

Z Á P I S N I C A

Z TRETIEHO ČIASTKOVÉHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA MARKOVEC TORYSA, KONANÉHO DŇA 04.septembra 2024 o 11.00 hod. V ZASADACEJ MIESTNOSTI SPF V PREŠOVE

Pozemkové spoločenstvo Markovec Torysa má celkový počet **99,79 hlasov** z ktorých známi členovia disponujú počtom **70,12 hlasov**. Na tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa (ďalej len „PS Rybníky Torysa“) boli pozvaní známi členovia, ktorí sa na prvej čiastkovej schôdzi nezúčastnili s celkovým počtom **13,23 hlasov** a Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“), ktorý spravuje podiely Slovenskej republiky a nakladá s podielmi nezistených, resp. neznámych vlastníkov v zastúpení Ing. Jánom Demčákom s počtom **29,67 hlasov**.

Program zasadnutia:

1. *Prezentácia a otvorenie*
2. *Návrh a schválenie programu*
3. *Voľba mandátovej a volebnej komisie*
4. *Plán hospodárskych opatrení za rok 2023*
5. *Správa o finančnom hospodárení za rok 2023*
6. *Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2023*
7. *Návrh na schválenie prenájmu spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy*
8. *Súhlas s prístupom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa*
9. *Súhlas s prevzatím majetku PS Rybníky“ (všetky jeho aktíva a pasíva)*
10. *Návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)*
11. *Návrh a poverenie osoby na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami*
12. *Rôzne a diskusia*
13. *Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS Markovec Torysa na rok 2024*
14. *Záver*

K bodu 1: Prezentácia a otvorenie

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa (ďalej len „PS Markovec Torysa“) otvoril poverený zamestnanec SPF v Prešove Ing. Ján Demčák za prítomnosti predsedu PS Markovec Torysa Štefana Angeloviča - splnomocneného za známych členov PS Markovec Torysa, ktorí sa na zasadnutí prvej čiastkovej schôdze nezúčastnili.

Ing. Ján Demčák informoval prítomných, že Valné zhromaždenie zasadá formou čiastkových schôdzí, kde prvá čiastková schôdza sa konala dňa 26.05.2024 v sále kultúrneho domu v Toryse so začiatkom o 14:00 hod. Podľa prezenčnej listiny boli na prvej čiastkovej schôdzi prítomní, resp. zastupovaní známi členovia spoločenstva v počte **24,20 hlasov** bez členov ktorých zastupuje SPF. Druhá čiastková schôdza bola zvolaná dňa 19.07.2024, no následne bola zrušená. Tretia čiastková schôdza bola

zvolaná po dohode so zástupcom SPF a predsedom PS Rybníky Torysa Štefana Angeloviča. Výmera pozemkov v správe a nakladaní SPF predstavuje 26,15 ha čo činí 29,67 hlasy.

K bodu 2: Návrh a schválenie programu

Predseda spoločenstva predložil návrh programu. K predloženému návrhu zástupca SPF Ing. Ján Demčák, vzhľadom k špecifickým podmienkam zaujal stanovisko, že na treťom čiastkovom zasadnutí VZ odporučil prerokovať body programu nasledujúce:

1. *Prezentácia a otvorenie*
2. *Návrh a schválenie programu*
3. *Voľba mandátovej a volebnej komisie*
4. *Plán hospodárskych opatrení za rok 2023*
5. *Správa o finančnom hospodárení za rok 2023*
6. *Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2023*
7. *Návrh na schválenie prenájmu spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy*
8. *Súhlas s prístupom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa*
9. *Súhlas s prevzatím majetku PS Rybníky“ (všetky jeho aktíva a pasíva)*
10. *Návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)*
11. *Návrh a poverenie osoby na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami*
12. *Rôzne a diskusia*
13. *Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS Markovec Torysa na rok 2024*
14. *Záver*

Účasť na tretej čiastkovej schôdzi a hlasy pri schválení uznesení sa započítajú za zástupcu SPF a členov, ktorí sa prvej čiastkovej schôdzi nezúčastnili, teda svoje právo hlasovať neuplatnili na prvej čiastkovej schôdzi valného zhromaždenia konaného dňa 26.05.2024.

Ing. Ján Demčák – zástupca SPF zhodnotil, že k bodom programu 4,5,6,7 a 9 sa nebude vyjadrovať a zdrží sa hlasovania.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	42,90
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
schvaľuje program čiastkového valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa v bodoch 1 až 14

K bodu 3: Voľba mandátovej a volebnej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Predseda spoločenstva navrhol za predsedu mandátovej a volebnej komisie p. Bartolomeja Angeloviča a za členov p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 142, p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 203 a p. Marcela Angeloviča. Za overovateľov zápisnice boli určení členovia spoločenstva p. Viliam Ištoňa a p. Jozef Ištoňa – súp. č. 376, za zapisovateľku zápisnice bola určená Ing. Ivana Sabolová.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	42,90
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

