

Z Á P I S N I C A

Z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA MARKOVEC TORYSA, KONANÉHO DŇA 05. júna 2022 o 15.00 HOD.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a volebnej komisie
4. Schválenie zmeny STANOV Pozemkového spoločenstva MARKOVEC
5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2020 a rok 2021, úlohy na rok 2022
6. Správa o finančnom hospodárení za rok 2020 a rok 2021
7. Správa dozornej rady za rok 2020 a rok 2021
8. Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2020 a rok 2021
9. Rôzne a diskusia
10. Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS na rok 2022
11. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa (ďalej len „spoločenstvo“) otvoril predseda spoločenstva pán Štefan Angelovič, ktorý privítal starostu obce Ing. Jozefa Stedinu, odborného lesného hospodára Ing. Petra Kekáča a členov Pozemkového spoločenstva MARKOVEC na čiastkovom zasadnutí Valného zhromaždenia v obci Torysa. Podotkol, že na zasadnutie valného zhromaždenia boli pozvaní aj zástupcovia Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), ktorý spravuje podiely Slovenskej republiky a nakladá s podielmi nezistených, resp. neznámych vlastníkov. Zástupcovia SPF sa na zasadnutí valného zhromaždenia nezúčastnili. V prípade, že uvedené valné zhromaždenie nebude mať dostatočný počet hlasov na schválenie zmien, teda nebudú schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov, SPF vydá súhlas za neznámych vlastníkov. Následne predseda spoločenstva oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Zároveň navrhol doplniť ďalší bod programu, a to: Návrh na voľbu náhradníka člena výboru Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa.

K bodu 2: Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení členovia spoločenstva Bartolomej Angelovič a Miroslav Križalkovič, za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Alžbeta Bodnárová. Predseda spoločenstva dal hlasovať za voľbu zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	20,17
Počet hlasov za návrh:	20,17
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa
berie na vedomie overovateľov zápisnice, ktorými sú Bartolomej Angelovič a Miroslav Križalkovič a zapisovateľkou zápisnice je Mgr. Alžbeta Bodnárová

K bodu 3: Voľba mandátovej a volebnej komisie

Predseda spoločenstva navrhol za predsedu mandátovej a volebnej komisie p. Jozefa Ištoňu a za členov p. Bartolomeja Angeloviča a p. Viliama Ištoňu.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	20,17
Počet hlasov za návrh:	20,17
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa

a) zriaďuje mandátovú a volebnú komisiu

b) volí predsedu mandátovej a volebnej komisie – Jozef Ištoňa

členov mandátovej a volebnej komisie – Bartolomej Angelovič a Viliam Ištoňa

K bodu 4: Schválenie zmeny STANOV Pozemkového spoločenstva MARKOVEC

Predseda spoločenstva požiadal odborného lesného hospodára Ing. Petra Kekáča, aby oboznámil prítomných členov spoločenstva s návrhom na zmenu STANOV Pozemkového spoločenstva MARKOVEC v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Následne predseda spoločenstva dal hlasovať prítomným za schválenie zmeny STANOV Pozemkového spoločenstva MARKOVEC. Zmeny STANOV PS MARKOVEC tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	20,17
Počet hlasov za návrh:	20,17
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa

schvaľuje zmeny STANOV Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa

K bodu 5: Správa odborného lesného hospodára za rok 2020 a rok 2021, úlohy na rok 2022

Predseda spoločenstva odovzdal slovo Ing. Petrovi Kekáčovi, ktorý predložil prítomným členom spoločenstva správu odborného lesného hospodára za rok 2020 a rok 2021 a úlohy na rok 2022. Uviedol, že Pozemkové spoločenstvo MARKOVEC Torysa hospodári na pozemkoch o celkovej výmere 88,25 ha, pričom ide o spoločné nehnuteľnosti, ktoré sú nedeliteľné. Vlastné hospodárenie v Pozemkovom spoločenstve sa riadi podľa Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych noriem, ktoré ovplyvňujú hospodárenie (o. i. hlavne zákon o ochrane prírody č.543/2002 Z. z.). Ide o činnosť zameranú na pestovanie lesa, ochranu lesa a osobitnú činnosť potrebnú na zabezpečenie trvale udržateľnej funkcie lesov. Za jeho plnenie zodpovedá spoločenstvo prostredníctvom výboru v spolupráci s odborným lesným hospodárom (ďalej len „OLH“). OLH riadi činnosť v lese po odbornej stránke.

V roku 2020 z dôvodu epidemiologickej situácie a pretrvávajúcich opatrení, ktoré neumožňovali uskutočňovať pomocné lesnícke práce, OLH vykonával terénne pochôdzky spojené s ochrannými a protipožiarnymi službami počas jarých a jesenných mesiacov. Boli vykonané prehliadky skutočného stavu jednotlivých porastov a následne boli pripravené úlohy na ďalšie roky.

