ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TORYSA

v znení zmien a doplnkov č.2

Zmeny a doplnky č. 2 sú vyznačené:

a) text ktorý sa vypúšťa – ~~zelené preškrtnuté písmo~~

b) text ktorý sa dopĺňa - fialové písmo

1. Základné ustanovenia

1.1. Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver - potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2. Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

2. Platnosť územného plánu

2.1. Územný plán obce Torysa platí na území obce Torysa okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Torysa.

2.2. Záväzná časť územného plánu nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom pätnástym dňom zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli.

3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Torysa

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

3.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

3.1.1. Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej východnú, severnú a západnú časť

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou sú v centre obce v okolí Obecného úradu /obchod, administratíva/, na ploche pôvodného mechanizačného strediska /služby, obchod/ a areály futbalového ihriska a kostola s cintorínom

- **výrobno-skladovacie plochy** na juhovýchodnom okraji obce, na ploche výrobného a poľnohospodárskeho areálu a v jeho okolí po rieku Torysa a potok Hanovec
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a na nezastavaných plochách v okolí rieky Torysa
- **rekreačné** plochy západne od obce v území od toku rieky Torysa po kóty Čelo a Homôlka - **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.1.2. Základné kompozičné regulatívy obce Torysa sú:

1/ kompozičným jadrom obce je zóna občianskej vybavenosti v centre obce

2/ základnými kompozičnými osami obce sú:

- hlavná urbanizačná os - novonavrhovaná os vedúca od futbalového ihriska novou miestnou komunikáciou cez bývalé mechanizačné stredisko, lávku cez Kučmanovský potok, pozdĺž zdravotného strediska, cez novú miestnu komunikáciu cez záhrady v strede obce až po os zástavby lokality Lačnov

- pôvodná urbanizačná os východ - západ totožná s prieťahom cesty III/534053 Lipany - Brezovica

- vedľajšia urbanizačná os - miestna komunikácia súbežná s tokom Torysy na jej pravom brehu

- priečna urbanizačná os - miestna komunikácia vedúca cez centrum obce a most cez rieku Torysu

3/ základná prírodná kompozičná os územia je tok Torysy, priečna prírodná os - Kučmanovský potok, prírodnou dominantou vrchol Homôlky.

3.1.3. Centrom obce tvoria plochy medzi Kučmanovským potokom, cintorínom, farou a cestou vedúcou ku mostu cez Torysu, plochy nákupného strediska, objektu služieb a navrhovaného domu sociálnych služieb, športovísk a verejných priestranstiev na oboch brehoch rieky Torysa pri moste.

3.1.4. Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty maximálne do dvoch podlaží so šikmou strechou (obytným podkrovím) - okrem objektov občianskej vybavenosti v centre obce, kde bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou (obytným podkrovím) a bytových domov so štyrmi podlažiami a podkrovím. Kompozičnou dominantou obce je kostolná veža.

3.2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Torysa platia záväzné regulatívy podľa tohoto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 „Komplexný urbanistický návrh riešeného územia“ a č.3 „Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ Plochy občianskej vybavenosti

a) prípustné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
b) doplnkové funkcie: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč.vybavenosti, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.2/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

RL.2.1/ Plochy rodinných domov

a) prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím**.** Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2.2/ Plochy bytových domov

a) prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch.

b) doplnkové funkcie: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne štvorpodlažné bytové domy s využitým podkrovím**.** Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.3/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

RL.3.1/ Krajinná zeleň

a) prípustné funkcie: ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho a regionálneho ÚSESu)

b) doplnková funkcia: rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.

Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

RL.3.2/ Sady a záhrady

a) prípustné funkcie: poľnohospodárska produkčná pre samozásobovanie obyvateľov

b) doplnková funkcia: rekreačná

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.

Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 16 m^2 , max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max.5% .

RL.3.3/ Cintorín

a) prípustné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia: pohrebnícke služby

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebníckych služieb.

Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.3.4./ Verejná zeleň

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.