- a) zriaďuje mandátovú a volebnú komisiu**
b) volí predsedu mandátovej a volebnej komisie – Bartolomeja Angeloviča
členov mandátovej a volebnej komisie – p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 142, p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 203 a p. Marcela Angeloviča.
c.) určuje overovateľov zápisnice – p. Viliama Ištoňu, Jozefa Ištoňu súp. č. 376
zapisovateľku zápisnice – Ing. Ivanu Sabolovú

K bodu 4: Plán hospodárskych opatrení za rok 2022, úlohy na rok 2023

Predseda spoločenstva predložil správu odborného lesného hospodára za rok 2023 a úlohy na rok 2024. Uviedol, že Pozemkové spoločenstvo Markovec Torysa hospodári na pozemkoch o celkovej výmere 88,25 ha, pričom ide o spoločné nehnuteľnosti, ktoré sú nedeliteľné. Vlastné hospodárenie v Pozemkovom spoločenstve sa riadi podľa Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych noriem, ktoré ovplyvňujú hospodárenie (o. i. hlavne zákon o ochrane prírody č. 543/2002 Z. z.). Ide o činnosť zameranú na pestovanie lesa, ochranu lesa a osobitnú činnosť potrebnú na zabezpečenie trvale udržateľnej funkcie lesov. Za jeho plnenie zodpovedá spoločenstvo prostredníctvom výboru v spolupráci s odborným lesným hospodárom. Odborný lesný hospodár riadi činnosť v lese po odbornej stránke a doporučuje podielnikom PS Markovec Torysa vykonať opakované zalesňovanie v jesenných mesiacoch už zakúpenými sadenicami buka lesného v počte 1500 kusov. Plán hospodárskych opatrení za rok 2023 a úlohy na rok 2024 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	13,23
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	29,67

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

berie na vedomie Plán hospodárskych opatrení za rok 2023 a úlohy na rok 2024

K bodu 5: Správa o finančnom hospodárení za rok 2023

Správu o finančnom hospodárení za rok 2023 predniesol predseda spoločenstva Štefan Angelovič, ktorý uviedol, že spoločenstvo v roku 2023 malo celkové príjmy vo výške 1 681,87 €, ktoré pozostávajú zo správnych poplatkov za ťažbu náletových drevín (270,00 €) a nájomného, ktoré spoločenstvu platia stavebniny BOYSI (nájomné 533,02 €) a pán Albín Angelovič 878,85 € (priestory horného dvora, uskladnenie poľnohospodárskych strojov)

Spoločenstvu neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Výdavky v roku 2023 boli vo výške 1 665,32 € z toho boli poplatky banke za vedenie účtu 96,00 €, uhradená faktúra v zmysle Mandátnej zmluvy pre odborného lesného hospodára Ing. Petra Kekáča – 200,00 €, uhradená faktúra – príprava pôdy s výsekom krov a nežiaducich

drevín – 480,00 € (p. Strelec, Nižný Slavkov), uhradená faktúra za programové vybavenie ProfiEvidencia na obdobie jedného roka – 94,80 €, spracovanie účtovných dokladov a zároveň daňového priznania firmou Epos Sabinov – 45,00 €, poštovné – 152,55 €, uhradená daň z príjmu za rok 2022 – 14,99 €, spotreba kancelárskych potrieb – 21,30 €, náklady na hospodársku činnosť spoločenstva 560,68. Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2023 bol v pokladni 137,82 € a na bankovom účte 125,54 € - spolu 263,36 €.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 127,00 €.

Daň z príjmov 101,00 €.

Celkový výsledok hospodárenia za rok 2023 po zdanení je zisk 26,00 €.

Správa o finančnom hospodárení za rok 2023 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	13,23
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	29,67

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení za rok 2023

K bodu 6: Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky

Správu o ekonomickom hospodárení PS Markovec predložil predseda spoločenstva p. Štefan Angelovič. Ekonomická správa z dozornej rady tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	13,23
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	29,67

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2023

K bodu 7: Návrh na schválenie prenájmu spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy

Predseda pozemkového spoločenstva predniesol zámer na vybudovanie cyklotrasy s tým, že je to verejnoprospešná stavba slúžiaca veľkej časti ľudí, kde ide aktuálne o spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Stavba cyklotrasy je rozdelená do dvoch vetiev – Cyklotrasa vetva P3, ktorá je súčasťou Kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji a vetva EUROVELO 11. Vybudovaním predmetných stavieb sa výrazne prispeje k rozvoju cyklistickej dopravy v regióne Hornej Torysy a tým sa zvýši záujem a podmienky pre podporu športu v našom regióne. Taktiež zdôraznil, že aktuálne prevzala celú dokumentáciu Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja a prostredníctvom Obecných a mestských úradov budú všetci žijúci vlastníci pozemkov v miestach trasovania cyklotrasy oslovení.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	13,23
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	29,67

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

Schvaľuje prenájom spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy

K bodu 8: Súhlas s pristúpením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa

Predseda PS Markovec Torysa poukázal na náklady na chod spoločenstva PS Rybníky Torysa, ktoré za kalendárny rok má. Preto je nereálne naďalej spoločenstvo udržiavať, ale naopak pričleniť k PS Markovec, ktorý má príjmy z prenájmu pozemkov a spoločne naďalej fungovať. Na zasadnutí výborov PS Rybníky a PS Markovec Torysa pred konaním VZ a za prítomnosti členov dozorných rád (oboch spoločenstiev) sa uzhodlo, že najlepším krokom k ďalšiemu fungovaniu bude zrušenie PS Rybníky Torysa a pričlenenie k PS Markovec Torysa. Podľa § 6 ods. 1, písm. d) Zákona č. 97/2013 o Pozemkových spoločenstvách, sa spoločenstvo zrušuje rozhodnutím zhromaždenia.

