**Obecný úrad v Toryse**
Č.j. : Obc1-2/2023

V Toryse dňa: 28.06.2023

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
# č. 2/2023
## ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa



**Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci Torysa a web stránke obce dňa: 12.06.2023**

**VZN č. 2/2023 schválené Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa: 27.06.2023 pod č. 88/2023/19**

**VZN č. 2/2023 zverejnené na úradnej tabuli v obci Torysa a web stránke obce dňa : 28.06.2023**

**VZN č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňa: 14.07.2023**

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TORYSA

## č. 2/2023,
## ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

### Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Torysa, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce Torysa č. 2-2014.

2. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce Torysa sú uvedené v prílohe č.1 a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby" tohto všeobecne záväzného nariadenia.

### Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa je uložená a možno do nej nahliadnuť na
- Obecnom úrade Torysa
- Spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch
- Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

### Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Torysa uznesením č.88/2023/19 zo dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.

V Toryse, dňa 28.06.2023

OBEC TORYSA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Ing. [redacted]
starosta obce

Príloha:
- Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Torysa (príloha č. 1 a príloha č. 2)

Záväzná časť ÚPN obce sa mení a dopĺňa v uvedených bodoch nasledovne:

Text ktorý sa dopĺňa – **tučné písmo**

Text ktorý sa vypúšťa – ~~*kurzíva preškrtnutá*~~

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Torysa

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

**3.4./ Verejná zeleň**

**a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy**

**b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská**

**c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo**

**d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.**

~~*4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry*~~

~~*a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady*~~

~~*b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*~~

~~*c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.*~~

~~*Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*~~

**4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**
**Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.**

**4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

**a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady**

**b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch**

c) **neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.**
**Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.**

**4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby**

a) **prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby**
b) **doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch**
c) **neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.**
**Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.**

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prieťahy ciest III. triedy č. ~~*543053*~~, **3193** Lipany – Brezovica, ~~*533004*~~ **3171** Torysa - Plavnica a ~~*533006*~~ **3173** Torysa - Oľšov. Tieto miestne ~~*komunikácie*~~ **cesty** kategórie B3-MZ 9/50 tvoria základ Základného komunikačného systému /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prístup do obce, prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Súčasťou ZÁKOSu je aj prístupová cesta do výrobného a poľnohospodárskeho areálu, miestna ~~*komunikácia*~~ **cesta** vedúca cez vybavenostné centrum obce cez most na rieke Torysa, pravobrežná miestna ~~*komunikácia*~~ **cesta** s predĺžením ku rekreačnému areálu, miestna ~~*komunikácia*~~ **cesta** vedúca od nákupného strediska pozdĺž rieky východným smerom a ku ceste III.triedy, miestna ~~*komunikácia*~~ **cesta** vedúca od mosta cez Torysu na most cez Kučmanovský potok a ku bývalému mlynu s perspektívou predĺženia po rodinný dom pri futbalovom ihrisku, komunikačné prepojenie s mostom cez Kučmanovský potok, miestna ~~*komunikácia*~~ **cesta** vedúca ku bývalému mechanizačnému stredisku, navrhovaná miestna ~~*komunikácia*~~ **cesta** vedúca cez bývalé mechanizačné stredisko ku futbalovému ihrisku a miestna ~~*komunikácia*~~ **cesta** vedúca od cesty III/~~*543053*~~ **3193** ku futbalovému ihrisku. Tieto komunikácie majú byť kategórie C3 – MO 8/40 alebo 7,5/40.

Ostatné komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to ~~*komunikácie*~~ **cesty** triedy C3-MO 5,5 až 6,5/30 a ukľudnené ~~*komunikácie*~~ **cesty** kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

F, Zásobovanie vodou

Obec Torysa bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je súčasťou Prešovského skupinového vodovodu. Vodné zdroje nachádzajúce sa v katastri obce budú zachované po dobu

ich životnosti. **Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.**

Čl.4.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

B, Dopravné stavby

**17. Cyklistické cestičky a trasy**
**18. Výstavba parkoviska - investícia obce**
**19. Obecné účelové cesty**

C, Stavby technickej vybavenosti

**8. Prekládky inžinierskych sietí**
**9. Malá vodná elektráreň**
**10. Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prívodných potrubí**

Čl.5.

