

Z Á P I S N I C A

Z ČIASTKOVÉHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA MARKOVEC TORYSA, KONANÉHO DŇA 26.mája 2024 o 15.00 HOD.

Na čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa (ďalej len „PS Markovec Torysa“) boli pozvaní členovia s celkovým počtom 97,91 hlasov, na zasadnutí čiastkového valného zhromaždenia (ďalej len „VZ“) boli prítomní členovia s počtom hlasov 24,2 hlasy, čo predstavuje 35,46 % hlasov zo známych členov. Na zasadnutie VZ boli pozvaní aj zástupcovia Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), ktorý spravuje podiely Slovenskej republiky a nakladá s podielmi nezistených, resp. neznámych vlastníkov. Zástupcovia SPF sa na zasadnutí nezúčastnili. Preto druhé čiastkové VZ bude zvolané so zástupcom SPF dňa.....04.09.2024.....

Program zasadnutia:

1. *Prezentácia a otvorenie*
2. *Návrh a schválenie programu*
3. *Voľba mandátovej a volebnej komisie*
4. *Plán hospodárskych opatrení za rok 2023*
5. *Správa o finančnom hospodárení za rok 2023*
6. *Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2023*
7. *Návrh na schválenie prenájmu spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy*
8. *Súhlas s prístupom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa*
9. *Súhlas s prevzatím majetku PS Rybníky“ (všetky jeho aktíva a pasíva)*
10. *Návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)*
11. *Návrh a poverenie osoby na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami*
12. *Rôzne a diskusia*
13. *Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS Markovec Torysa na rok 2024*
14. *Záver*

K bodu 1: Prezentácia a otvorenie

Čiastkové Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa (ďalej len „PS Markovec Torysa“) otvoril predseda spoločenstva Štefan Angelovič, ktorý privítal starostu obce Ing. Jozefa Stedinu a členov PS Markovec Torysa.

K bodu 2: Návrh a schválenie programu

Predseda spoločenstva oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia v bodoch 1 - 14. Následne dal hlasovať za návrh programu čiastkového Valného zhromaždenia PS Markovec Torysa nasledovne:

1. *Prezentácia a otvorenie*
2. *Návrh a schválenie programu*

3. Voľba mandátovej a volebnej komisie
4. Plán hospodárskych opatrení za rok 2023
5. Správa o finančnom hospodárení za rok 2023
6. Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2023
7. Návrh na schválenie prenájmu spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy
8. Súhlas s prístupom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa
9. Súhlas s prevzatím majetku PS Rybníky“ (všetky jeho aktíva a pasíva)
10. Návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)
11. Návrh a poverenie osoby na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovateľnými nehnuteľnosťami
12. Rôzne a diskusia
13. Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS Markovec Torysa na rok 2024
14. Záver

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	24,2
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
schvaľuje program čiastkového valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa v bodoch 1 až 14

K bodu 3: Voľba mandátovej a volebnej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Predseda spoločenstva navrhol za predsedu mandátovej a volebnej komisie p. Bartolomeja Angeloviča a za členov p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 142, p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 203 a p. Marcela Angeloviča. Za overovateľov zápisnice boli určení členovia spoločenstva p. Viliam Ištoňa a p. Jozef Ištoňa – súp. č. 376, za zapisovateľku zápisnice bola určená Ing. Ivana Sabolová.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za voľbu mandátovej a volebnej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	24,2
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

- a) zriaďuje mandátovú a volebnú komisiu**
b) volí predsedu mandátovej a volebnej komisie – Bartolomeja Angeloviča
členov mandátovej a volebnej komisie – p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 142, p. Jozefa Ištoňu – súp. č. 203 a p. Marcela Angeloviča.
c.) určuje overovateľov zápisnice – p. Viliama Ištoňu, Jozefa Ištoňu súp. č. 376
zapisovateľku zápisnice – Ing. Ivanu Sabolovú

