

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE
podľa zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach
po zmene, ktorá bola schválená dňa 24.06.2019

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v článku III. tejto zmluvy podľa Zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach, uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spolčenstve s právnou subjektivitou (ďalej len spolčenstvo):

Článok I.
Názov spolčenstva

Pozemkové spolčenstvo RYBNÍKY Torysa

Článok II.
Sídlo spolčenstva

082 76 Torysa 28

Článok III.
Pozemková podstata spolčenstva - spoločné nehnuteľnosti

katastrálne územie **TORYSA:**

- LV 1507** parcela KN-E 86/114 - ostatná plocha o výmere 1292 m²
parcela KN-E 97 - ostatná plocha o výmere 633 m²
parcela KN-E 99 - ostatná plocha o výmere 95 m²
parcela KN-E 104 - ostatná plocha o výmere 8857 m²
parcela KN-E 111/13 - ostatná plocha o výmere 43455 m²
parcela KN-E 151/2 - ostatná plocha o výmere 38692 m²
parcela KN-E 1165/94 - orná pôda o výmere 475073 m²
parcela KN-E 1296/112 - orná pôda o výmere 277 m²
- LV 1508** parcela KN-E 86/116 - ostatná plocha o výmere 1295 m²
parcela KN-E 93/105 - ostatná plocha o výmere 35651 m²
parcela KN-E 94/1 - orná pôda o výmere 233888 m²
parcela KN-E 109 - ostatná plocha o výmere 844 m²
parcela KN-E 110 - ostatná plocha o výmere 931 m²
parcela KN-E 119/1 - ostatná plocha o výmere 1013 m²
parcela KN-E 119/2 - ostatná plocha o výmere 5879 m²
parcela KN-E 131 - ostatná plocha o výmere 788 m²
parcela KN-E 1097/89 - orná pôda o výmere 6041 m²
parcela KN-E 1989/929 - ostatná plocha o výmere 8328 m²
- LV 1509** parcela KN-E 90/103 - ostatná plocha o výmere 50805 m²
parcela KN-E 91 - ostatná plocha o výmere 5882 m²
parcela KN-E 96 - ostatná plocha o výmere 187 m²
parcela KN-E 98 - ostatná plocha o výmere 127 m²
parcela KN-E 101 - ostatná plocha o výmere 2005 m²
parcela KN-E 124/16 - ostatná plocha o výmere 25115 m²
parcela KN-E 1922/929 - orná pôda o výmere 1281 m²

- LV 1510** parcela KN-E 92 - orná pôda o výmere 260887 m²
parcela KN-E 95 - ostatná plocha o výmere 512 m²
parcela KN-E 100 - ostatná plocha o výmere 7592 m²
parcela KN-E 102 - ostatná plocha o výmere 805 m²
parcela KN-E 108 - ostatná plocha o výmere 2047 m²
parcela KN-E 126 - ostatná plocha o výmere 396 m²
parcela KN-E 1098/89 - orná pôda o výmere 66832 m²
parcela KN-E 1296/312 - orná pôda o výmere 643 m²
LV 1511 parcela KN-E 107 - ostatná plocha o výmere 336 m²
parcela KN-E 133 - ostatná plocha o výmere 1893 m²
parcela KN-E 153 - ostatná plocha o výmere 233 m²
parcela KN-E 1164/94 - orná pôda o výmere 9910 m²
parcela KN-E 1364/120 - orná pôda o výmere 715 m²

V pozemkovom spoločenstve sú pozemky spolu o výmere **1 301 265 m²**, pričom ide o spoločné nehnuteľnosti, ktoré sú nedeliteľné a pôvodne boli zapísané v pozemkovej knihe vo vložke 362 kat. územia Torysa. Na 1 m² pozemkov pripadá jeden podiel v pozemkovom spoločenstve. Spoločná nehnuteľnosť má **1 301 265** podielov.

Článok IV.

Orgány spoločenstva

Orgány spoločenstva sú:

- valné zhromaždenie
- výbor
- dozorná rada

Článok V.

Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. Valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie)

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti, podľa § 8 ods. 2 Zák. č. 97/2013 Zz. o pozemkových spoločenstvách
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva, konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva

k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Zhromaždenie môže určiť členom výboru a členom dozornej rady výšku odmeny za výkon ich funkcie.

Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písmena a), b), i), j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. O veciach podľa § 14 ods. 7 písmeno c), f), g), h), k), zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje fond, alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona č. 97/2013. O veciach podľa § 14 ods. 7 písmena d), e), rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písmena a), b), d), e), i) a j).

2. Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor má päť členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.

Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia spôsobom, ktorý je uvedený v § 14 Zák. č. 97/2013 Z. z. v platnom znení. Pre Pozemkové spoločenstvo RYBNÍKY Torysa je obvyklým miestom uverejnenia oznámenia o zasadnutí zhromaždenia úradná tabuľa Obecného úradu Torysa.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov.

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať Okresný úrad - pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva.

Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadá potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

Výbor zasadá najmenej 4x ročne. Rokovanie výboru zvoláva predseda spoločenstva, v prípade jeho neprítomnosti ktorýkoľvek člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru, najmenej sedem dní pred rokovaním.

3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva s prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

Dozorná rada zasadá najmenej 2x ročne. Rokovanie dozornej rady zvoláva predseda dozornej rady, v prípade jeho neprítomnosti ktorýkoľvek člen dozornej rady, ktorý je zapísaný

v registri pozemkových spoločenstiev ako člen dozornej rady, najmenej sedem dní pred rokovaním.

Článok VI.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva.

Ak je členom orgánu spoločenstva právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánov spoločenstva vykonáva jej zástupca. Výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánov spoločenstva.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje fond, alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona č. 97/2013.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov.

Spoločenstvo volí jedného náhradníka do výboru spoločenstva a jedného náhradníka do dozornej rady spoločenstva. Náhradníci členov orgánov spoločenstva sú volení v samostatnej voľbe. Ich volenie sa riadi rovnakými pravidlami, ako volenie riadnych členov týchto orgánov. Náhradníci nastupujú do členstva v orgánoch v prípade podľa § 16 ods. 7 a § 17 ods. 6 Zákona č. 97/2013 Z. z., na najbližšom zasadnutí týchto orgánov.

Článok VII.

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Funkčné obdobie orgánu spoločenstva sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Zmluva o spoločenstve, stanovy alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník, alebo je zvolený nový člen orgánov spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá iba do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánov spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Článok VIII.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam, vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva, a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

Článok IX.

Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

Článok X.

Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v článku IX. nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

Článok XI.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom

Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s podielmi podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Celkový počet podielov, ktoré spravuje fond je ku dňu 18.január 2018: **620 701**

Článok XII.

Zoznam členov spoločenstva.

Zoznam členov spoločenstva pri jeho založení je súčasťou tejto zmluvy o založení Pozemkového spoločenstva RYBNÍKY Torysa. Zoznam členov spoločenstva tvoria vlastníci pozemkov uvedených v článku III. tejto zmluvy.

Zoznam členov spoločenstva musí obsahovať meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby a pri právnickej osobe jej názov, sídlo a identifikačné číslo (IČO). Ďalej musí obsahovať u každého člena spoločenstva jeho pomer účasti na výkone práv a povinností (podiel) v spoločenstve, dátum a právny dôvod vznik členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

Článok XIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- a) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva 24.06.2019.
- b) Táto zmluva bola schválená na druhej čiastkovej schôdzi Pozemkového spoločenstva RYBNÍKY Torysa dňa 24.06.2019 v zasadačke Slovenského pozemkového fondu v Prešove.
- c) Táto zmluva bola schválená počtom hlasov SPF 620 701 (47,7%) a počtom hlasov členov pozemkového spoločenstva RYBNÍKY Torysa 304 769 (66,5).

V Toryse dňa 24.06.2019

Podpisy:

1. Vladimír Kopnický
meno, priezvisko

02.07.1952
dátum nar.

082 76 Torysa 130
miesto trvalého pobytu

.....
podpis

2. Emil Angelovič
meno, priezvisko

21.02.1965
dátum nar.

082 76 Torysa 133
miesto trvalého pobytu

.....
podpis

3. František Višňovský
meno, priezvisko

19.06.1943
dátum nar.

082 76 Torysa 32
miesto trvalého pobytu

.....
podpis

4. Dušan Šašala
meno, priezvisko

03.05.1958
dátum nar.

082 76 Torysa 313
miesto trvalého pobytu

.....
podpis

5. Valéria Drábová
meno, priezvisko

10.02.1954
dátum nar.

082 76 Torysa 279
miesto trvalého pobytu

.....
podpis