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

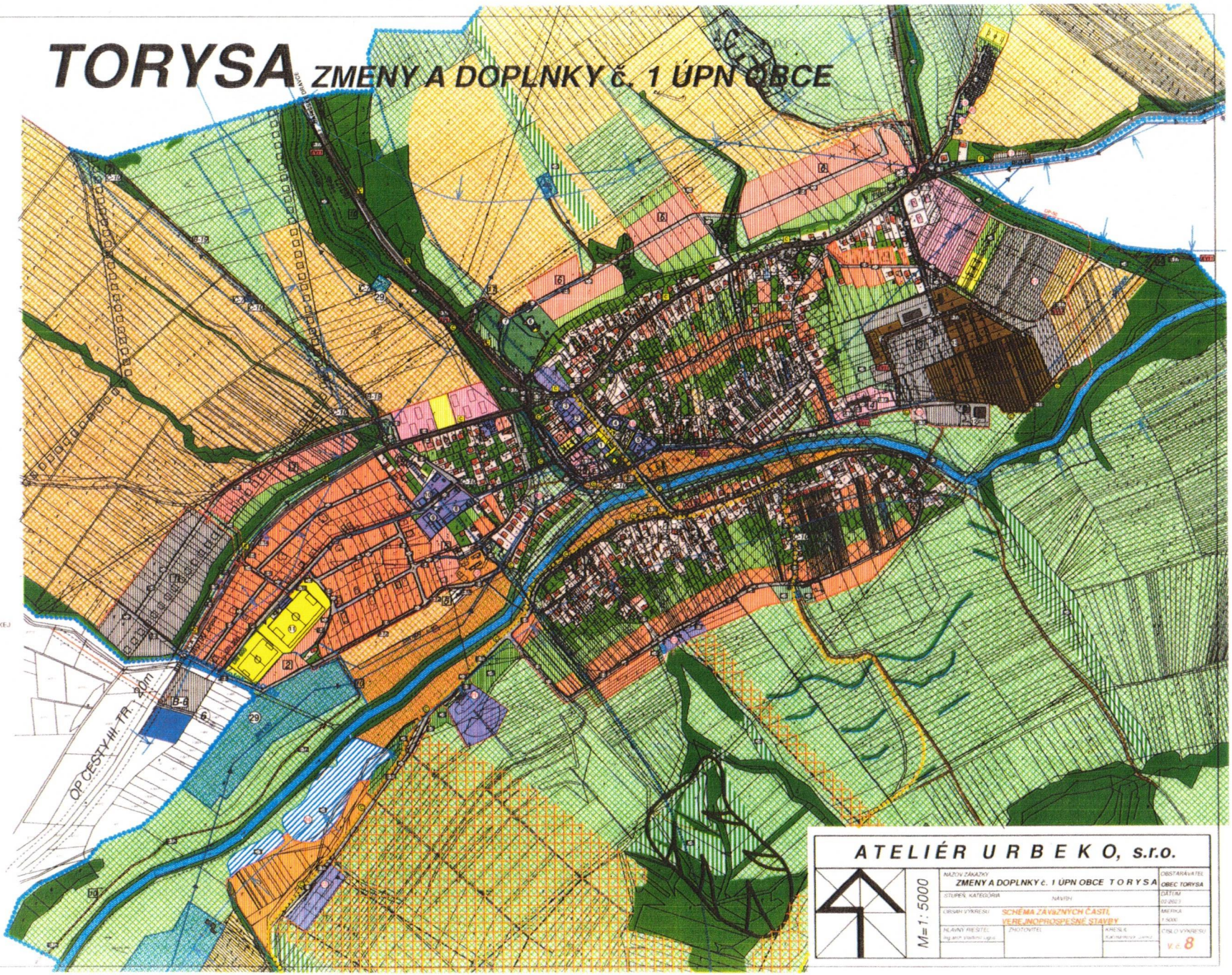
(2) Na území obce Torysa sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