K bodu 4: Plán hospodárskych opatrení za rok 2022, úlohy na rok 2023

Predseda spoločenstva ospravedlnil neprítomnosť odborného lesného hospodára Ing. Petra Kekáča z neúčasti na Valnom zhromaždení členov Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa z rodinných dôvodov. Následne predložil prítomným členom spoločenstva správu odborného lesného hospodára za rok 2023 a úlohy na rok 2024. Uviedol, že Pozemkové spoločenstvo Markovec Torysa hospodári na pozemkoch o celkovej výmere 88,25 ha, pričom ide o spoločné nehnuteľnosti, ktoré sú nedeliteľné. Vlastné hospodárenie v Pozemkovom spoločenstve sa riadi podľa Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych noriem, ktoré ovplyvňujú hospodárenie (o. i. hlavne zákon o ochrane prírody č. 543/2002 Z. z.). Ide o činnosť zameranú na pestovanie lesa, ochranu lesa a osobitnú činnosť potrebnú na zabezpečenie trvale udržateľnej funkcie lesov. Za jeho plnenie zodpovedá spoločenstvo prostredníctvom výboru v spolupráci s odborným lesným hospodárom. Odborný lesný hospodár riadi činnosť v lese po odbornej stránke a doporučuje podielnikom PS Markovec Torysa vykonať opakované zalesňovanie v jesenných mesiacoch už zakúpenými sadenicami buka lesného v počte 1500 kusov. Plán hospodárskych opatrení za rok 2023 a úlohy na rok 2024 tvorí prílohu zápisnice.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za Plán hospodárskych opatrení za rok 2023 a úlohy na rok 2024.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	23,46
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0,74

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
berie na vedomie Plán hospodárskych opatrení za rok 2023 a úlohy na rok 2024

K bodu 5: Správa o finančnom hospodárení za rok 2023

Správu o finančnom hospodárení za rok 2023 predniesol predseda spoločenstva Štefan Angelovič, ktorý uviedol, že spoločenstvo v roku 2023 malo celkové príjmy vo výške 1 681,87 €, ktoré pozostávajú zo správnych poplatkov za ťažbu náletových drevín (270,00 €) a nájomného, ktoré spoločenstvu platia stavebniny BOYSI (nájomné 533,02 €) a pán Albín Angelovič 878,85 € (priestory horného dvora, uskladnenie poľnohospodárskych strojov)

Spoločenstvu neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Výdavky v roku 2023 boli vo výške 1 665,32 € z toho boli poplatky banke za vedenie účtu 96,00 €, uhradená faktúra v zmysle Mandátnej zmluvy pre odborného lesného hospodára Ing. Petra Kekáča – 200,00 €, uhradená faktúra – príprava pôdy s výsekom krov a nežiaducich drevín – 480,00 € (p. Strelec, Nižný Slavkov), uhradená faktúra za programové vybavenie ProfiEvidencia na obdobie jedného roka – 94,80 €, spracovanie účtovných dokladov a zároveň daňového priznania firmou Epos Sabinov – 45,00 €, poštovné – 152,55 €, uhradená daň z príjmu za rok 2022 – 14,99 €, spotreba kancelárskych potrieb – 21,30 €, náklady na hospodársku činnosť spoločenstva 560,68. Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2023 bol v pokladni 137,82 € a na bankovom účte 125,54 € - spolu 263,36 €.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 127,00 €.

Daň z príjmov 101,00 €.

Celkový výsledok hospodárenia za rok 2023 po zdanení je zisk 26,00 €.

Správa o finančnom hospodárení za rok 2023 tvorí prílohu zápisnice.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za Správu o finančnom hospodárení za rok 2023.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	24,2
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení za rok 2023

K bodu 6: Ekonomická správa a schválenie ročnej účtovnej závierky

Správu o ekonomickom hospodárení PS Markovec predložil predseda spoločenstva p. Štefan Angelovič. Ekonomická správa z dozornej rady tvorí prílohu tejto zápisnice.