Hlasovanie

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	42,90
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

schvaľuje pristúpenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa.

K bodu 9: Súhlas s prevzatím majetku PS Rybníky“ (všetky jeho aktíva a pasíva)

Predseda spoločenstva PS Markovec Torysa dal hlasovať za prevzatie majetku PS Rybníky Torysa na PS Markovec Torysa.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	13,23
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	29,67

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

Schvaľuje prevzatie majetku PS Rybníky Torysa (všetky jeho aktíva a pasíva)

K bodu 10: Návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)

Predseda PS Markovec Torysa informoval prítomných členov o návrhu úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, kde bude dodatkom k Zmluve o pozemkovom spoločenstve PS Markovec Torysa upravená výmera PS Markovec Torysa (teda budú pričlenené všetky parcely na všetkých LV, ktoré aktuálne patria do PS Rybníky Torysa) upraví sa počty hlasov a upraví sa stanovy a vnútorná smernica PS Markovec Torysa.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	42,90
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

Berie na vedomie návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)

K bodu 11: Návrh a poverenie osoby na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami

Podielníci na prvom zasadnutí čiastkového VZ poverili za osobu poverenú na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami **p. Štefana Angeloviča** predsedu PS Markovec Torysa.

Hlasovanie:

Počet hlasov splnomocnených podielnikov:	13,23
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	42,90
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

Poveruje p. Štefana Angeloviča- predsedu PS Markovec Torysa na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami.

K bodu 13: Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS Markovec Torysa na rok 2024

Ing. Ján Demčák ostatné body programu po podaných informáciách zbral na vedomie.

Uznesenie č. 1/2024/2

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

schvaľuje program čiastkového valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa v bodoch 1 až 14

Uznesenie č. 2/2024/3

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

- a) zriaďuje mandátovú a volebnú komisiu**
- b) volí predsedu mandátovej a volebnej komisie – Bartolomeja Angeloviča
členov mandátovej a volebnej komisie – p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 142, p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 203 a p. Marcela Angeloviča.**
- c.) určuje overovateľov zápisnice – p. Viliama Ištoňu, Jozefa Ištoňu súp. č. 376
zapisovateľku zápisnice – Ing. Ivanu Sabolovú**

Uznesenie č. 3/2024/4

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
berie na vedomie Plán hospodárskych opatrení za rok 2023 a úlohy na rok 2024

Uznesenie č. 4/2024/5

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení za rok 2023

Uznesenie č. 5/2024/6

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2023

Uznesenie č. 6/2024/7

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
Schvaľuje prenájom spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy

Uznesenie č. 7/2024/8

Tretie čiastkové čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
schvaľuje prístupenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa.

Uznesenie č. 8/2024/9

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
Schvaľuje prevzatie majetku PS Rybníky Torysa (všetky jeho aktíva a pasíva)

Uznesenie č. 9/2024/10

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
Berie na vedomie návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)

Uznesenie č. 10/2024/11

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
Poveruje p. Štefana Angeloviča na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami.

Uznesenie č. 11/2024/14

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

Berie na vedomie informáciu o ostatných bodoch programu.

Hlasovanie:

Počet hlasov podielnikov prítomných/splnomocnených na 1. čiastkovom VZ:	24,20
Počet hlasov podielnikov prítomných/splnomocnených na 3. čiastkovom VZ:	13,23
Počet hlasov spolu z 1 čiastkového VZ a 3. čiastkového VZ	37,43
Počet hlasov SPF:	29,67
Počet hlasov za návrh:	67,10
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Tretie čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa schvaľuje
Uznesenia č. 1 – 11/2024 zo zasadnutia Čiastkového Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa zo dňa 26.05.2024.

K bodu 14: Záver

V závere Ing. Ján Demčák poďakoval predsedovi Pozemkového spoločenstva Rybníky Torysa Mgr. Stanislavovi Angelovičovi a tretie čiastkové valné zhromaždenie ukončil.

.....
Ing. Ján Demčák, zástupca za SPF

Pozemk
MAR
IČC
DIČ: 4120930345
nstvo
/sa
0

.....
Štefan Angelovič, predseda PS Markovec Torysa

Overovatelia zápisnice:

.....
Viliam Ištoňa

.....
Jozef Ištoňa (súp. č. 376)

V Toryse, 13.09.2024

Zapísala: Ing. Ivana Sabolová