~~- cintorín ..... 50 m~~

**(4) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.**

**(5) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

# TORYSA ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE




**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:**

- A-1 PRÍSTAVBA K OcÚ - POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- A-2 TELOCVIČŇA - PRÍSTAVBA K ZŠ
- A-3 VÝSTAVBA DOMU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- A-4 VÝSTAVBA ZŠ A MŠ V LOKALITE LAČNOV
- A-5 PRÍSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA
- A-6 VÝSTAVBA KAPLNKY - LOKALITA LAČNOV
- A-7 VÝSTAVBA AMFITEÁTRA
- A-8 VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA
- A-9 ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV /NÁHRADNÁ VÝSADBA/
- A-10 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- A-11 VÝSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU
- A-12 VÝSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- A-13 VÝSTAVBA KOMPOSTOVISKA
- A-14 VÝSTAVBA LYŽIARSKEHO STREDISKA /INVESTÍCIA OBCE/
- A-15 VÝSTAVBA ODDYCHOVEJ ZÓNY - VODNÉ PLOCHY /INVESTÍCIA OBCE/
- A-16 DETSKÉ IHRISKO

- B-1 REKONŠTRUKCIA CESTY K VÝR. AREÁLU
- B-2 VÝSTAVBA LÁVKY PRE PEŠÍCH CEZ POTOK HANOVEC
- B-3 VÝSTAVBA LÁVKY CEZ TORYSU PRI ČOV
- B-4 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV PRI CESTÁCH III. TRIEDY
- B-5 ÚPRAVA A REKONŠTR. MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ NA KATEGÓRIU PODĽA NÁVRHU V ÚZEMNOM PLÁNE
- B-6 VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN
- B-7 VÝSTAVBA PARKOVÍSK PRI KOSTOLE
- B-8 VÝSTAVBA PARKOVISKA V CENTRE OBCE
- B-9 VÝSTAVBA PARKOVÍSK V REKR. OBLASTI /amfiteáter, vodné plochy, lyž. stredisko - investícia obce/
- B-10 VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE DO REKREAČNEJ OBLASTI
- B-11 VÝSTAVBA ĽAVOBREŽNEJ ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE PRI ČOV
- B-12 VÝSTAVBA ĽAVOBREŽNEJ A PRAVOBREŽNEJ CYKLISTICKEJ CESTIČKY TORYSA-BREZOVICA
- B-13 VÝSTAVBA OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY PRI CINTORÍNE
- B-14 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
- B-15 VÝSTAVBA MOSTA CEZ KUČMANOVSKÝ POTOK
- B-16 VÝSTAVBA PARKOVISKA PRI FUTBALOVOM IHRISKU
- B-17 *CYKLISTICKÉ CESTIČKY A TRASY*
- B-18 *VÝSTAVBA PARKOVISKA - INVESTÍCIA OBCE*
- B-19 *OBECNÉ ÚČELOVÉ CESTY*

- C-1 VÝSTAVBA VODNÝCH PLÔCH V REKREAČNEJ OBLASTI
- C-2 VÝSTAVBA INŽINIERSKYCH SIETÍ PRE NOVONAVRHOVANÚ VÝSTAVBU PODĽA ÚPN
- C-3 ÚPRAVA KUČMANOVSKÉHO POTOKA PRE PREVOD VODY POPRAD - TORYSA
- C-4 VÝSTAVBA PRÍVODNÉHO VN VEDENIA A TRAFOSTANICE
- C-5 /VÝSADBA KRAJINNEJ ZELENE /NÁHRADNÁ VÝSADBA
- C-6 ÚPRAVA POTOKA HANOVEC
- C-7 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA /VODOVOD/
- C-8 *PRELOŽKA INŽINIERSKYCH SIETÍ*
- C-9 *MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ*
- C-10 *VÝSTAVBA VODOJEMU TORYSA II. V LOKALITE LIESKOVEC A PRÍSLUŠNÝCH POTRUBÍ*

**ATELIÉR URBEKO, s.r.o.**

M=1:5000

| | | |
|---|---|---|
| NÁZOV ZÁKAZKY: ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSA | | OBSTARÁVATEĽ: OBEC TORYSA |
| STUPEŇ, KATEGÓRIA: NÁVRH | | DÁTUM: 02.2021 |
| OBSAH VÝKRESU: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | | MIERKA: 1:5000 |
| NÁZVY PRÍSTEL: Ing. arch. Vladimír Lysý | ZHOTOVITEĽ: | ČÍSLO VÝKRESU: V. č. 8 |