RL.4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady

b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

RL.4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

a) prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby

b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

RL.5/ Plochy športu

a) prípustné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením

b) doplnková funkcia: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie).

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

RL.6/ Plochy rekreácie

a) prípustné funkcie: obslužno-rekreačná, základná rekreačná vybavenosť – rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami

b) doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

RL.7/ Ostatné plochy RL.7.1/

Vodné plochy

a) prípustné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

RL.7.2/ Orná pôda

a) prípustné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

RL.7.3/ Lúky a pasienky

a) prípustné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky,oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.3. A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prieťahy ciest III.triedy č. 3193 Lipany – Brezovica, 3171 Torysa - Plavnica a 3173 Torysa - Oľšov. Tieto miestne cesty kategórie B3-MZ 9/50 tvoria základ Základného komunikačného systému /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prístup do obce, prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Súčasťou ZÁKOSu je aj prístupová cesta do výrobného a poľnohospodárskeho areálu, miestna cesta vedúca cez vybavenostné centrum obce cez most na rieke Torysa, pravobrežná miestna cesta s predĺžením ku rekreačnému areálu, miestna cesta vedúca od nákupného strediska pozdĺž rieky východným smerom a ku ceste III.triedy, miestna cesta vedúca od mosta cez Torysu na most cez Kučmanovský potok a ku bývalému mlynu s perspektívou predĺženia po rodinný dom pri futbalovom ihrisku, komunikačné prepojenie s mostom cez Kučmanovský potok, miestna cesta vedúca ku bývalému mechanizačnému stredisku, navrhovaná miestna cesta vedúca cez bývalé mechanizačné stredisko ku futbalovému ihrisku a miestna cesta vedúca od cesty III/ 3193 ku futbalovému ihrisku. Tieto komunikácie majú byť kategórie MO3 8/40 alebo 7,5/40.

Ostatné komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy MO3 5,5 až 6,5/30 a ukľudnené cesty kategórie MN1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Dopravný prístup v novo navrhovaných plochách nachádzajúcich sa v dotyku s cestami III. triedy mimo zastavaného územia obce riešiť zo siete miestnych a účelových ciest zadefinovaných v platnom územnom pláne a jeho následných aktualizácii. Pripojenie pozemných komunikácii, zriadenie vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácii na susedné nehnuteľnosti je podmienené rozhodnutím príslušného cestného správneho orgánu, ktorý je dotknutým orgánom v územnom konaní o umiestnení stavby (§ 3b ods. 1 a 3 cestného zákona).

3.3. B, Hromadná osobná doprava

Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnych dopravcov. Trasy liniek budú vedené po cestách III.triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

3.3. C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať miestne automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a vyznačené cyklistické trasy po účelových a miestnych cestách. Nadradenú cyklistickú infraštruktúru bude tvoriť úsek medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11 Krivany - Torysa - Šarišské Dravce a nadväzujúci úsek P3 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja Torysa - Brezovica.

V obci a jej katastri budú budované aj samostatné cyklistické cestičky, a to najmä na hlavných cyklistických trasách, ale aj doplnkových rekreačných trasách. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie ~~D2~~ MN2 3/30 alebo ~~D2~~ MN2 1,5/30. Podľa významu a frekventovanosti môžu mať cyklistické cestičky a cyklotrasy povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný

(dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

3.3. D, Pešie komunikácie a plochy

Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v priestore pred Obecným úradom.

Spojovacie pešie trasy spájajú obytné zóny so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami. Sú vedené zväčša súbežne s miestnymi komunikáciami. V centre obce je vytvorená samostatná pešia trasa od Obecného úradu okolo zdravotného strediska na lávku cez Kučmanovský potok, samostatne sú riešené aj dve lávky pre peších cez rieku Torysa.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obojstranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie ~~D1~~ MN1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v južnej časti katastra, v nadväznosti na rekreačný areál. Mimo obec na nich nadviažu pešie trasy v rekreačnej oblasti, ktoré je potrebné turistickými trasami cez Homôlku spojiť so systémom značkovaných turistických trás pohoria Bachureň.