V roku 2021 v mesiaci apríl bola vykonaná príprava plochy na umelú obnovu lesa a to uhladzovaním zbytkov po individuálnych ťažbách dreva bez pálenia o výmere 0,25 ha. Individuálne boli ťažby vykonávané vlastníckmi spoločenstva na základe povolenia z roku 2020 Okresného úradu Sabinov, odborom starostlivosti o životné prostredie a vydaného dokladu o pôvode dreva vydaného OLH v rámci ťažbových možností a výšky vlastníckeho podielu žiadateľa.

V roku 2022 bude realizovaná sadba jamková na výmere 0,25 ha s celkovým množstvom 2000 ks sadeníc dreveniny BUK. Následne bude realizovaná ochrana proti burine na cca výmere 0,50 ha. Oplocovanie nebude realizované nakoľko predstavuje enormné finančné náklady, avšak do budúcnosti by sme chceli realizovať individuálnu ochranu (repellent CERVACOL) sadeníc buka ako aj smrekovca.

Správa odborného lesného hospodára za rok 2020 a rok 2021 a úlohy na rok 2022 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	20,17
Počet hlasov za návrh:	20,17
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa

berie na vedomie Správu odborného lesného hospodára za rok 2020 a rok 2021 a úlohy na rok 2022

K bodu 6: Správa o finančnom hospodárení za rok 2020 a rok 2021

Správu o finančnom hospodárení za rok 2020 a rok 2021 predniesol predseda spoločenstva pán Štefan Angelovič, ktorý uviedol, že spoločenstvo v roku 2020 malo celkové príjmy vo výške 1 834,42 €, ktoré pozostávajú z poplatkov za nánosové hmoty, správnych poplatkov za ťažbu náletových drevín a z nájomného, ktoré spoločenstvu platia stavebniny BOYSI s.r.o. a Obec Torysa za pozemky. Spoločenstvu neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Výdavky v roku 2020 boli vo výške 1 804,26 €, ktoré zahŕňajú poplatky banke za vedenie účtu, uhradené faktúry, a to za programové vybavenie ProfiEvidencia na obdobie jedného roka, spracovanie účtovných dokladov a zároveň daňového priznania firmou Epos Sabinov, poštovné, nájomné za nebytové priestory, spotreba kancelárskych potrieb a pod.

V roku 2021 malo spoločenstvo celkové príjmy 898,42 €, ktoré sú za nánosové hmoty, správne poplatky za ťažbu náletových drevín, nájomné, ktoré spoločenstvu platia stavebniny BOYSI s.r.o. a Obec Torysa za pozemky, jednorázový poplatok od spoločnosti Towercom za prechod cez pozemky pozemkového spoločenstva a pod. Spoločenstvu neboli ani v roku 2021 poskytnuté žiadne dotácie.

Výdavky v roku 2021 boli vo výške 811,91 €, z toho boli poplatky banke za vedenie účtu, úhrada faktúry odbornému lesnému hospodárovi v zmysle Mandátnej zmluvy, za nakúpené sadenice lesných drevín (buk), uhradená faktúra za programové vybavenie ProfiEvidencia na obdobie rokov 2021 a 2022, spracovanie účtovných dokladov a zároveň daňového priznania firmou Epos Sabinov, poštovné, nájomné za nebytové priestory v priestoroch budovy obecného úradu, uhradená daň z príjmu za rok 2020 a pod.

Zostatok finančných prostriedkov k 31.5.2022 je 42,19 €. Správa o finančnom hospodárení za rok 2020 a rok 2021 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	20,17
Počet hlasov za návrh:	20,17
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa
berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení za rok 2020 a rok 2021

K bodu 7: Správa dozornej rady za rok 2020 a rok 2021

Správu dozornej rady za rok 2020 a rok 2021 prezentoval Ing. Peter Kekáč, poverený dozornou radou Pozemkového spoločenstva RYBNÍKY. V správe uviedol, že dozorná rada pozemkového spoločenstva MARKOVEC pracovala v zložení: Valéria Drábová – predseda dozornej rady, Ing. Peter Kuchár a Dušan Šašala – členovia dozornej rady. Kontrola dozornej rady bola vykonaná dňa 08.04.2022 a bola zameraná na kontrolu činnosti výboru PS MARKOVEC a na oblasť ekonomiky. Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky. Dozorná rada doporučuje schváliť finančné hospodárenie a ročnú účtovnú závierku za rok 2020 a rok 2021. Správa dozornej rady Pozemkového spoločenstva MARKOVEC o činnosti za rok 2020 a rok 2021 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	20,17
Počet hlasov za návrh:	20,17
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa
berie na vedomie Správu dozornej rady za rok 2020 a rok 2021

