

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Názov organizácie: Pozemkové spoločenstvo MARKOVEC Torysa
Sídlo organizácie: 082 76 Torysa 28
Zastúpený: Štefan Angelovič – predseda pozemkového spoločenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK98 0900 0000 0051 6391 8951
IČO : 52228070
DIČ : 2120938545
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov organizácie: STAVEBNINY BOYSI s.r.o.
Sídlo organizácie: 082 76 Torysa 332
Zastúpený: Anton Angelovič, konateľ
Jana Angelovičová, konateľ
Jozef Angelovič, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK96 0900 0000 0005 0513 7512
IČO : 44938438
DIČ : 2022877791
(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ hospodári na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade so zmluvou o pozemkovom spoločenstve zo dňa 24.06.2019 a to na:
 - pozemok KN – C parcelné číslo **293/208**, o výmere 2304 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; to zapísané na liste vlastníctva č. 1948, k. ú. Torysa.
 - pozemok KN – C parcelné číslo **293/465**, o výmere 384 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctva č. 1931, k. ú. Torysa

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok KN – C parcelné číslo **293/208**, o výmere 196 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; to zapísané na liste vlastníctva č. 1948, k. ú. Torysa.
 - pozemok KN – C parcelné číslo **293/465**, o výmere 384 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, to zapísané na liste vlastníctva č. 1931, k. ú. Torysa
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 o výmere **580 m² na účel uskladnenia stavebného materiálu a užívania pozemku pod stavbou**, pričom prenajatá časť uvedeného pozemku je vyznačená na kópii katastrálnej mapy (na priloženom nákrese), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedenú, prenajatú nehnuteľnosť v užívaní schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

IV. Nájomné

1. Cena nájmu za časť prenajatého pozemku podľa ods. 2 čl. I tejto zmluvy podlieha Zásadám obce Torysa o určení podmienok nájmu pozemkov Čl. III §2 ods. d), pričom výška nájomného za prenajatý pozemok je 0,799€/m²/rok
 - t. j. **0,799 €/m²/rok x 580 m² = 463,42 €/rok** čo predstavuje sumu celkového nájmu na kalendárny rok. (slovom: **Štyristošesťdesiattri eur a štyridsať dvacetroj centov**)
2. Nájomné je splatné jednorázovo do 31.12 bežného roka, a to:
 - a) bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu SK98 0900 0000 0051 6391 8951, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. alebo
 - b) v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa

3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

V.

Povinnosti nájomcu

1. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej nehnuteľnosti je povinný zabezpečiť nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nehnuteľnosti do užívania tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený na prenajatých nehnuteľnostiach podľa čl.1 vykonávať iné aktivity bez súhlasu prenajímateľa, iba tie na ktoré bol dohodnutý nájom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ a nájomca obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Toryse dňa 02.01.2020

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo MARKOVEC Torysa

**Pozemkové spoločenstvo
MARKOVEC Torysa**
IČO: 52 228 070
DIČ: 2120938545

.....
Štefan Angelovič
predseda PS MARKOVEC Torysa

.....
Bartolomej Angelovič
člen výboru PS

.....
Viliam Ištoňa
člen výboru PS

Nájomca:

Stavebniny BOYSI s.r.o.

 **STAVEBNINY BOYSI s.r.o.**
082 76 Torysa 332
IČO: 44 938 438
DIČ: 2022877791
stavebniny Boysi IČ DPH: SK2022877791

.....
Jana Angelovičová, konateľ

 **STAVEBNINY BOYSI s.r.o.**
082 76 Torysa 332
IČO: 44 938 438
DIČ: 2022877791
stavebniny Boysi IČ DPH: SK2022877791

.....
Anton Angelovič, konateľ

 **STAVEBNINY BOYSI s.r.o.**
082 76 Torysa 332
IČO: 44 938 438
DIČ: 2022877791
stavebniny Boysi IČ DPH: SK2022877791

.....
Jozef Angelovič, konateľ