3.3. E, Statická doprava

Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnej a skladovacej zóne.

3.3. F, Zásobovanie vodou

Obec Torysa bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je súčasťou Prešovského skupinového vodovodu. Vodné zdroje nachádzajúce sa v katastri obce budú zachované po dobu ich životnosti.

Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 80. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

3.3. G, Odkanalizovanie

Obec Torysa je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd Torysa. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

3.3. H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami budú vo svahoch nad obcou vybudované vodozádržné opatrenia – malé poldre, prehrádzky v miestach sústredenia prívalových povrchových vôd a zasakovacie pásy, na prítokoch Torysy aj malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb). Ochranné hrádze pozdĺž rieky Torysa budú dobudované tak, aby bola zabezpečená ochrana zastavaného územia proti prívalovým vodám. Úprava Kučmanovského potoka má zohľadňovať zámer prevodu vôd z rieky Poprad do rieky Torysa. Úpravy tokov majú byť prevažne prírodné vegetačné, s opatreniami zabezpečujúcimi prežitie rýb aj pri minimálnych vodných stavoch.

3.3. I, Zásobovanie elektrickou energiou Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová. Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek, fotovoltaických zdrojov alebo malých vodných elektrární budovaných na prívodných vodovodných radoch Prešovského skupinového vodovodu .

3.3. J, Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS 400/2/1/440 vybudovanej na lokalite Rovinky. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

3.3. K, Telekomunikačné rozvody

Obec Torysa je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne MTO Šarišské Dravce UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

3.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

a) V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je v k. ú. Torysa evidovaná kultúrna pamiatka rímskokatolícky kostol Najsvätejšieho srdca Ježišovho s areálom – č. ÚZPF 386/0 – klasicistický empírový, parc. číslo 1,2,3. Súčasťou areálu je murovaná zvonica a sadové úpravy.

~~V katastri obce sú evidované dve archeologické lokality – historické jadro obce a lokalita Lieskovec. Výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách, ako aj v areáli národnej kultúrnej pamiatky, je možné vykonávať len po ich oznámení orgánom pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác týmito orgánmi.~~

Archeologické náleziská s lokalizáciou na podklade základnej mapy:

1.Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1265).

- Poloha zaniknutého stredovekého kostola zničeného povodňami v prvej polovici 19. st., zachytený na druhom vojenskom mapovaní

- Areál bývalého panského sídla so zachovanou vstupnou bránou a hospodárskymi stavbami k ohradnému múru

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2.Poloha Lieskovec, SZ intravilánu obce – nálezy pravekej kamennej industrie

3.Poloha Roveň – sporadické nálezy z neskorej doby kamennej

4.Poloha Úvozy – sporadické nálezy z doby rímskej

Výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách, ako aj v areáli národnej kultúrnej pamiatky, je možné vykonávať len po ich oznámení orgánom pamiatkovej ochrany (Krajský pamiatkový úrad Prešov) a po stanovení podmienok na vykonávanie prác týmito orgánmi. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, pri ktorých môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola v centre obce.

b) V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné významnejšie zmenšovať výmeru krajinnej zelene a trvalých trávnych porastov. V rámci ochrany biotopov európskeho a národného významu sa nesmie na ich plochách meniť kultúra pozemkov, spôsob ich obhospodarovania a umiestňovať stavby.

c) Na území obce Torysa nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

d) Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody je nutné využívať zemný plyn, elektrickú energiu alebo alternatívne zdroje tepla.

e) Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Tuhý komunálny odpad a nebezpečný odpad bude zneškodňovaný mimo katastra obce oprávnenou organizáciou.

f) Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, hlavné biocentrá sú plochy vzrastlej zelene na svahoch Homôlky.

