok – 25,00 € (zrušenie spoločenstva).

Bankový účet pri likvidácii spoločenstva bol zrušený a finančné prostriedky boli vložené do pokladne spoločenstva.

Zostatok finančných prostriedkov ku dňu likvidácie bol v pokladni 243,87 €.

Finančné prostriedky pozemkového spoločenstva Rybníky boli likvidátorom - Mgr. Stanislavom Angelovičom v celej výške vložené do pokladne pozemkového spoločenstva Markovec Torysa. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie je (– 254,00 €).

Celkový výsledok hospodárenia za rok 2024 po zdanení je strata 254,00 €.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za Správu o finančnom hospodárení za rok 2024.

#### ***Hlasovanie:***

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Počet hlasov prítomných podielnikov: | 22,84 |
| Počet hlasov za návrh:               | 22,84 |
| Počet hlasov proti návrhu:           | 0     |
| Zdržal sa hlasovania:                | 0     |

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa  
**berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení za rok 2024**

### **K bodu 6: Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2024**

Správu o ekonomickom hospodárení PS Markovec predložil predseda spoločenstva p. Štefan Angelovič.

Následne predseda spoločenstva vyzval prítomných členov, aby hlasovali za schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2024.

#### ***Hlasovanie:***

|                                                                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Počet hlasov prítomných podielnikov:                                                                                          | 22,84 |
| Počet hlasov za návrh:                                                                                                        | 22,84 |
| Počet hlasov proti návrhu:                                                                                                    | 0     |
| Zdržal sa hlasovania:                                                                                                         | 0     |
| Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa<br><b>schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2024</b> |       |

### **K bodu 7: Plán lesohospodárskych činností na rok 2025**

Predseda spoločenstva odovzdal slovo odbornému lesnému hospodárovi Ing. Petrovi Kekáčovi. Odborný lesný hospodár Ing. Peter Kekáč následne predložil prítomným členom spoločenstva plán lesohospodárskych činností na rok 2025.

Uviedol, že Pozemkové spoločenstvo Markovec Torysa hospodári na pozemkoch o celkovej výmere 218,07 ha, pričom ide o spoločné nehnuteľnosti, ktoré sú nedeliteľné od roku 2025 zlúčené so zrušeným a pričleneným PS Rybníky Torysa k PS Markovec Torysa. Vlastné hospodárenie v Pozemkovom spoločenstve sa riadi podľa Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych noriem, ktoré ovplyvňujú hospodárenie (o. i. hlavne zákon o ochrane prírody č. 543/2002 Z. z.). Ide o činnosť zameranú na pestovanie lesa, ochranu lesa a osobitnú činnosť potrebnú na zabezpečenie trvale udržateľnej funkcie lesov. Za jeho plnenie zodpovedá spoločenstvo prostredníctvom výboru v spolupráci s odborným lesným hospodárom. Odborný lesný hospodár riadi činnosť v lese po odbornej stránke. Skonštatoval, že v mesiaci 03/2025 bolo predsedami, výbormi oboch spoločenstiev a dobrovoľníkmi z obce Torysa vykonané zalesňovanie zakúpenými sadenicami v počte 2000 kusov buka lesného (*fagus sylvatica*) a 1000 kusov smrekovca opadavého (*larix decidua*). Odborný lesný hospodár doporučuje podielnikom PS Markovec Torysa pokračovať v zalesňovaní a zrealizovať aj individuálnu chemickú ochranu (repelent CERVACOL) sadeníc. Spracovanie náhodnej ťažby a vykonanie porastovej hygieny podľa potrieb porastu a v zmysle zákona č. 326/2005.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za Plán lesohospodárskych činností na rok 2025

#### ***Hlasovanie:***

|                                                                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Počet hlasov prítomných podielnikov:                                                                                                          | 22,84 |
| Počet hlasov za návrh:                                                                                                                        | 22,84 |
| Počet hlasov proti návrhu:                                                                                                                    | 0     |
| Zdržal sa hlasovania:                                                                                                                         | 0     |
| Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa<br><b>berie na vedomie Plán lesohospodárskych činností na rok 2025</b> |       |

## **K bodu 8: Správa o zrušení a výmaze Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa**

Správu o zrušení a výmaze Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa predniesol starosta obce Ing. Jozef Stedina. Na základe rozhodnutia 1. čiastkového valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa zo dňa 26.05.2024 a 3. čiastkového valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa zo dňa 04.09.2024 číslo uznesenia 7/2024/8 bolo v zmysle § 6 ods. 1, písm. d/ zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách schválené zrušenie Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa. V zmysle ustanovenia § 24a zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách bol na Okresný úrad pozemkový a lesný odbor v Prešove podaný návrh na zápis zrušenia Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa s likvidáciou. Uznesením č. 11/2024/12 Pozemkové spoločenstvo Rybníky Torysa poverilo za likvidátora Mgr. Stanislava Angeloviča na vykonanie všetkých právnych úkonov spojených so zrušením PS Rybníky Torysa vo vzťahu k PS Markovec Torysa a k orgánom verejnej správy a iným organizáciám.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zrušil podľa § 26 ods. 3 písm. b) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v z. n. p. pozemkové spoločenstvo, ktoré bolo vedené v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Prešov, reg. číslo: R-0043/PO(SB) nasledovne: 1. Názov spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo Rybníky Torysa 2. Sídlo spoločenstva: Torysa 28, 082 76 Torysa 3. IČO: 52228029 4. Dôvod zrušenia spoločenstva: Ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v z. n. p. na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva na základe rozhodnutia č. OÚ-PO-PLO2-2024/069055-003 zo dňa 25.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.11.2024 a oznamu likvidátora o skončení likvidácie, ktorý dňa 04.12.2024 doručil správne orgánu likvidátor Mgr. Stanislav Angelovič dňom 04. 12. 2024 vymazal Pozemkové spoločenstvo Rybníky Torysa z registra pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Prešov. Pozemkové spoločenstvo Rybníky Torysa podľa § 7 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v z. n. p. zaniká dňom výmazu z registra.