Následne predseda spoločenstva vyzval prítomných členov, aby hlasovali za schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2023.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	24,2
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2023

K bodu 7: Návrh na schválenie prenájmu spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy

Predseda pozemkového spoločenstva požiadal starostu obce Torysa Ing. Jozefa Stedinu, aby prítomným členom Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa predniesol zámer na vybudovanie cyklotrasy a odovzdal mu slovo. Starosta obce Torysa oboznámil členov PS Markovec Torysa o cyklotrase, s tým, že je to verejnoprospešná stavba slúžiaca veľkej časti ľudí, kde ide aktuálne o spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Stavba cyklotrasy je rozdelená do dvoch vetiev – Cyklotrasa vetva P3, ktorá je súčasťou Kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji a vetva EUROVELO 11. Vybudovaním predmetných stavieb sa výrazne prispeje k rozvoju cyklistickej dopravy v regióne Hornej Torysy a tým sa zvýši záujem a podmienky pre podporu športu v našom regióne. Taktiež zdôraznil, že aktuálne prevzala celú dokumentáciu Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja a prostredníctvom Obecných a mestských úradov budú všetci žijúci vlastníci pozemkov v miestach trasovania cyklotrasy oslovení.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za prenájom spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	24,2
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
Schvaľuje prenájom spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy

K bodu 8: Súhlas s pristúpením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa

Predseda PS Rybníky Torysa poukázal na náklady na chod spoločenstva, ktoré pozemkové spoločenstvo za kalendárny rok má. Preto je nereálne naďalej spoločenstvo udržiavať, ale naopak pričleniť k PS Markovec, ktorý má príjmy z prenájmu pozemkov a spoločne naďalej fungovať. Na zasadnutí výborov PS Rybníky a PS Markovec Torysa pred konaním VZ a za prítomnosti členov dozorných rád (oboch spoločenstiev) sa uzhodlo, že najlepším krokom k ďalšiemu fungovaniu bude zrušenie PS Rybníky Torysa a pričlenenie k PS Markovec Torysa. Podľa § 6 ods. 1, písm. d) Zákona č. 97/2013 o Pozemkových spoločenstvách, sa spoločenstvo zrušuje rozhodnutím zhromaždenia.

K zrušeniu PS Rybníky Torysa sa vyjadri aj Slovenský pozemkový fond na 2. zasadnutí čiastkového valného zhromaždenia, ako zástupca neznámych členov.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za súhlas s pristúpením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa

Hlasovanie

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	24,2
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa
schvaľuje pristúpenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa.

K bodu 9: Súhlas s prevzatím majetku PS Rybníky“ (všetky jeho aktíva a pasíva)

Predseda spoločenstva dal hlasovať za súhlas s prevzatím majetku PS Rybníky Torysa (všetky jeho aktíva a pasíva)

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	22,62
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	1,58
Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa	
Schvaľuje prevzatie majetku PS Rybníky Torysa (všetky jeho aktíva a pasíva)	

K bodu 10: Návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)

Predseda PS Markovec Torysa informoval prítomných členov o návrhu úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, kde bude dodatkom k Zmluve o pozemkovom spoločenstve PS Markovec Torysa upravená výmera PS Markovec Torysa (teda budú pričlenené všetky parcely na všetkých LV, ktoré aktuálne patria do PS Rybníky Torysa) upraví sa počty hlasov a upraví sa stanovy a vnútorná smernica PS Markovec Torysa.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	23,36
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0,84

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

Berie na vedomie návrh úpravy zmluvy o pozemkovom spoločenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)

K bodu 11: Návrh a poverenie osoby na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami

Predseda PS Rybníky Torysa Mgr. Stanislav Angelovič navrhol za osobu poverenú na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami **p. Štefana Angeloviča** predsedu PS Markovec Torysa.

Predseda PS Rybníky Torysa dal hlasovať za osobu poverenú na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	24,2
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

Poveruje p. Štefana Angeloviča na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami.

K bodu 12: Rôzne a diskusia

V diskusii vystúpil starosta obce Ing. Jozef Stedina, ktorý poďakoval doterajším členom výboru a členom dozornej rady za ich 5-ročnú činnosť vo výbore PS Markovec.