4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

4.1. Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Torysa navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

4.1. A, Stavby občianskej vybavenosti

A-1.Prístavba OcÚ – polyfunkčný objekt
A-2.Telocvičňa – prístavba ZŠ
A-3.Výstavba domu sociálnych služieb
A-4.Výstavba ZŠ a MŠ v lokalite Lačnov
A-5.Prístavba komunitného centra
A-6.Výstavba kaplnky – lokalita Lačnov
A-7.Výstavba amfiteátra
A-8.Výstavba multifunkčného ihriska
A-9. Úprava verejných priestranstiev (náhradná výsadba)
A-10.Rozšírenie cintorína
A-11.Výstavba obecných nájomných bytov nižšieho štandardu

A-12.Výstavba obecných nájomných bytových domov
A-13.Výstavba kompostoviska
A-14.Výstavba lyžiarskeho strediska /investícia obce/
A-15.Výstavba oddychovej zóny – vodné plochy /investícia obce/
A-16. Detské ihrisko

4.1. B, Dopravné stavby

B-1.Rekonštrukcia cesty k výrobnému areálu
B-2.Výstavba lávky pre peších cez potok Hanovec
B-3.Výstavba lávky cez Torysu pri ČOV
B-4.Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách III. triedy
B-5.Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne B-6.Výstavba nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách podľa ÚPN
B-7.Výstavba parkovísk pri kostole
B-8.Výstavba parkoviska v centre obce
B-9.Výstavba parkovísk v rekreačnej oblasti (amfiteáter, vodné plochy, lyž.stredisko – investícia obce)
B-10.Výstavba miestnej komunikácie do rekreačnej oblasti
B-11.Výstavba ľavobrežnej účelovej komunikácie pri ČOV
B-12.Výstavba ľavobrežnej a pravobrežnej cyklistickej cestičky Torysa-Brezovica
B-13.Výstavba okružnej križovatky pri cintoríne
B-14.Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
B-15.Výstavba mosta cez Kučmanovský potok
B- 16.Výstavba parkoviska pri futbalovom ihrisku
B-17. Cyklistické cestičky a trasy
B-18. Výstavba parkoviska - investícia obce
B-19. Obecné účelové cesty

4.1. C, Stavby technickej vybavenosti

C-1.Výstavba vodných plôch v rekreačnej oblasti
C-2.Výstavba inžinierkych sietí pre novonavrhovanú výstavbu podľa ÚPN
C-3.Úprava Kučmanovského potoka pre prevod vody Poprad – Torysa
C-4.Výstavba prívodného VN vedenia a trafostanice
C-5.Výsadba krajinnej zelene/náhradná výsadba/
C-6.Úprava potoka Hanovec
C-7.Automatická tlaková stanica (vodovod)
C-8. Prekládky inžinierskych sietí.
C-9. Malá vodná elektráreň
C-10.Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prívodných potrubí

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prejednaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

4.2. Na území obce Torysa sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1. Chránené časti krajiny v k.ú. Torysa sa nestanovujú.

5.2. Na území obce Torysa sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

výrobno – poľnohospodársky areál …….. …. 100 m

čistiareň odpadových vôd ……..…… 100 m

5.3. Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/. V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení inžinierskych sietí. V ochranných pásmach verejných vodovodov platia ustanovenia zákona č.442/2002 Z.z.

5.4. V katastri obce sú vymedzené ochranné pásma vodných zdrojov I. a II. stupňa; ochranné pásmo I.stupňa v rozsahu oplotenia areálov vodných zdrojov, II.stupňa tak, ako sú vyznačené v grafickej časti územného plánu. ~~Ochranné pásmo~~ Šírka nezastavateľných voľných pobrežných pozemkov vodohospodársky významného toku rieky Torysa je 10 m, ~~Kučmanovského potoka 50 m,~~ ostatných vodných tokov ~~6~~ 5 m od brehovej čiary na obe strany. Ochranné pásmo Kučmanovského potoka je stanovené v šírke 6 m od brehovej čiary na obe strany. Ochranné pásmo lesa v šírke 50 m je na hranici katastra na vrchu Homôlka (les je v k.ú. Vysoká).

5.5. Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

5.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

5.7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Potreba obstarania územných plánov zóny

V katastrálnom území obce Torysa nie je potrebné riešiť samostatné územné plány zón.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č. 3.

8. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Torysa sa musia uplatňovať :
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.