K bodu 8: Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2020 a rok 2021

Predseda spoločenstva pán Štefan Angelovič na odporúčanie dozornej rady vyzval prítomných členov, aby hlasovali za schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2020 a rok 2021.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	20,17
Počet hlasov za návrh:	20,17
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa
schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2020 a rok 2021

K bodu 9: Rôzne a diskusia

V diskusii vystúpil starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý poinformoval prítomných členov so situáciou v užívaní pozemkov vlastníckmi pozemkového spoločenstva v intraviláne obce Torysa. Ďalej podotkol, že pozemkové spoločenstvo má zakúpené sadenice dreviny buk v celkovom množstve 2000 kusov, ktoré budú vysadené v jesennom období roku 2022. Okrem toho upovedomil prítomných členov, že Obec Torysa disponuje projektovou dokumentáciou stavby na územné konanie s názvom „Cyklotrasa vetva P3, Torysa – Nižný Slavkov v k.ú. Torysa“ a „EUROVELO 11“. Stavba cyklotrasy

P3 rieši cyklotrasu v k.ú. Torysa, ktorá je súčasťou Kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji. Je súčasťou Vetvy P3 – Levočská, ktorej trasa vedie v smere Kežmarok – Tvarožná – Levoča – Spišské Podhradie – Vyšný Slavkov – Lipany. Realizáciou predmetných stavieb sa prispeje k rozvoju cyklistickej dopravy v regióne obcí Hornej Torysy a obzvlášť obce Torysa a tým sa zvýši dostupnosť a prístupnosť nových lokalít pre cyklistov a vytvoria sa podmienky pre pohyb a športové aktivity. Stavba cyklochodníka prechádza sčasti cez pozemok Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa a za tým účelom bol uzatvorený nájomný vzťah s Pozemkovým spoločenstvom MARKOVEC ako prenajímateľom a Obcou Torysa ako nájomcom na užívanie pozemku za účelom realizácie, údržby a prevádzky stavby „Cyklocesta“. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. na 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou jej predĺženia na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

K bodu 10: Voľba náhradníka člena výboru Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa

Predseda spoločenstva pán Štefan Angelovič informoval prítomných, že pán František Višňovský odstúpil zo zdravotných dôvodov z pozície člena výboru Pozemkového spoločenstva MARKOVEC. Z uvedeného dôvodu predložil návrh za zvolenie náhradníka člena výboru p. Marcela Sekeráka, bytom Torysa č. 12 a vyzval prítomných, aby hlasovali za predložený návrh.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	20,17
Počet hlasov za návrh:	20,17
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa
volí za náhradníka člena výboru Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa p. Marcela Sekeráka, bytom Torysa č. 12

K bodu 11: Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS na rok 2022

Predseda Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa pán Štefan Angelovič dal hlasovať za schválenie nasledovných uznesení:

Uznesenie č. 1/2022/2

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA volí za zapisovateľa a zapisnice Mgr. Alžbetu Bodnárovú a za overovateľov zapisnice p. Bartolomeja Angeloviča a p. Miroslava Križalkoviča

Uznesenie č. 2/2022/3

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA
a) zriaďuje mandátovú a volebnú komisiu
b) volí predsedu mandátovej a volebnej komisie – Jozef Ištoňa
členov mandátovej a volebnej komisie – Bartolomej Angelovič a Viliam Ištoňa

Uznesenie č. 3/2022/4

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA schvaľuje zmeny STANOV Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA

Uznesenie č. 4/2022/5

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA berie na vedomie Správu odborného lesného hospodára za rok 2020 a rok 2021 a úlohy na rok 2022

Uznesenie č. 5/2022/6

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení za rok 2020 a rok 2021

Uznesenie č. 6/2022/7

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA berie na vedomie Správu dozornej rady za rok 2020 a rok 2021

Uznesenie č. 7/2022/8

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2020 a rok 2021

Uznesenie č. 8/2022/10

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA volí za náhradníka člena výboru Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa p. Marcela Sekeráka, bytom Torysa č. 12

Počet hlasov prítomných podielnikov: 20,17

Počet hlasov za návrh: 20,17

Počet hlasov proti návrhu: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA schvaľuje Uznesenia č. 1 – 8/2022 z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva MARKOVEC TORYSA zo dňa 05.06.2022

K bodu 11: Záver

V závere predseda Pozemkového spoločenstva MARKOVEC Torysa Štefan Angelovič poďakoval prítomným členom za účasť a valné zhromaždenie ukončil.

predseda Pozemkového spoločenstva
MARKOVEC Torysa:

.....
Štefan Angelovič, v.r.

Overovatelia zápisnice:

.....
Bartolomej Angelovič, v.r.

.....
Miroslav Križalkovič, v.r.

V Toryse, 05.06.2022

Zapísala: Mgr. Alžbeta Bodnárová