Zároveň vyzval podielnikov, aby uznesením schválili súhlasné stanovisko k výrubu náletových drevín vo vegetačnom období na TTP a ornej pôde v intraviláne obce Torysa na parcelách podielnikov PS Markovec. Dôvodom je skutočnosť, že do budúcnosti nebude potrebné žiadať Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie rozhodnutia k výrubu náletových drevín, ale povolenie na základe predmetného uznesenia vydá odborný lesný hospodár.

K bodu 13: Návrh uznesenia a hlasovanie o uznesení pre ďalšiu činnosť PS Markovec Torysa na rok 2024

Predseda Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa p. Štefan Angelovič dal hlasovať za schválenie nasledovných uznesení:

Uznesenie č. 1/2024/2

Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa

schvaľuje program ěiastkového valného zhromaždenia Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa v bodoch 1 až 14

Uznesenie ě. 2/2024/3

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

- a) zriaďuje mandátovú a volebnú komisiu**
- b) volí predsedu mandátovej a volebnej komisie – Bartolomeja Angelovića
ćlenov mandátovej a volebnej komisie – p. Jozefa Iľtoňu – súp. ě. 142, p. Jozefa Iľtoňu – súp. ě. 203 a p. Marcela Angelovića.**
- c.) urćuje overovateľov zápisnice – p. Viliama Iľtoňu, Jozefa Iľtoňu súp. ě. 376
zapisovateľku zápisnice – Ing. Ivanu Sabolovú**

Uznesenie ě. 3/2024/4

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

berie na vedomie Plán hospodárskych opatrení za rok 2023 a úlohy na rok 2024

Uznesenie ě. 4/2024/5

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

berie na vedomie Správu o finanćnom hospodárení za rok 2023

Uznesenie ě. 5/2024/6

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

schvaľuje roćnú ťtovnú závierku za rok 2023

Uznesenie ě. 6/2024/7

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

Schvaľuje prenájom spoločnej nehnuteľnosti k spracovaniu ťzemnoplánovacej dokumentácie spoluvlastníkov pozemkov k vybudovaniu cyklotrasy

Uznesenie ě. 7/2024/8

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

schvaľuje prístupenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z PS Rybníky Torysa a s pribratím tejto spoločnej nehnuteľnosti do spoločného obhospodarovania PS Markovec Torysa.

Uznesenie ě. 8/2024/9

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

Schvaľuje prevzatie majetku PS Rybníky Torysa (všetky jeho aktíva a pasíva)

Uznesenie ě. 9/2024/10

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

Berie na vedomie návrh ťpravy zmluvy o pozemkovom spoloćenstve Markovec Torysa, podľa dohody oboch výborov – (PS Rybníky Torysa, PS Markovec Torysa)

Uznesenie ě. 10/2024/11

ćiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoloćenstva Markovec Torysa

Poveruje p. Štefana Angeloviča na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zmenou PS Markovec Torysa na spoločenstvo so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami.

Hlasovanie:

Počet hlasov prítomných podielnikov:	24,2
Počet hlasov za návrh:	24,2
Počet hlasov proti návrhu:	0
Zdržal sa hlasovania:	0
Čiastkové valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa schvaľuje Uznesenia č. 1 – 10/2024 zo zasadnutia Čiastkového Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa zo dňa 26.05.2024.	

K bodu 14: Záver

V závere predsedu Pozemkového spoločenstva Markovec Torysa p. Štefan Angelovič poďakoval prítomným členom, starostovi obce Torysa za účasť a poskytnutie priestorov Kultúrneho domu k zasadnutiu čiastkového VZ, pracovníckam OcÚ za pomoc pri príprave VZ a valné zhromaždenie ukončil.

predseda Pozemkového spoločenstva
Markovec Torysa:


.....
Štefan Angelovič
Pozen MA
č. 1
Dlč: 2120938545
očenstvo
Torysa
070

Overovatelia zápisnice:


.....
Viliam Ištoňa


.....
Jozef Ištoňa (súp. č. 376)

V Toryse, 03.06.2024
Zapísala: Ing. Ivana Sabolová