Likvidátor, bývalý predseda PS Rybníky Torysa Mgr. Stanislav Angelovič po zrušení účtu v banke a z pokladne odovzdal finančnú hotovosť vo výške 243,87 Eur do pokladne PS Markovec Torysa.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za správu o zrušení a výmaze Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa a pričlenenie k Pozemkovému spoločenstvu Markovec Torysa

### ***Hlasovanie:***

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Počet hlasov prítomných podielnikov: | 22,84 |
| Počet hlasov za návrh:               | 22,84 |
| Počet hlasov proti návrhu:           | 0     |
| Zdržal sa hlasovania:                | 0     |

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa  
**berie na vedomie Správu o zrušení a výmaze Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa**

## **K bodu 9: Rôzne a diskusia**

V diskusii predniesol predseda PS Markovec Torysa žiadosť p. Ľudmily Sontágovej zo dňa 13.05.2025 o odkúpenie pozemku KN C parc. číslo 477/1, vo výmere 21m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou parcely KN E parc. číslo 86/114, zapísanej na LV 1507, k.ú. Torysa.

Keďže skutočnosť, že pri predaji pozemku -zo spoločnej nehnuteľnosti musí byť dodržané predkupné právo – teda pozemok musí byť najprv ponúknutý spoluvlastníkom, následne musí valné zhromaždenie odsúhlasiť predaj pozemku 3/5 väčšinou, až následne môže byť urobená kúpnopredajná zmluva, kde výnos z predaja pozemku musí byť preukázateľne prerozdelený medzi všetkých spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a to pomerne podľa veľkosti svojho podielu je tento proces veľmi náročný.

Z dôvodu všetkých hore uvedených postupov, je nereálne takýto predaj pozemku uskutočniť – preto valné zhromaždenie skonštatovalo, že žiadosti p. Sontágovej nemožno vyhovieť.

## **K bodu 10: Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS Markovec Torysa na rok 2024**

Predseda Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa p. Štefan Angelovič dal hlasovať za schválenie nasledovných uznesení:

### **Uznesenie č. 1/2025/2**

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa **schvaľuje program čiastkového valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa v bodoch 1 až 11**

### **Uznesenie č. 2/2025/3**

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

**a) zriaďuje mandátovú a volebnú komisiu**

**b) volí predsedu mandátovej a volebnej komisie – Jozefa Ištoňu (súp.č. 376)**

**členov mandátovej a volebnej komisie – p. Emila Angeloviča a p. Mirostava Križalkoviča**

### **Uznesenie č. 3/2025/4**

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

**volí za zapisovateľa – Ing. Ivanu Sabolovú**

**overovateľov zápisnice p. Vladimíra Kopnického a p. Jozefa Ištoňu (súp.č. 142)**

### **Uznesenie č. 4/2025/5**

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

**berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení za rok 2024**

### **Uznesenie č. 5/2025/6**

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

**berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení za rok 2024**

### **Uznesenie č. 6/2025/7**

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

**berie na vedomie Plán lesohospodárskych činností na rok 2025**

**Uznesenie č. 7/2025/8**

Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa  
berie na vedomie Správu o zrušení a výmaze Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa

**Hlasovanie:**

|                                                                                                                                                                                                                                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Počet hlasov prítomných podielnikov:                                                                                                                                                                                                | 22,84 |
| Počet hlasov za návrh:                                                                                                                                                                                                              | 22,84 |
| Počet hlasov proti návrhu:                                                                                                                                                                                                          | 0     |
| Zdržal sa hlasovania:                                                                                                                                                                                                               | 0     |
| <b>Mimoriadne valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa schvaľuje<br/>Uznesenia č. 1 – 7/2025 zo zasadnutia mimoriadneho Valného zhromaždenia<br/>Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa zo dňa 25.05.2025.</b> |       |

**K bodu 11: Záver**

V závere predsedu Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa p. Štefan Angelovič poďakoval prítomným členom, odbornému lesnému hospodárovi Ing. Petrovi Kekáčovi, starostovi obce Torysa Ing. Jozefovi Stedinovi za účasť a poskytnutie priestorov Kultúrneho domu k zasadnutiu mimoriadneho VZ a valné zhromaždenie ukončil.

*Posledná zmena*

.....  
**Štefan Angelovič**  
predseda PS MARKOVEC Torysa

**Overovatelia zápisnice:**

.....  
**Vladimír Kopnický**

.....  
**Jozef Ištoňa (súp. č. 142)**

V Toryse, 10.06.2025  
Zapísala: Ing. Ivana Sabolová