



Pozemkové spoločenstvo MARKOVEC TORYSA

STANOVY

Forma spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

Sídlo spoločenstva : Torysa č. 28, 082 76 Torysa

č.zápisu - register číslo R-0044/PO (SB)

Výmera spoločnej nehnuteľnosti 88ha 25á 62m²

Čl. I

Základné ustanovenia

1) Pozemkové spoločenstvo MARKOVEC TORYSA (ďalej len „spoločenstvo“) je dobrovoľným združením vlastníkov pozemkov, ktoré majú povahu spoločnej nehnuteľnosti, tvorenej pozemkami zapísanými v čase schválenia týchto stanov na listoch vlastníctva **LV č. 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1578, 1931** pre katastrálne územie Torysa, vedených Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Spoločenstvo má právnou subjektivitu.

Združenie vlastníkov pozemkov svojimi spoluvlastníckymi podielmi spoločne zabezpečujú poľnohospodársku výrobu formou prenájmu hospodárskym organizáciám a samostatne hospodáriacim roľníkom (farmárom).

2) Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva, alebo právoplatným uznesením súdu o nadobudnutí vlastníctva.

3) Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, Zmluvou o pozemkovom spoločenstve, vlastnými Stanovami a uzneseniami.

Čl. II

Založenie a vznik pozemkového spoločenstva

1) Spoločenstvo podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva“), uzavretou vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva

rozhodujú vlastníci spoločných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov, počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

- 2) Zo zasadnutia zhromaždenia o založení spoločenstva a voľby členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica.
- 3) Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 4) Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.
- 5) Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov v spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. III

Predmet činnosti spoločenstva

- 1) Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim.
- 2) Spoločenstvo hospodári podľa zásad racionálneho využívania lesnej, poľnohospodárskej a ostatnej pôdy na majetku patriaceho spoločenstvu a majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov, ktoré nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

Čl. IV

Členstvo, práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1) Členstvo v spoločenstve, jeho vznik a zánik, upravuje zmluva a Zákon NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zákon“)
- 2) Členmi spoločenstva podľa zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 3) Spoločenstvo je povinné viesť zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
- 4) Člen spoločenstva a Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.
- 5) Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
- 6) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
- 7) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
- 8) Spoločenstvo je povinné do 31. marca zaslať Okresnému úradu v Prešove pozemkovému a lesnému odboru zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
- 9) Člen spoločenstva má ďalej tieto práva:
 - a) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva osobne, alebo prostredníctvom volených orgánov,
 - b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
 - c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a dotazy na orgány spoločnosti a byť o ich vybavení informovaný,
 - d) zúčastňovať sa rokovania orgánov spoločenstva,
 - e) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom,

- f) na ochranu svojho vlastníckeho podielu,
- g) na prerozdelenie zisku podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti .

10) Člen spoločenstva má ďalej tieto povinnosti :

- rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
- chrániť majetok spoločenstva
- vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo
- nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním z nedbanlivosti

alebo

úmyselným konaním

- okamžite hlásiť členom Výboru alebo Dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločenstva.

11) Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve, zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, resp. Občiansky zákonník.

Čl. V

Spoločná nehnuteľnosť

- 1) Spoločnou nehnuteľnosťou sa podľa zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa odseku 2). Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva (§ 141 a 142 Občianskeho zákonníka).
- 2) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (oddelený pozemok s novým parcelným číslom - ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak:
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu,
- 3) Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona na základe nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Orgány spoločenstva

1) Orgánmi spoločenstva sú :

- a) valné zhromaždenie (ďalej aj „zhromaždenie“)
- b) výbor,
- c) dozorná rada.

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1) písm. b) a c) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva a dozornej rady zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a c) je stanovené na obdobie 5 rokov.

4) Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

5) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. VII Zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie (§14 ods.1 zákona). Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je (obecná) informačná tabuľa Obce Torysa, ďalej na webovej stránke Obce Torysa (<http://www.obectorysa.sk>), alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2) Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor, ktorý má povinnosti výboru podľa ods. 1 tohto článku (§14 odseku 1 zákona).

3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor (ďalej len úrad). Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva v §13 ods.1 písm. c) a d) zákona
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, zákona
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k celej spoločnej nehnuteľnosti je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený v hlasoch. **Celková výmera nehnuteľností je 88 ha 25 á 62 m².**

6) Výpočet počtu hlasov je nasledovný:

Celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m² = jednému hlasu (jeden hlas = 1 m²). Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta. Zaokrúhľovanie je matematické. Pri zvyšku do 499 m² smerom dolu. Pri vyššom zvyšku smerom hore.

7) Zhromaždenie rozhoduje hlasovaním. Hlasuje sa na výzvu predsedu zhromaždenia, do jeho zvolenia na výzvu osoby, ktorá vedie zhromaždenie. Ak je podaných viac návrhov, rozhodne osoba, ktorá vedie zhromaždenie, o poradí, v ktorom sa bude o nich hlasovať. Hlasuje sa zdvihnutím hlasovacieho lístku alebo iným vhodným spôsobom (napr. za pomoci prostriedkov výpočtovej techniky). Výsledok hlasovania oznamujú skrutátori predsedovi zhromaždenia a zapisovateľovi.

8) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zákona nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

9) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku (§14 ods.1 zákona).

10) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa §15 ods.2 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i) tohto článku. (§14 ods. 4 písm. a) až d), h) a i) zákona.

11) Výbor je povinný informovať Okresný úrad Prešov- pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Čl.VIII

Výbor

1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3) Výbor má najmenej 5 členov a 1 náhradníka. Náhradník nastupuje na uvoľnené miesto po členovi výboru, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo zomrel.

Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor spomedzi svojich členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas.

4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Zmluvy o prenájme časti spoločnej nehnuteľnosti je možné uzatvárať len po prejednaní vo výbore a musia byť podpísané predsedom a dvomi členmi výboru.

5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri §16 ods.5 zákona).

6) Ak sa člen výboru vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou a počet volených členov výboru klesol pod päť, musia sa na najbližšom valnom zhromaždení uskutočniť doplňujúce voľby.

7) Výbor sa schádza podľa potreby, avšak minimálne 2x do roka. Zasadnutie výboru zvoláva predseda alebo podpredseda. Na základe písomného podnetu dozornej rady musí zvolať výbor predseda alebo podpredseda v lehote 15 dní od doručenia písomného podnetu dozornej rady.

8) Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje predseda výboru a zapisovateľ.

9) Do pôsobnosti výboru patrí:

- a) voľba predsedu, podpredsedu spomedzi členov výboru.
- b) riadenie a zabezpečovanie činnosti spoločenstva v období medzi zhromaždeniami
- c) príprava a návrh kandidátov do orgánov spoločenstva pred voľbami
- d) zabezpečovanie výkonu uznesení výboru a zhromaždenia
- e) príprava správy o činnosti spoločenstva za predchádzajúci rok
- f) vedenie členskej, hospodárskej a účtovnej evidencie spoločenstva
- g) zabezpečovanie podkladov prípravy a priebehu zhromaždenia
- h) vyhotovenie účtovnej závierky, návrhu rozdelenia zisku a úhrady strát
- i) rozhodovanie o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku.

10) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl.IX Predseda

1) Koná za výbor navonok a vystupuje ako predseda spoločenstva. Riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma a na účtovné bankové operácie je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.

2) Vede rokovanie zhromaždenia a výboru spoločenstva.

3) Zastupuje spoločenstvo a jeho členov pred úradmi a súdmi, pri rokovaníach s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ďalšími inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami.

4) Zvoláva zhromaždenie, spolu s členmi výboru pripravuje jeho program a riadnu prípravu materiálov prerokovaných podľa programu.

5) Dozerá na hmotné prostriedky, kontroluje nakladanie s finančnými prostriedkami, účtami a kontroluje ostatné písomnosti.

6) Stará sa o to aby podielníci pri výkone svojich vlastníckych práv dodržiavali zákony, tieto stanovy a uznesenia orgánov spoločenstva.

7) V súrnych a bezodkladných prípadoch, ak je to v záujme spoločenstva a jeho členov, uskutočňuje výkon prijatých rozhodnutí výboru vo veciach patriacich do kompetencie valného zhromaždenia, o čom podá správu na najbližšom zasadnutí zhromaždenia.

Čl. X

Dozorná rada

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa §14 ods.1 zákona.

Čl. XI

Hospodárenie spoločnosti

- 1) Spoločnosť hospodári s vlastníckymi podielmi spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločnosti formou jej prenájmu na základe nájomných zmlúv hospodárskym organizáciám a samostatne hospodáriacim roľníkom (farmárom).
- 2) Spoločnosť nebude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods.3 zákona

Čl. XII

Zrušenie a zánik spoločnosti

Spoločnosť sa zrušuje:

- 1) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
- 2) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4) rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločnosti sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XIII

Sankcie

- 1) Člen spoločnosti, ktorý si nesplní svoju povinnosť pristúpiť k Zmluve o pozemkovom spoločnosti do 2 mesiacov od nadobudnutia podielu k spoločnej nehnuteľnosti (§ 9 ods.3 zákona), stráca nárok na podiely zo zisku za príslušný kalendárny rok.
- 2) V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločnosti dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so Stanovami, z nedbanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločnosti škodu, je povinný túto škodu nahradiť a stráca nárok na podiely zo zisku za príslušný rok, v ktorom došlo k porušeniu Stanov.

ČI. XIV
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Stanovy pozemkového spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva a súčasne strácajú platnosť všetky skôr schválené stanovy a ich dodatky v plnom rozsahu.
- 2) Stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou po schválení valným zhromaždením spoločenstva a registráciou v registri pozemkových spoločenstiev.
- 3) Tieto Stanovy majú 8 strán, sú vyhotovené v 3 exemplároch (1x originál, 2x rovnopis).

Tieto Stanovy boli schválené Valným zhromaždením konaným dňa..... z celkového počtu hlasov členov spoločenstva% počtomplatných hlasov

V Toryse dňa.....

Podpis predsedu Poz. spoločenstva	: <u>PREPAN</u> <u>MUGELNÍČ</u>
Podpis predsedu Dozornej rady	: <u>VALERIA</u> <u>DREBŇOVÁ</u>
Podpis člena výboru	: <u>VILHIM</u> <u>ISTONÁ</u>